

1. ГЛАВА АНАЛИЗ ИСТОРИИ ОБЩИННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ В РОССИИ И МИРЕ. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЩИННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ.

1. Актуальность исследования

Проблема деградирующее состояние села и деревни, фактическое исчезновение уездных городов, проблемы слабого освоения территорий жители покидают села и малые города

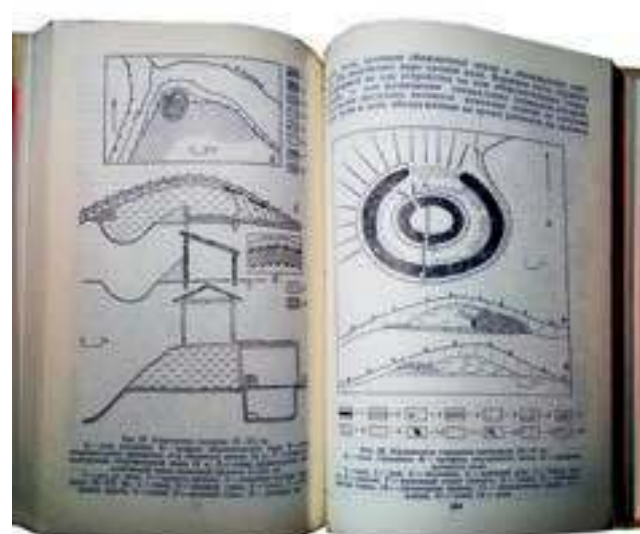


Новизна исследования Предлагается научно-практическая модель системы развития территорий, привлекательная для молодежи и туристов



2. Научное и практическое состояние вопроса

Проблема структуры общинных поселений недостаточно изучена



3. Объект исследования

Структуры общинных поселений

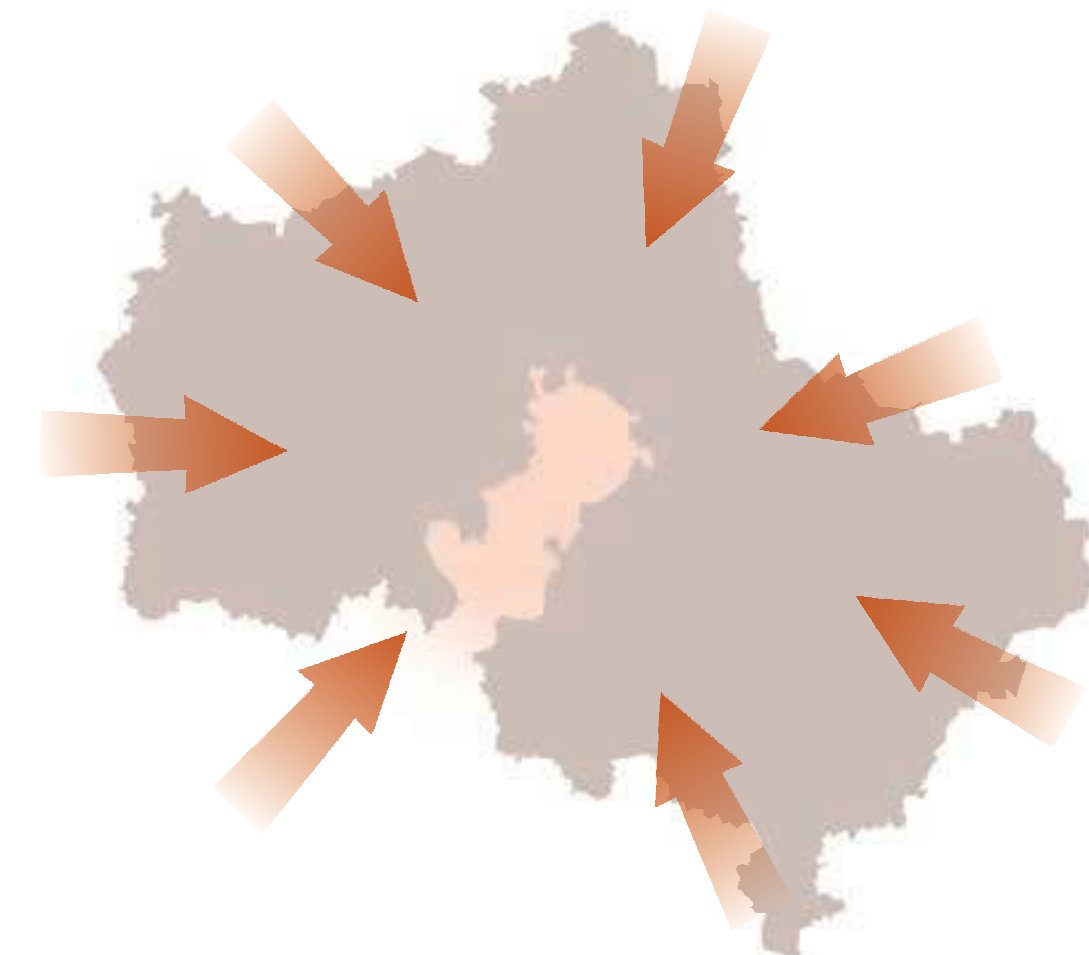
4. Предмет исследования

Развитие структуры общинных поселений возле г. Переславль-Залеского, территории Николо-Сольбицкого женского монастыря Переславль-Залеского района, территории Спасо-Яковлевского мужского монастыря города Ростова Великого, и территории вблизи города Ярославля

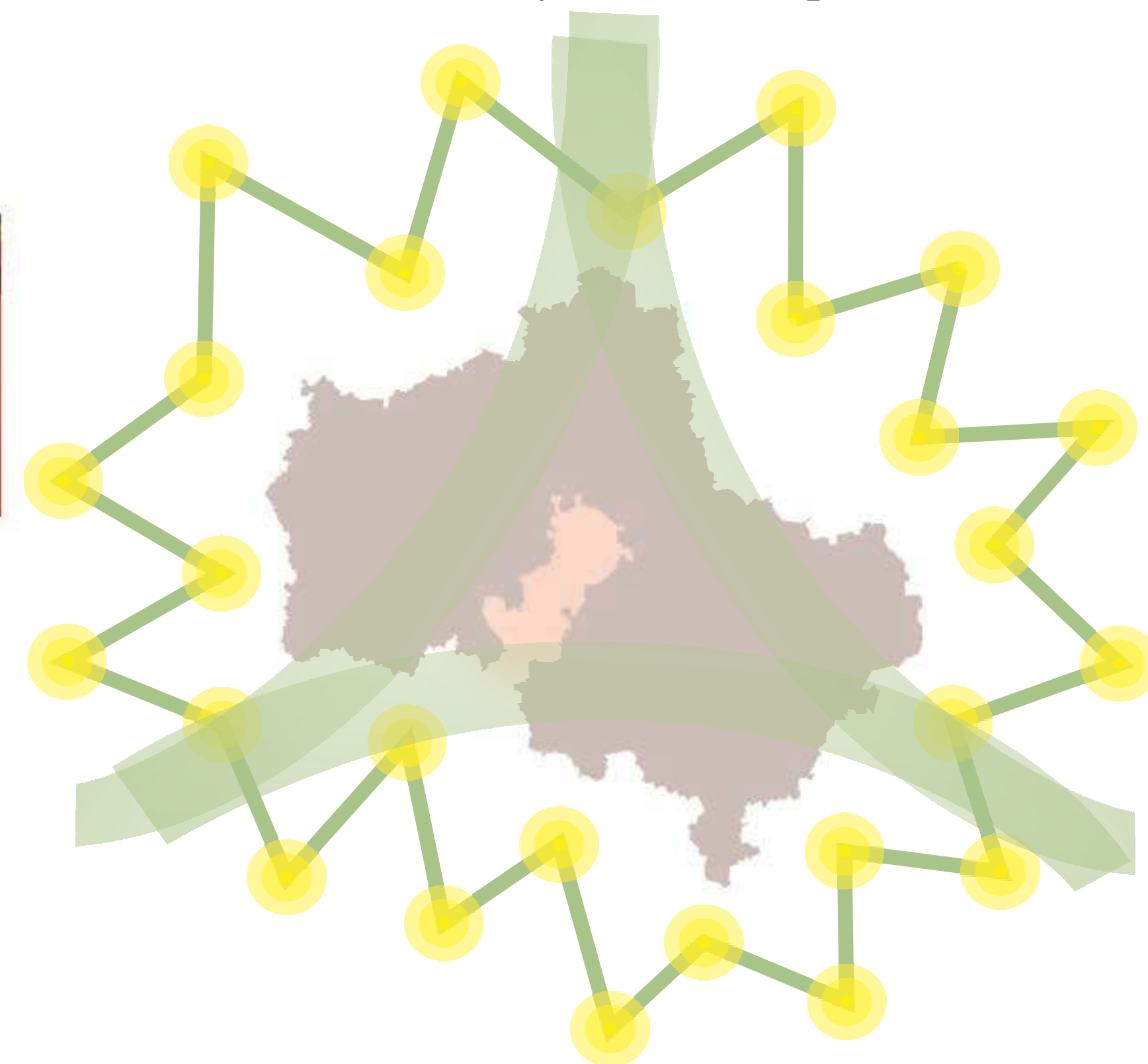
5. Проблема исследования

Отсутствуют примеры реализации структуры общинных поселений в России. Мировой опыт требует анализа.

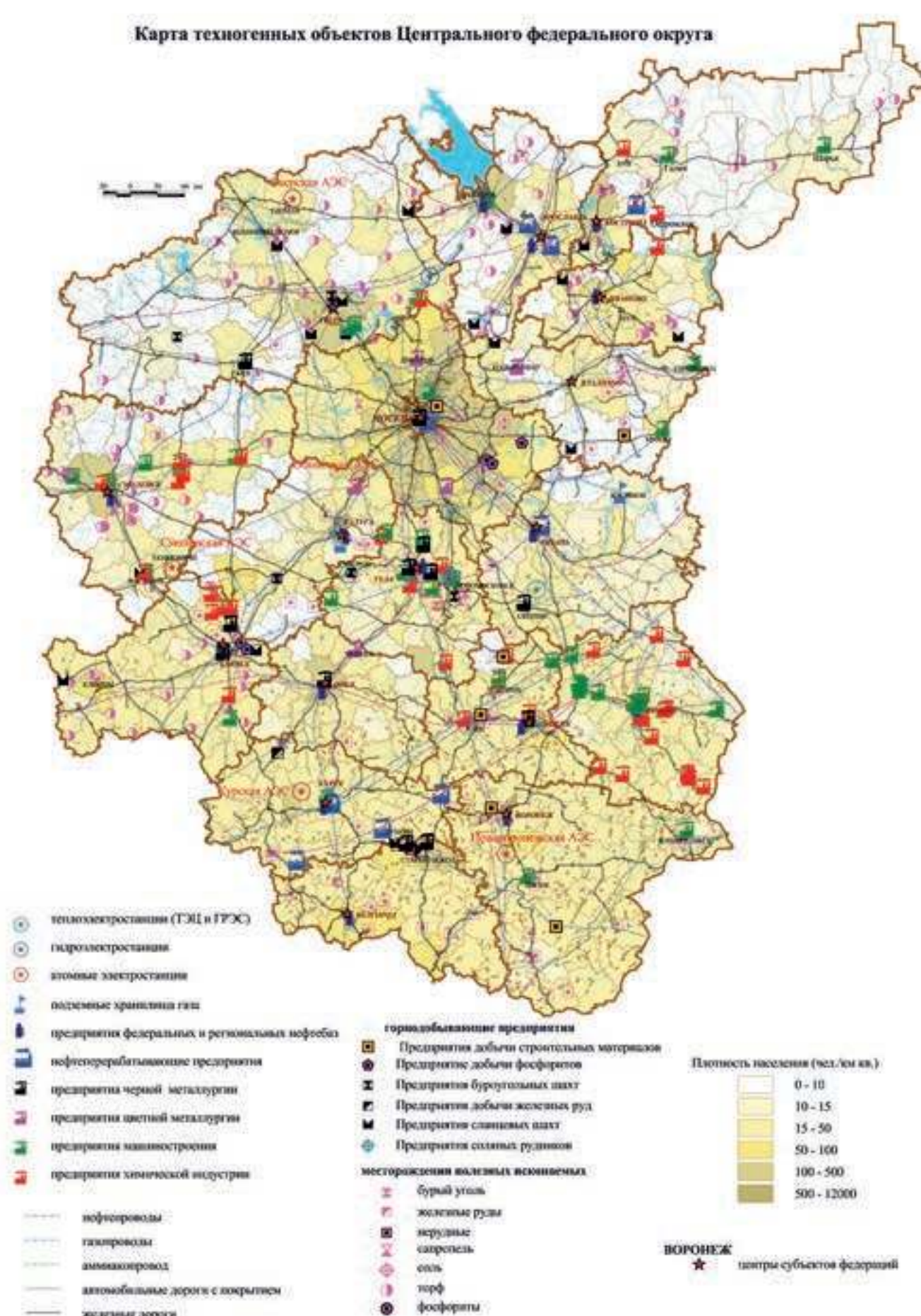
Жители покидают села и малые города



Структура общинных поселений восстанавливает устойчивое развитие

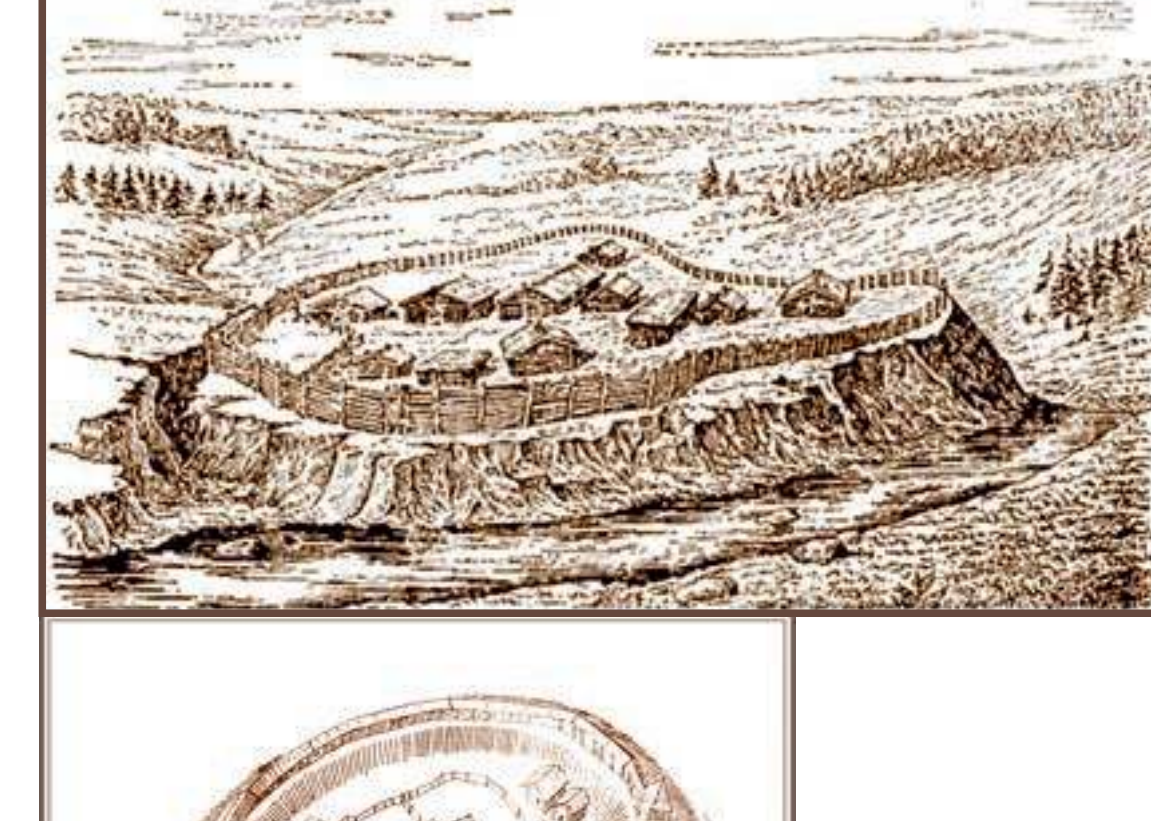
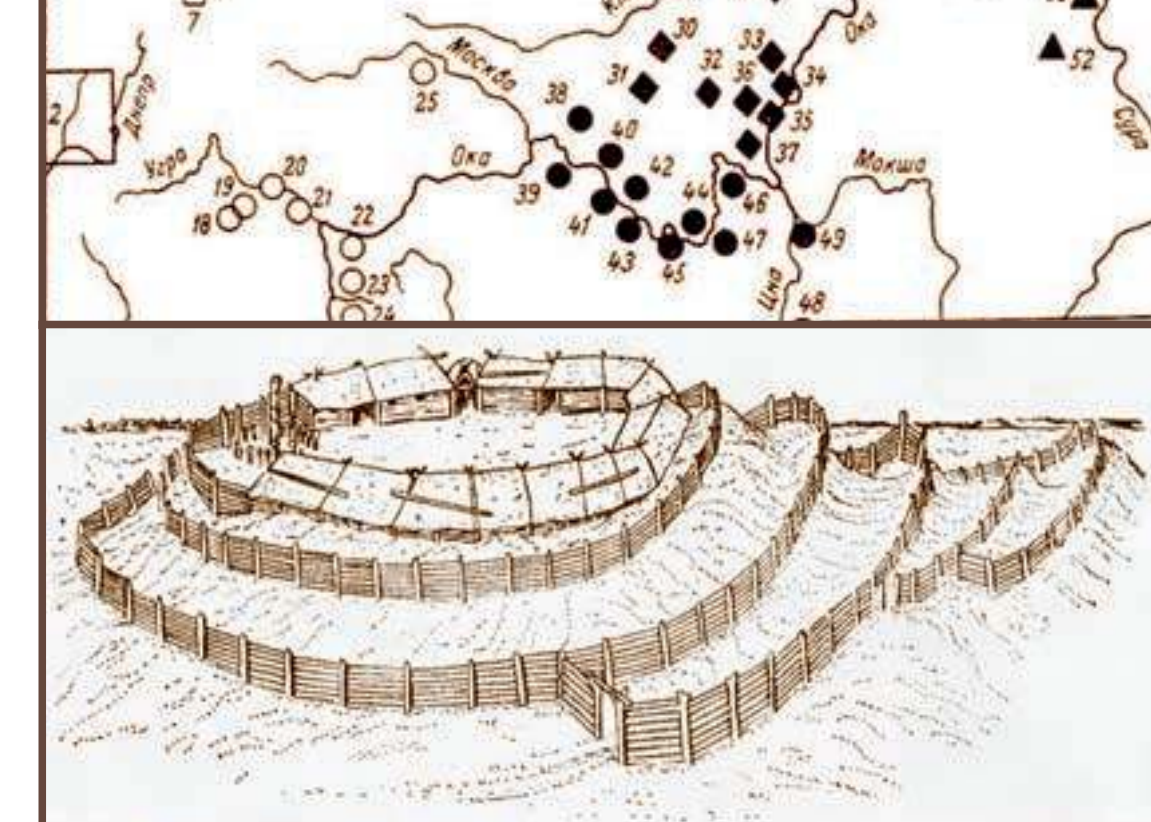
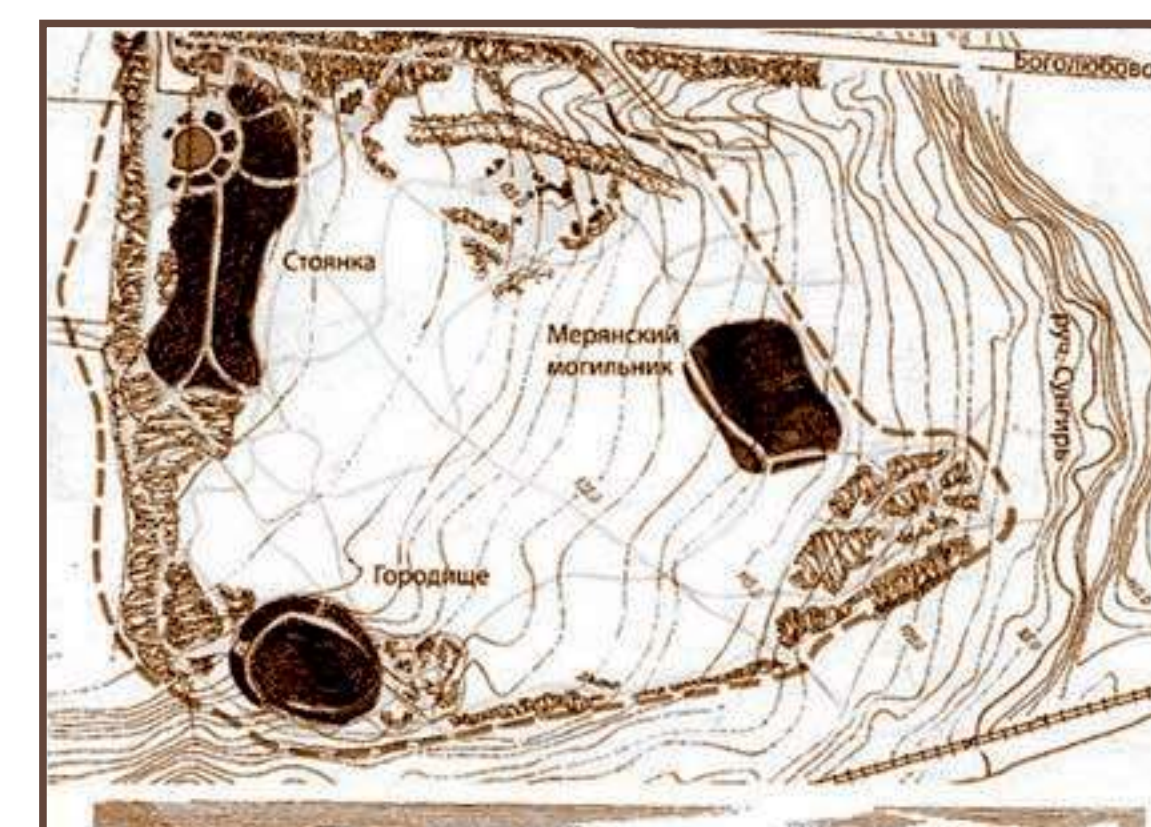
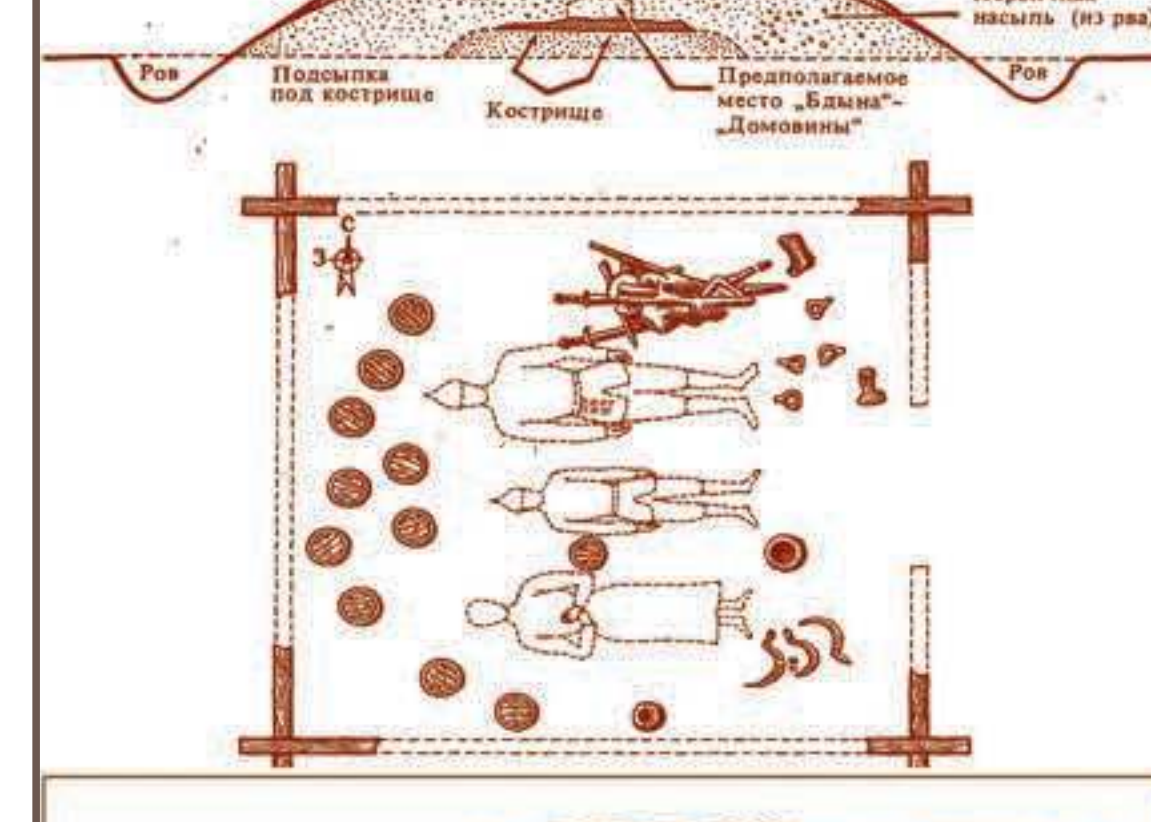
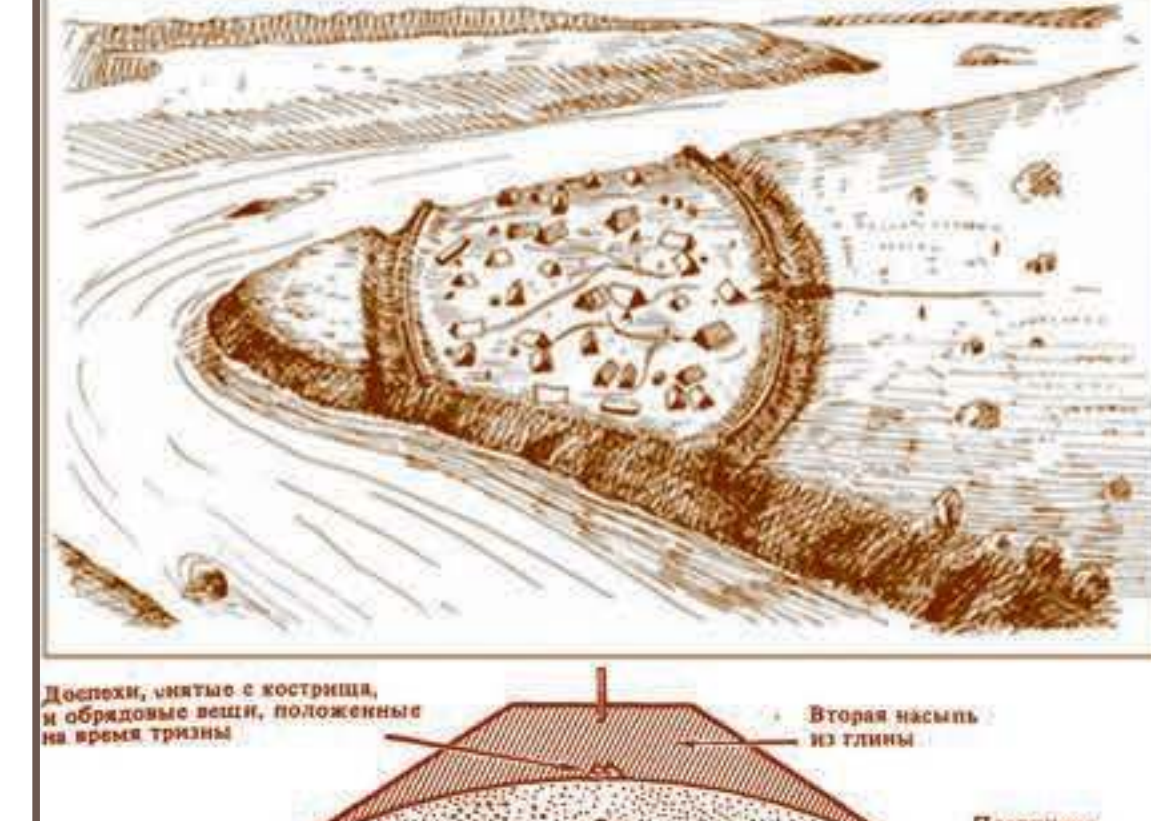
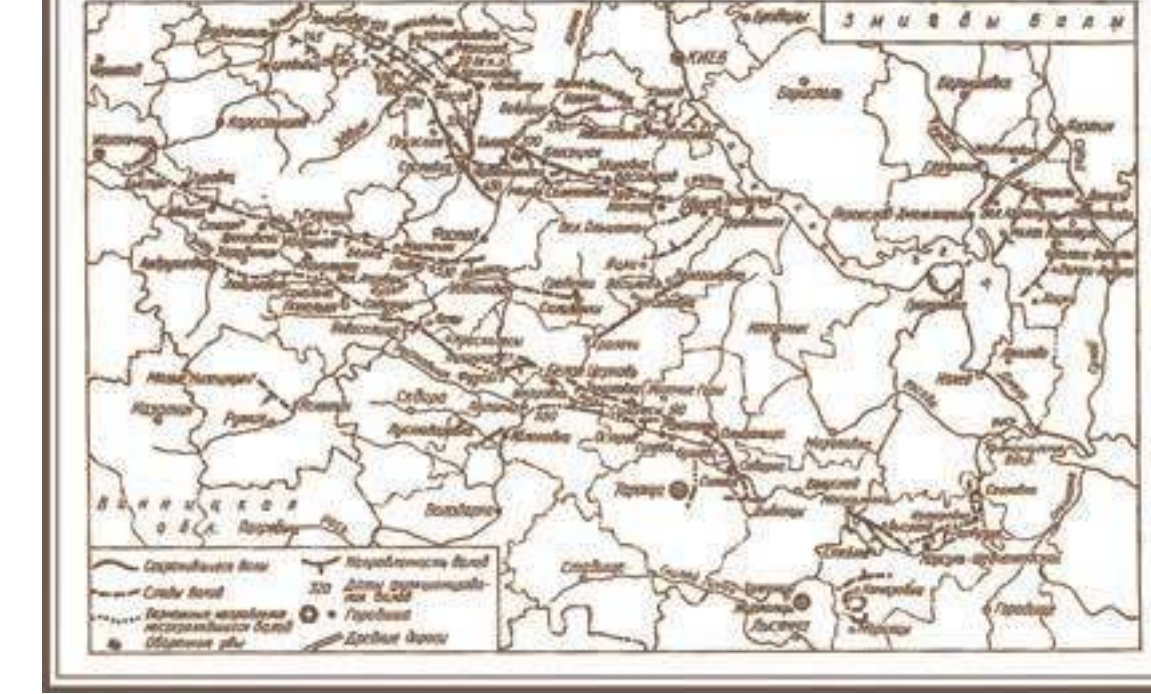
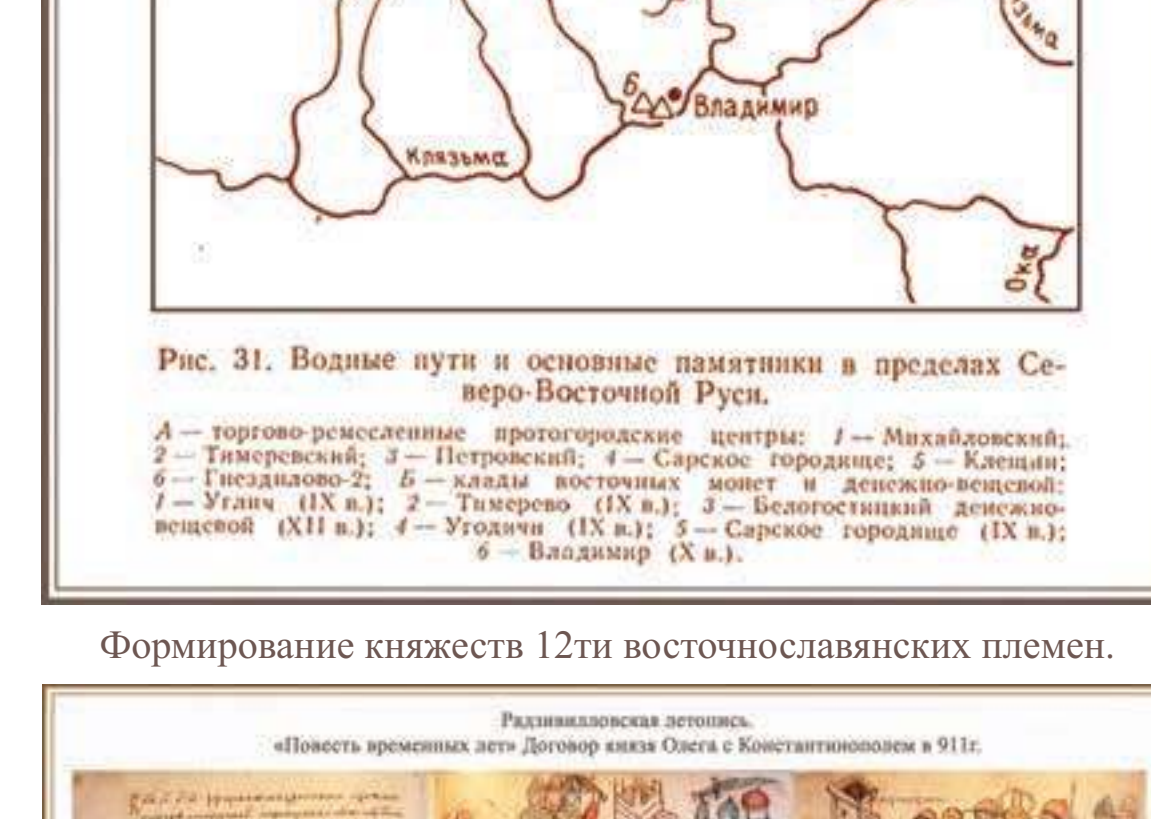
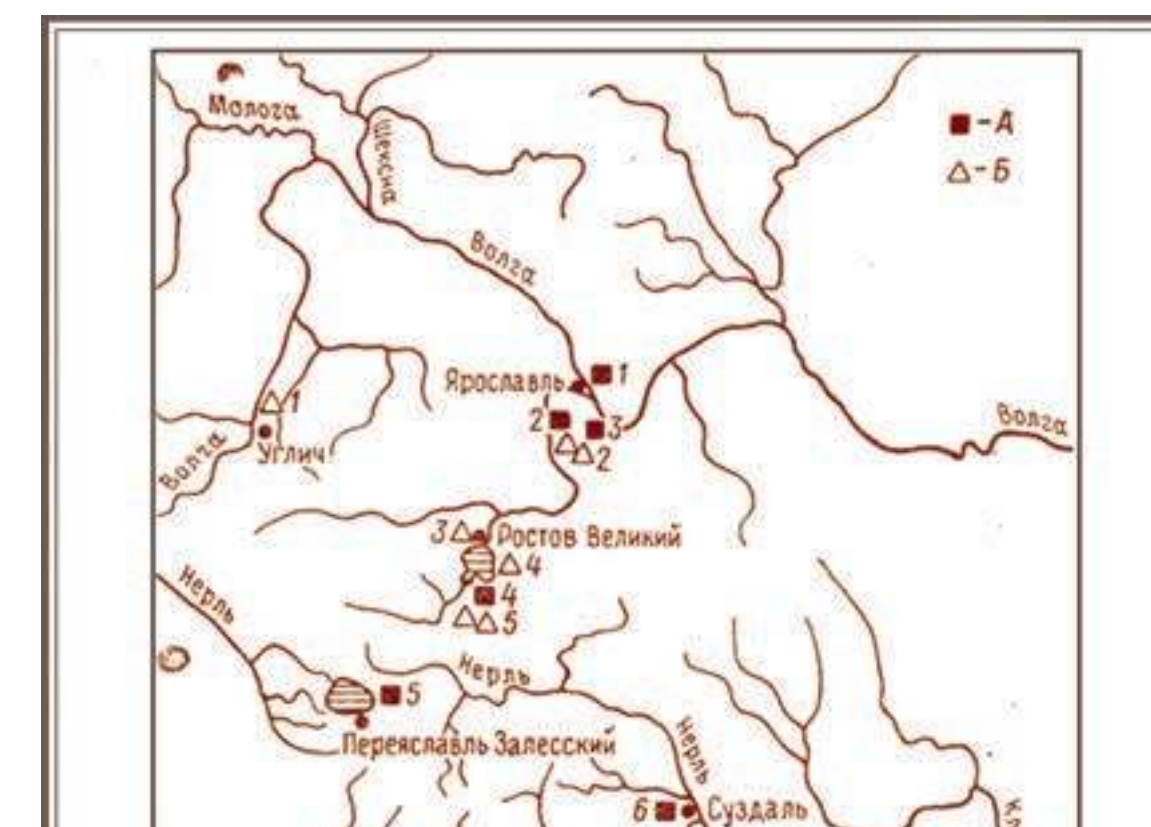
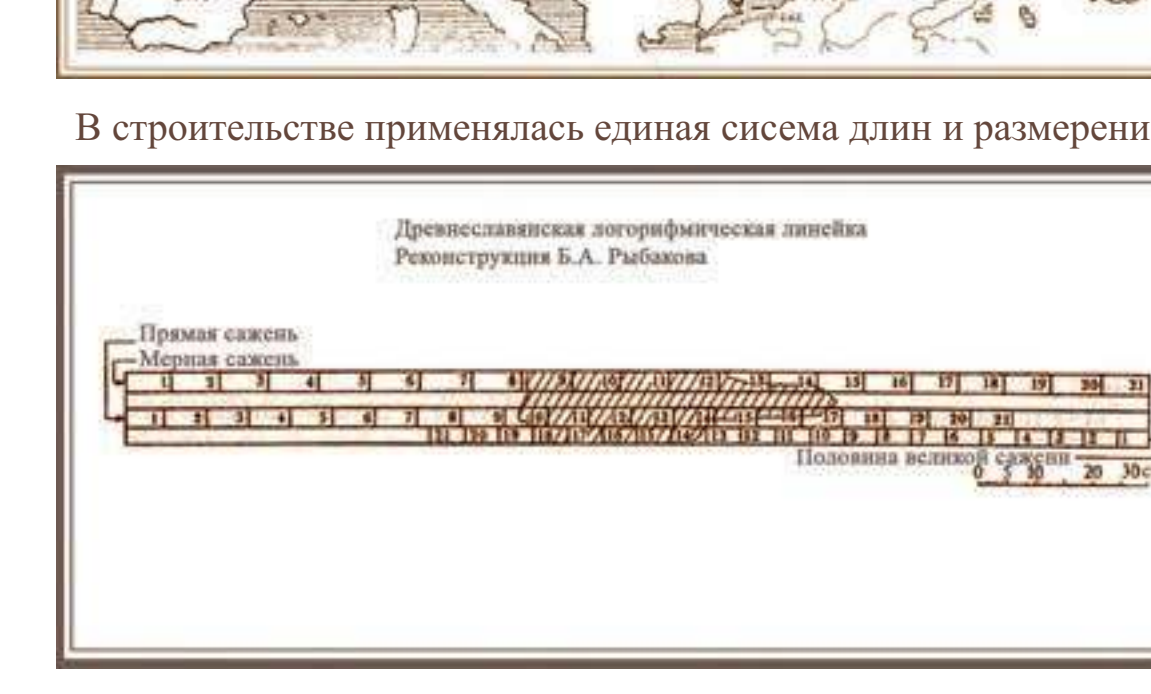
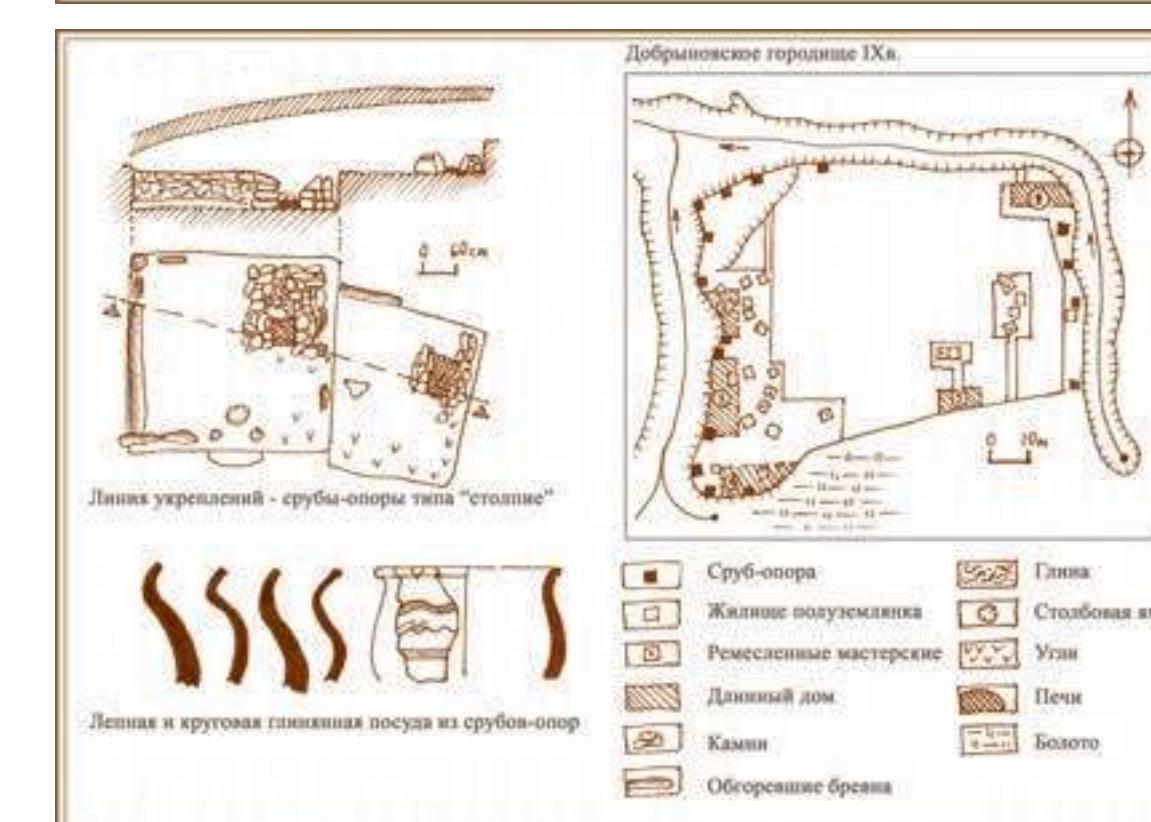
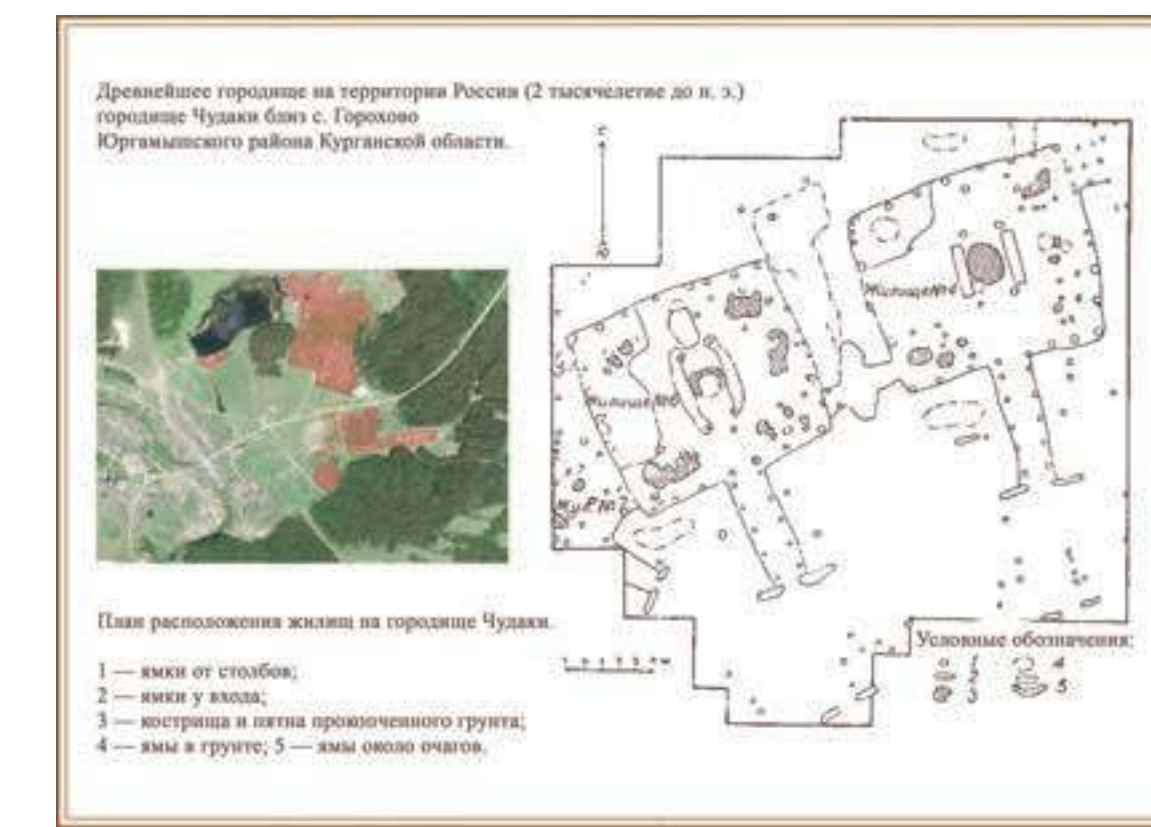


Карта техногенных объектов Центрального федерального округа



Археология общинных поселений

Русь языческая

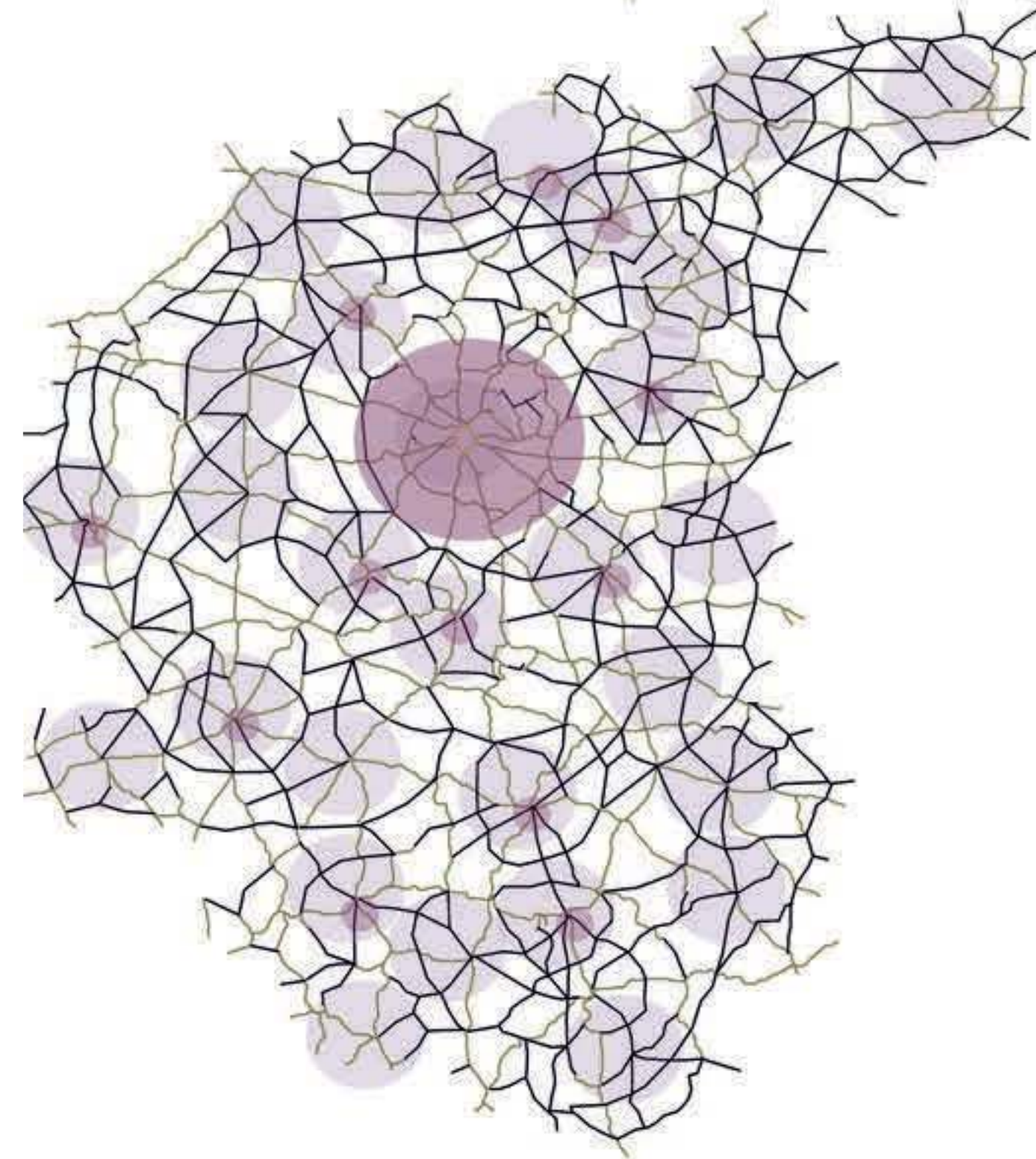
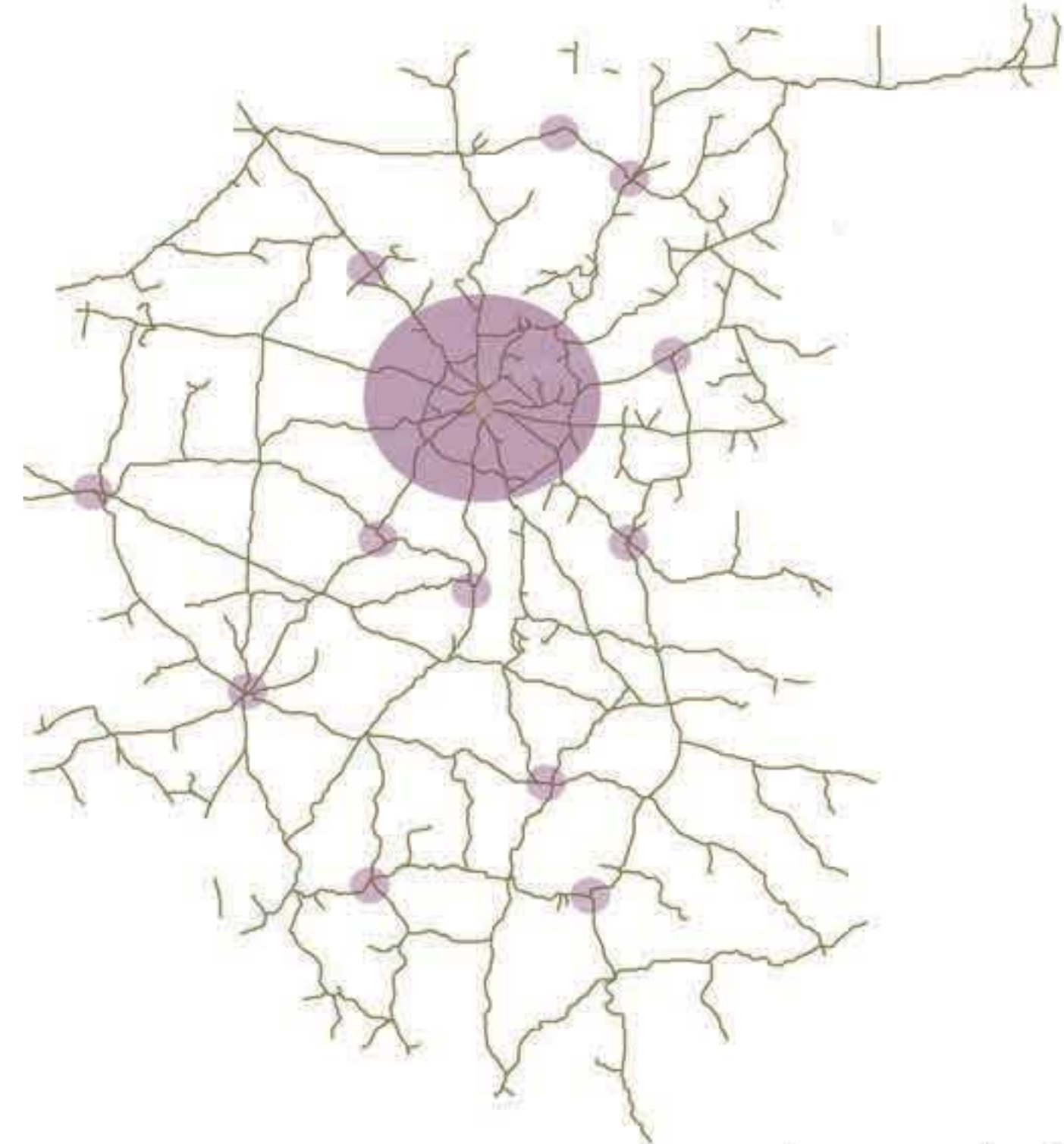
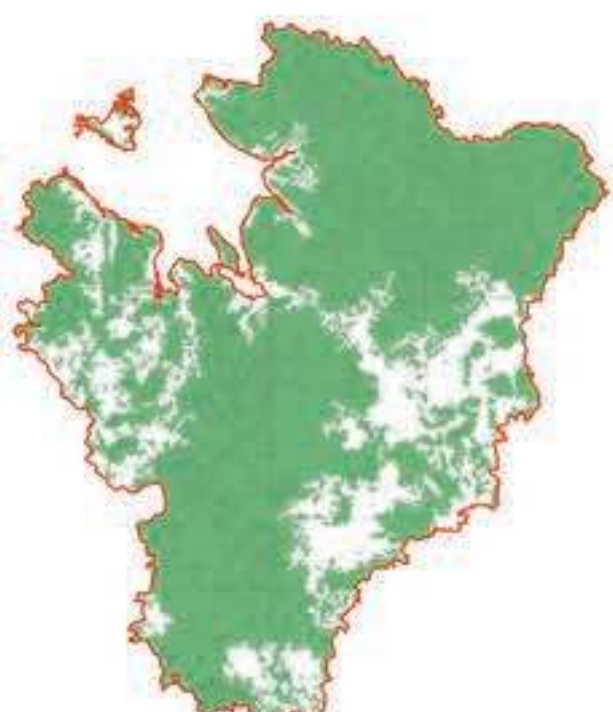
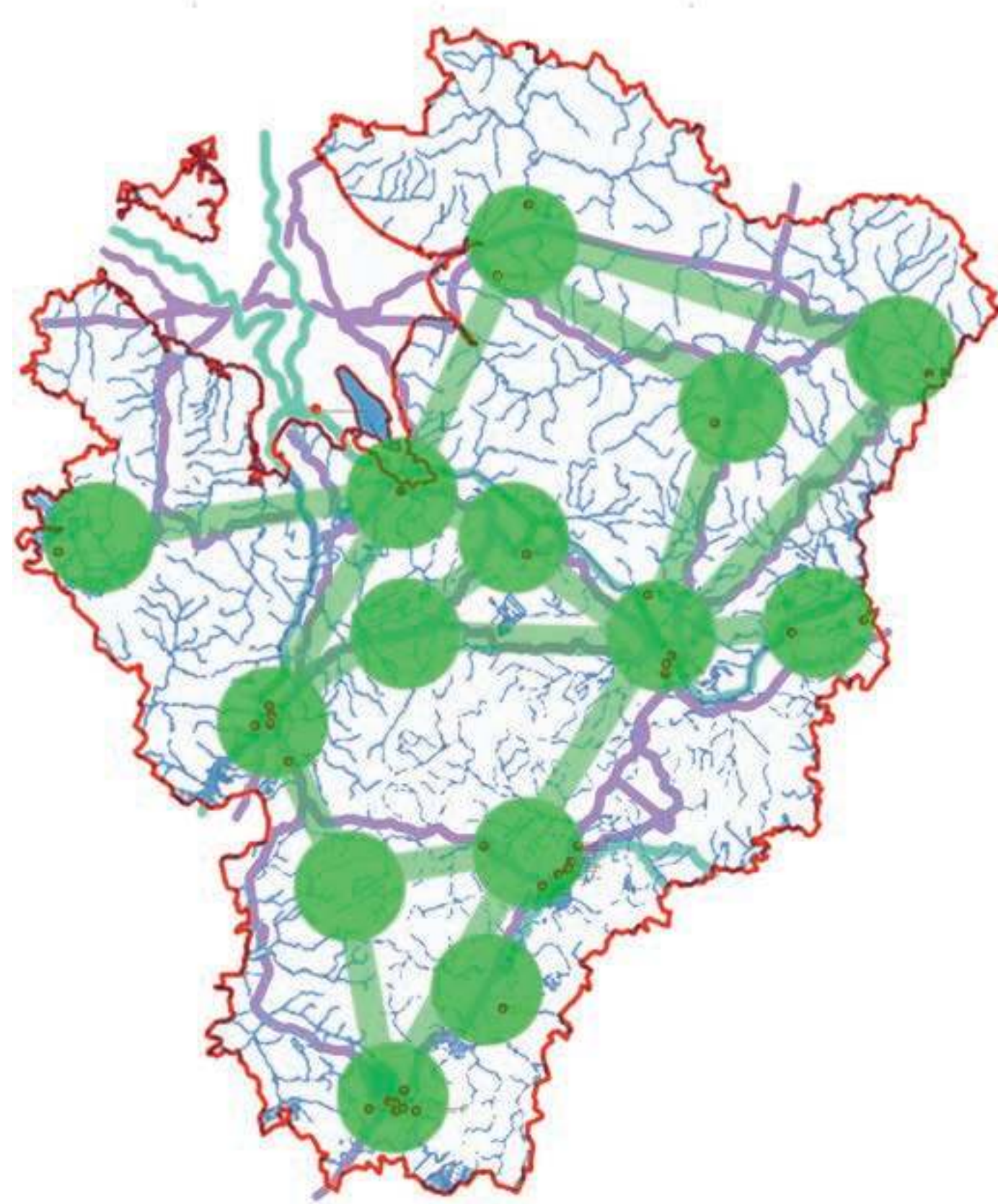


6. Цель исследования

Создать модель структуры общинных поселений в Ярославской области.

7. Задачи исследования

1. Провести сбор данных и анализ истории общинных поселений в разных национальных традициях, изучить мировой опыт
2. Систематизировать полученную информацию
3. Проанализировать модели развития в разных традициях, мировой опыт решения проблем.
4. Дать классификацию общинных поселений.
5. Сформулировать понятие и дать научное определение термину – общинное поселение в современном градостроительстве
6. Определить историческое и современное положение Ярославской области, выявить актуальные цели и проблемы
7. На выбранном участке территорий выполнить градостроительную модель развития структуры общинных поселений. Выполнить Генеральный план на выбранные территории
8. Провести социальный эксперимент. Апробировать принципы формирования современной городской среды под воздействием общинных функций.



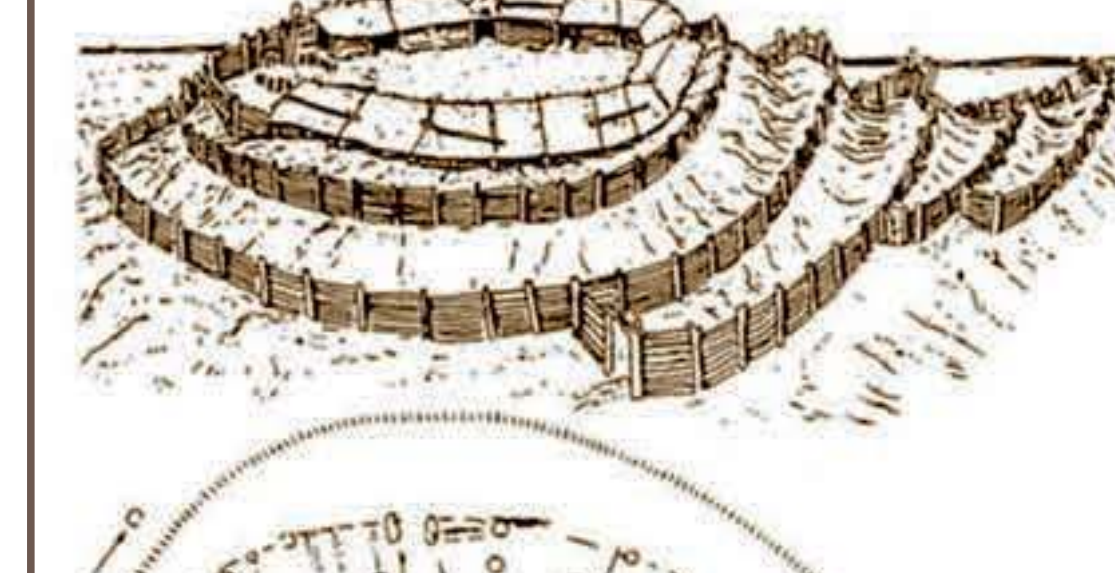
Градостроительная ситуация Ярославской области



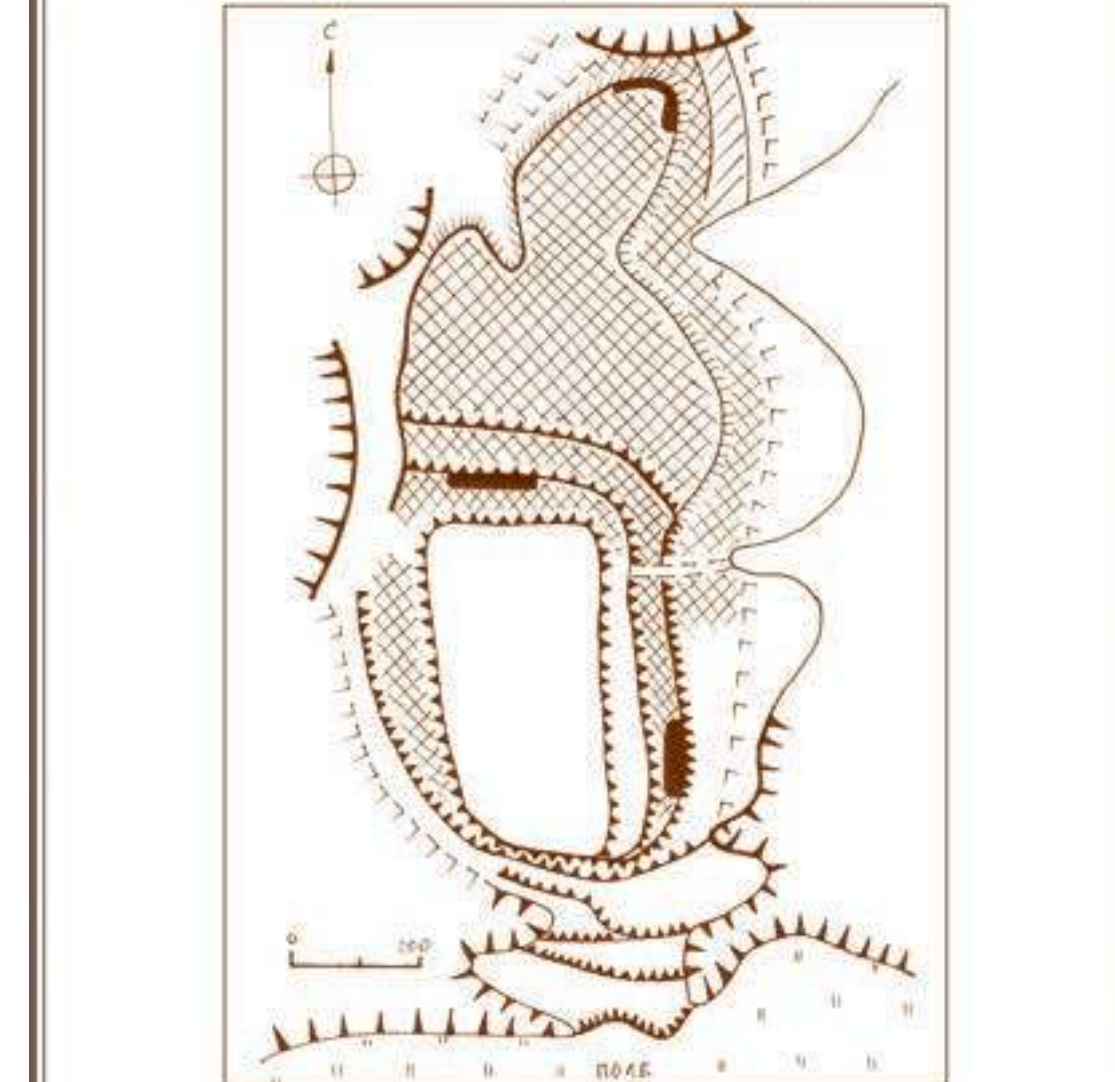
Проектная идеализированная транспортная система



Рис. 3. Мясное Замчище. Раскопки оборонительного вала в 1988 г.



Селцо-спутник кавказской крепости X в. близ современного с. Ровно



Территория селцо-спутника, Оборонительные линии X в., Эскарп, Длинный дом, Остатки вала IX в.



Формирование крепостей и засечных линий, валов

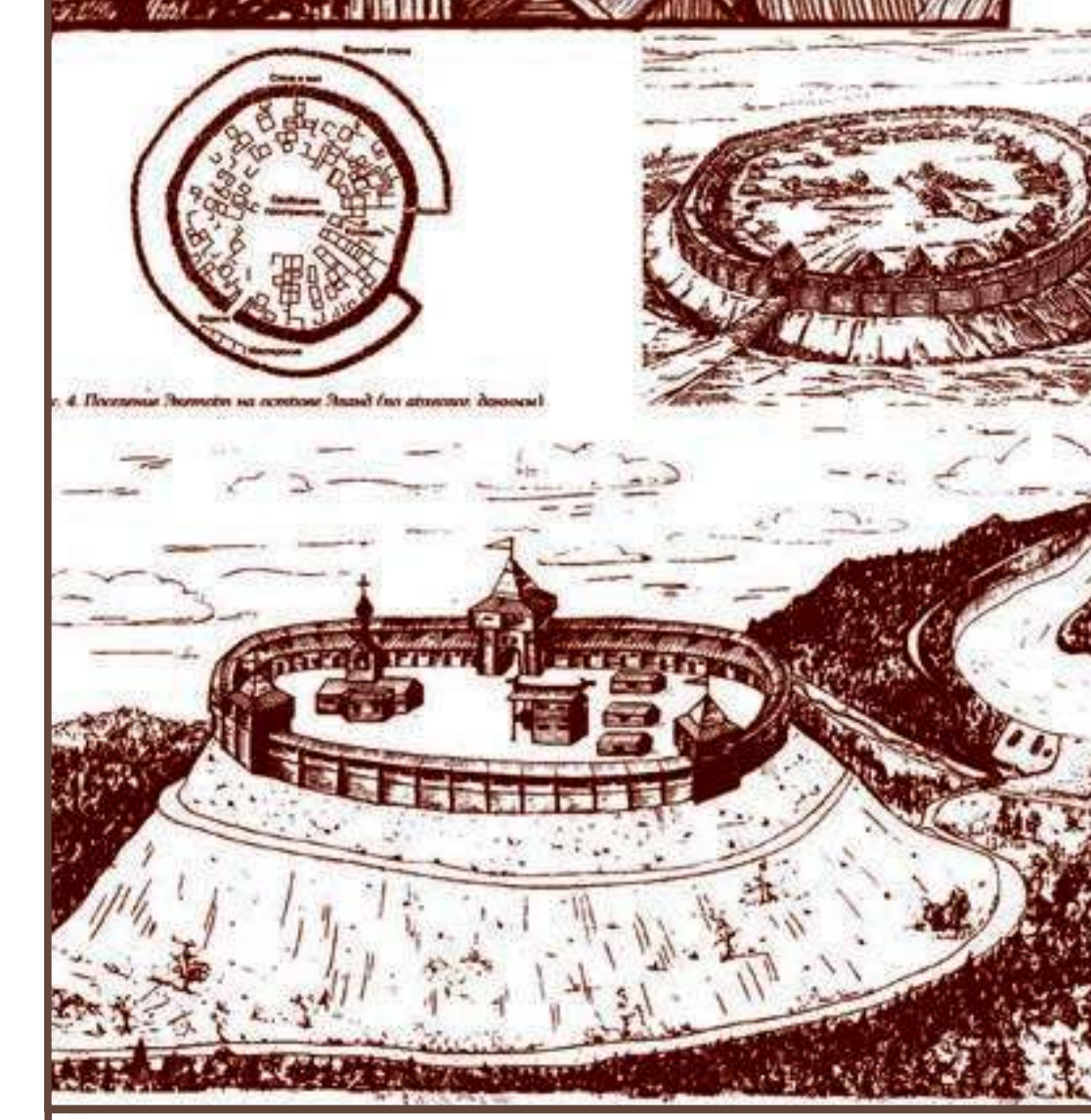
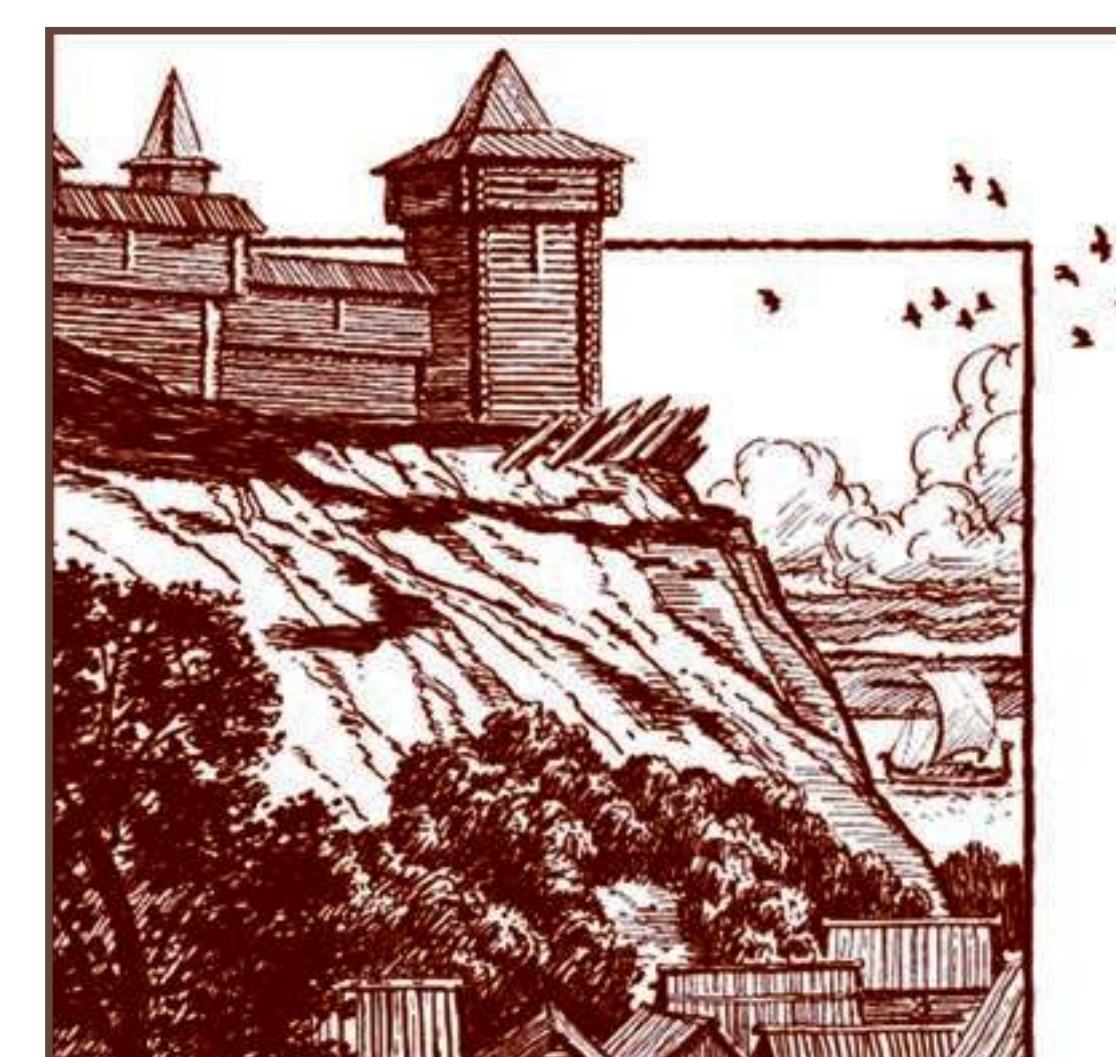
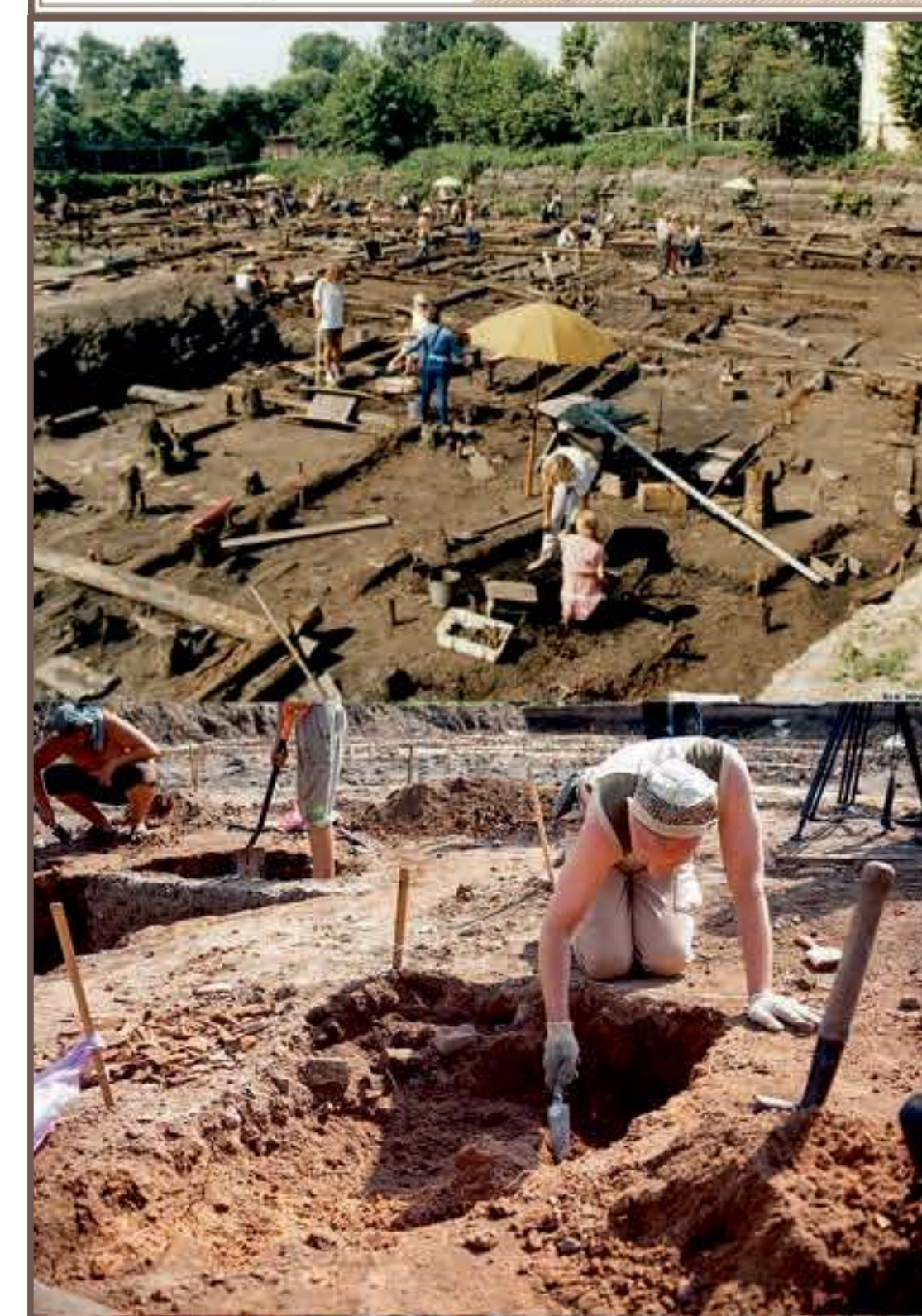
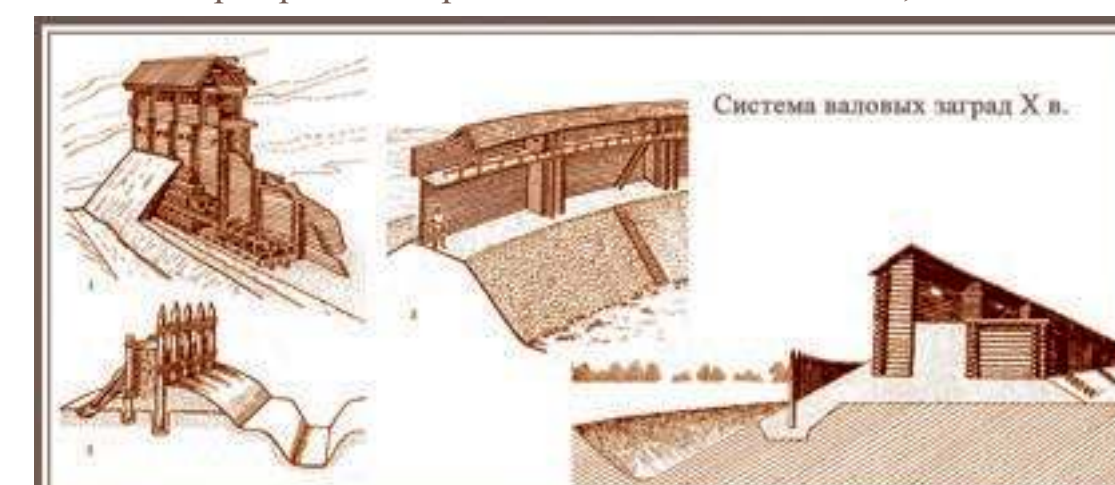
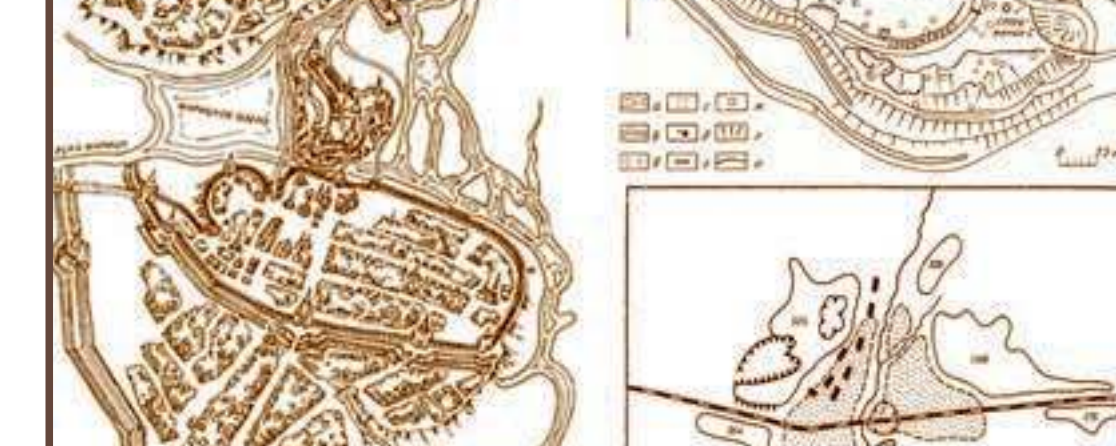
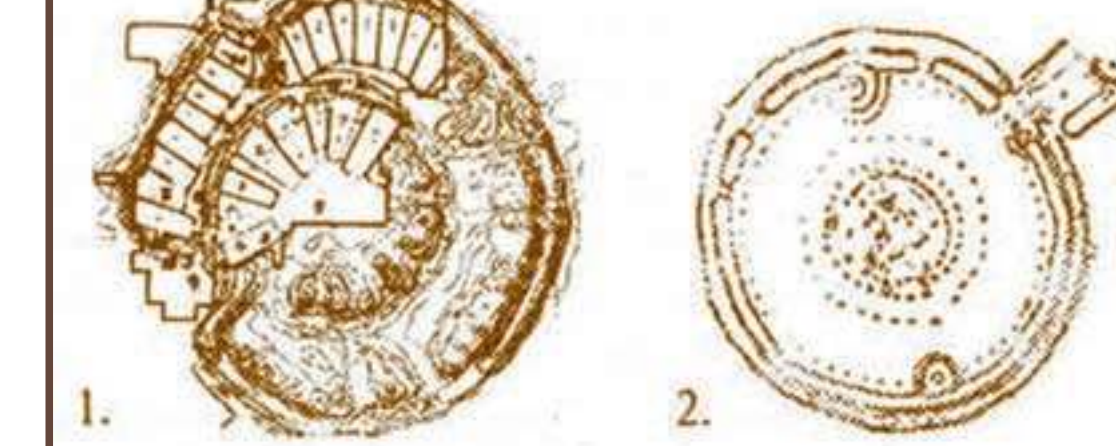
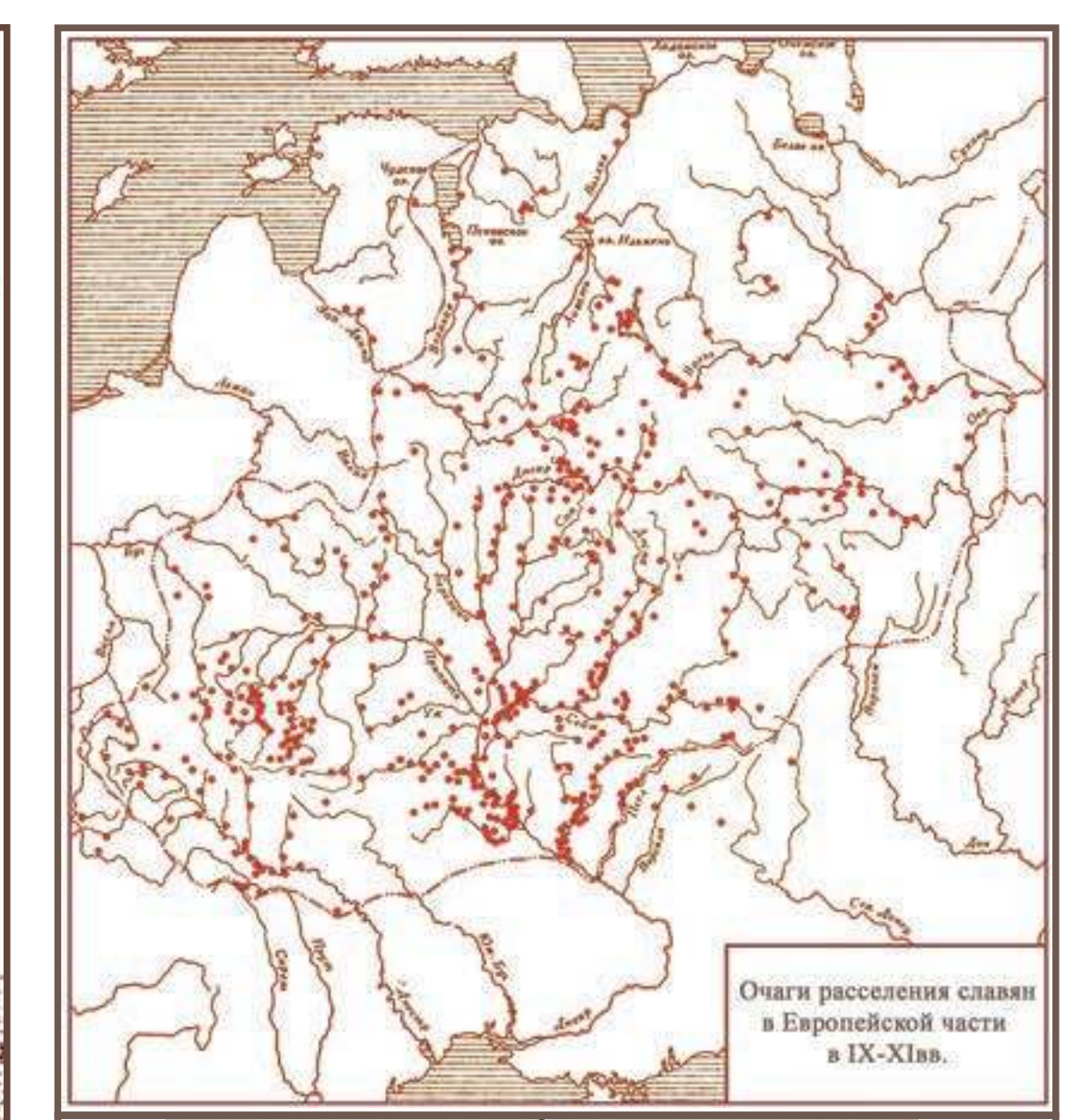


Рис. 11. Реконструкция крепости XIII—XIV вв.



Городище Генеральское (западное) (по А. А. Масленникову)



Очаги расселения славян в Европейской части в IX-XIV вв.

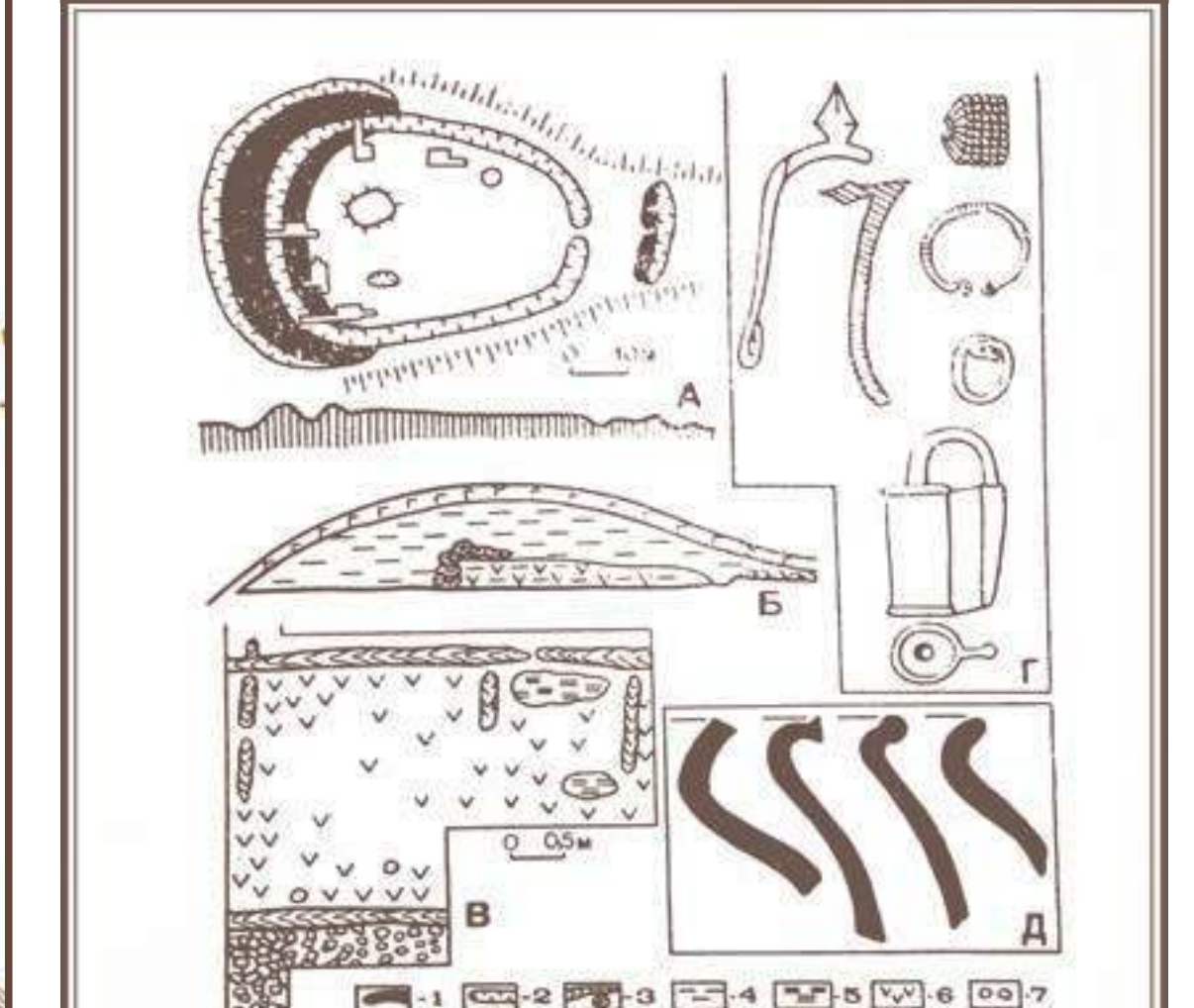
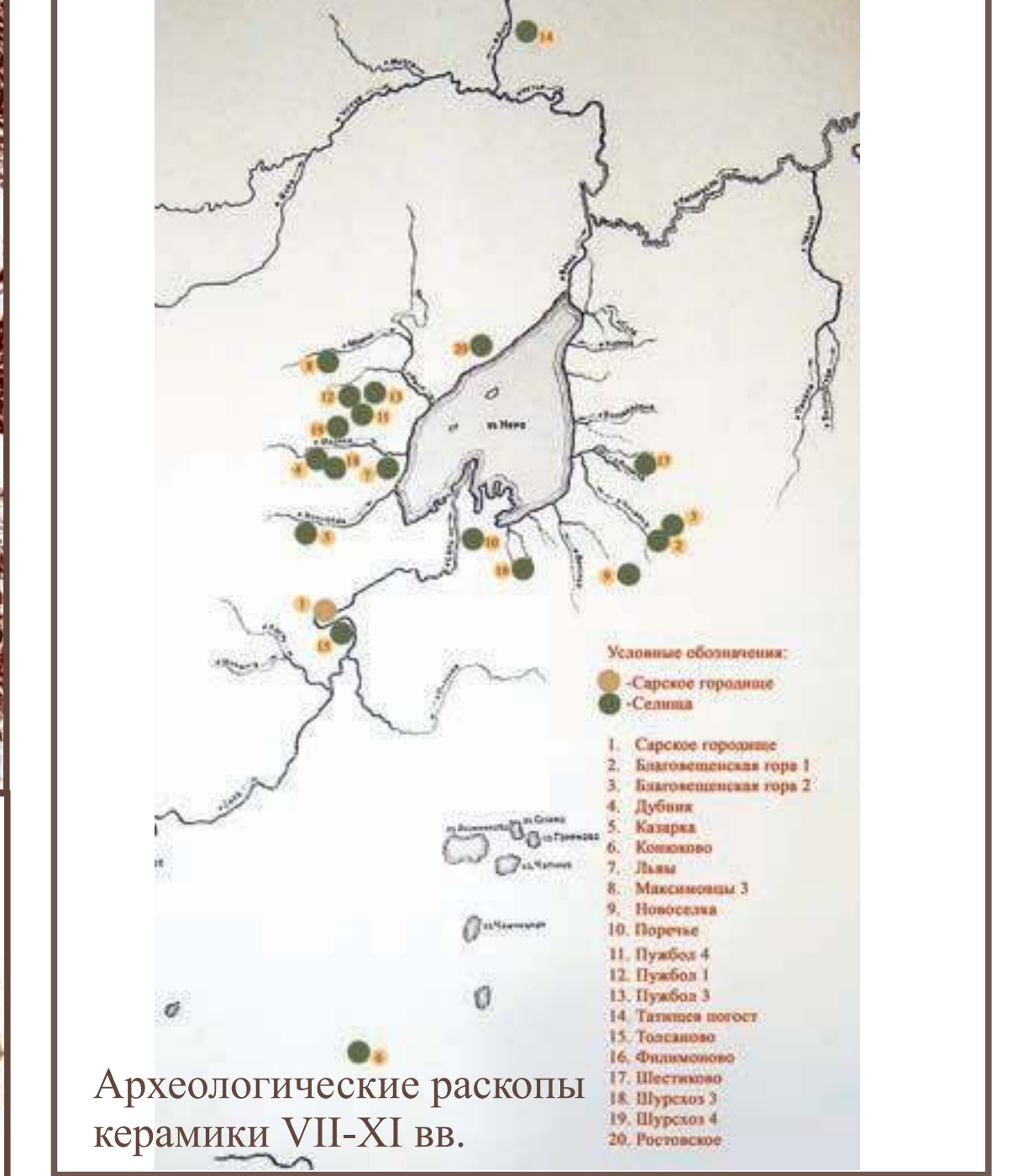


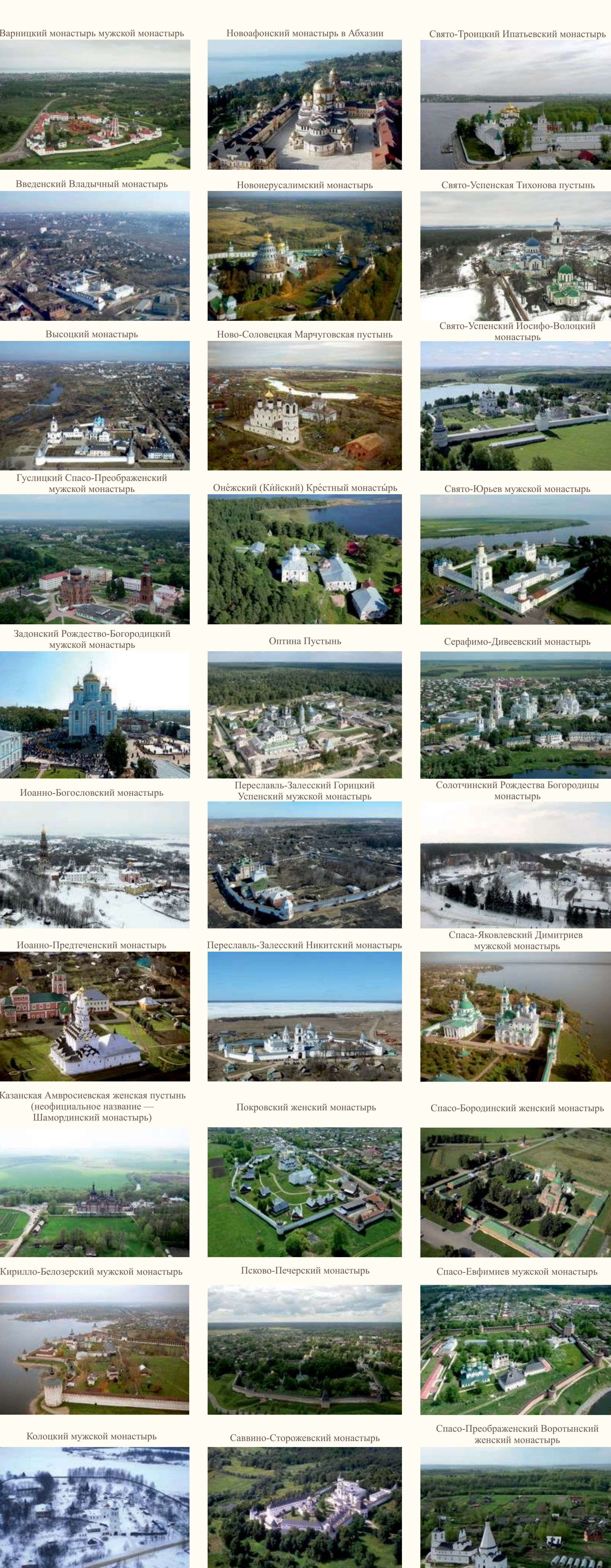
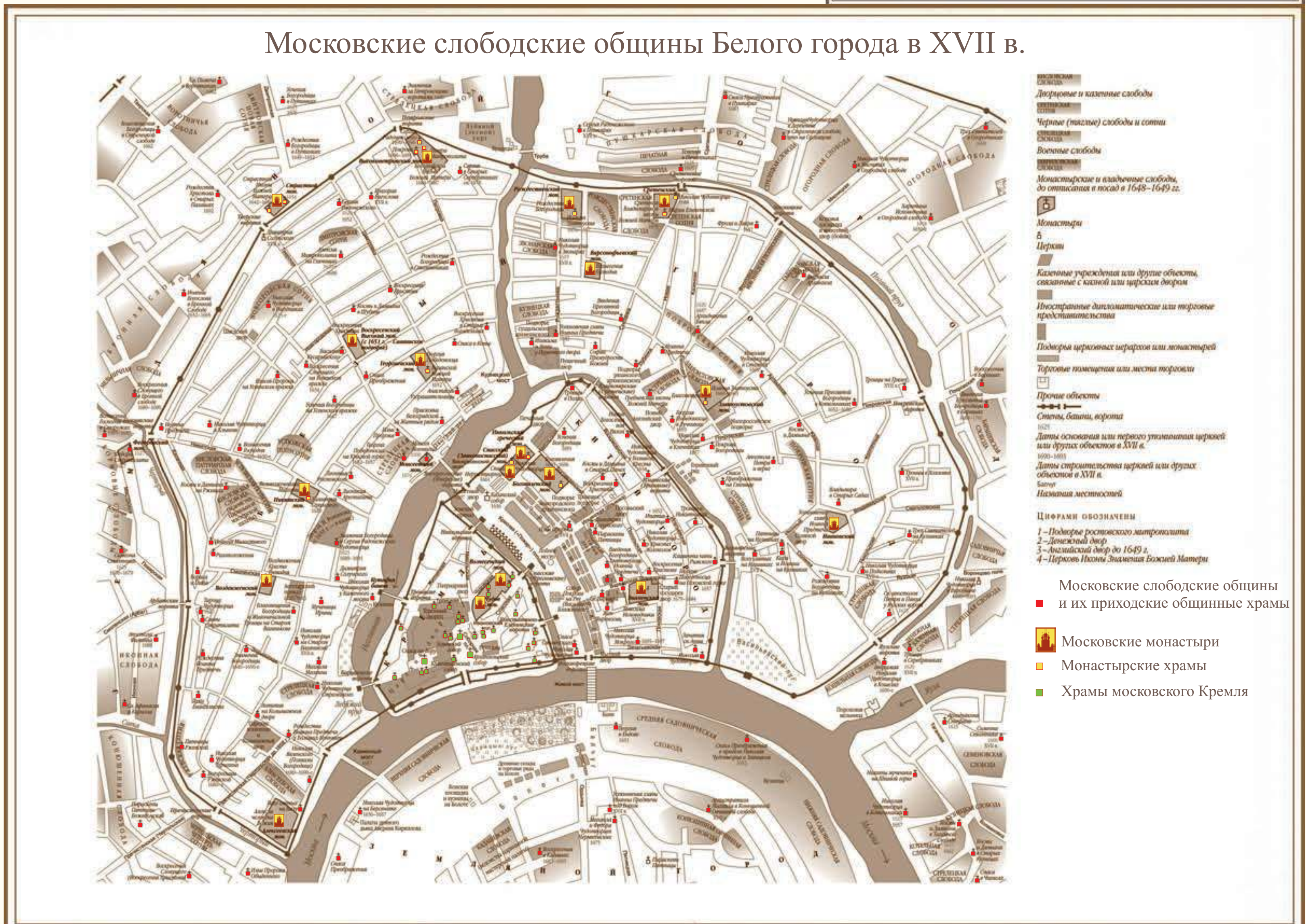
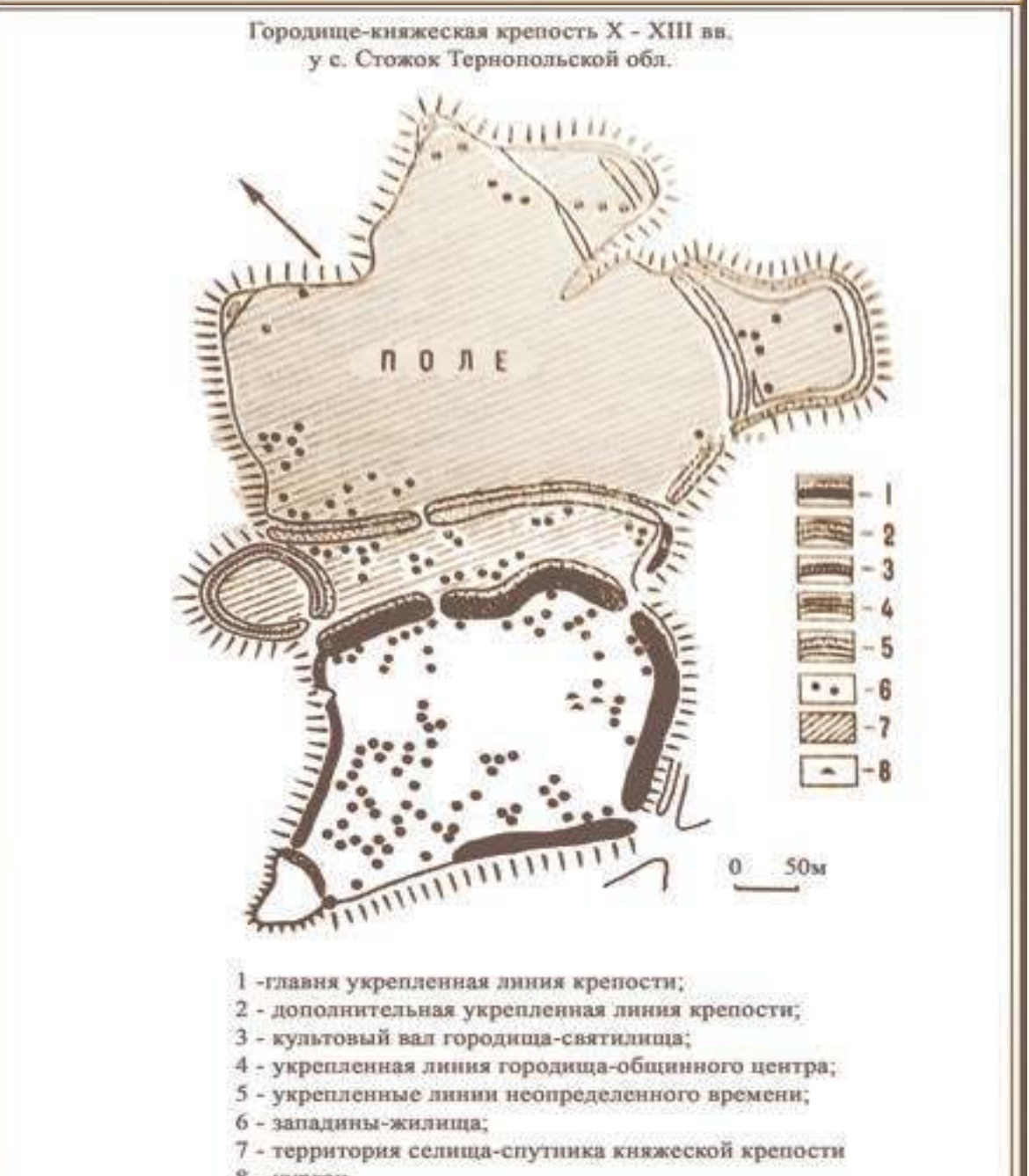
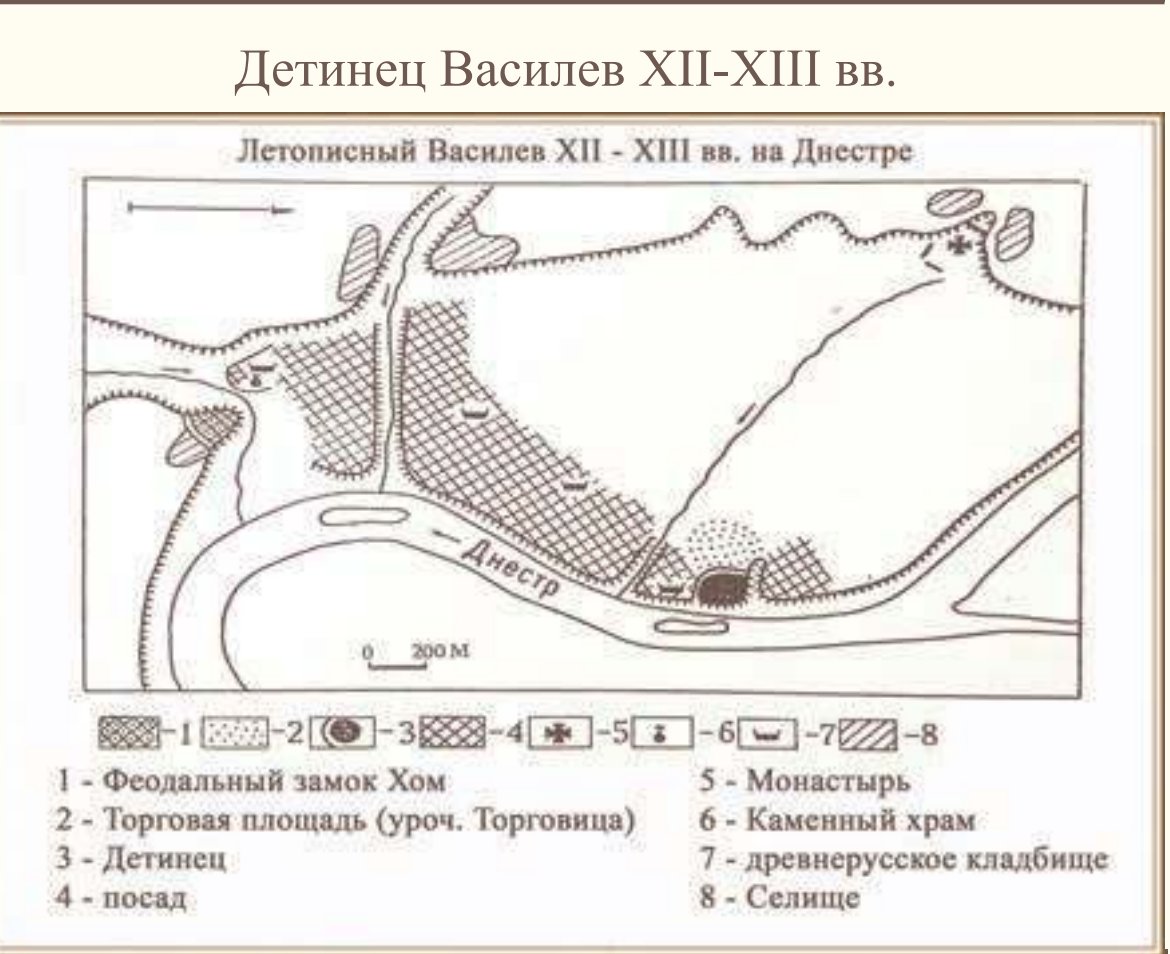
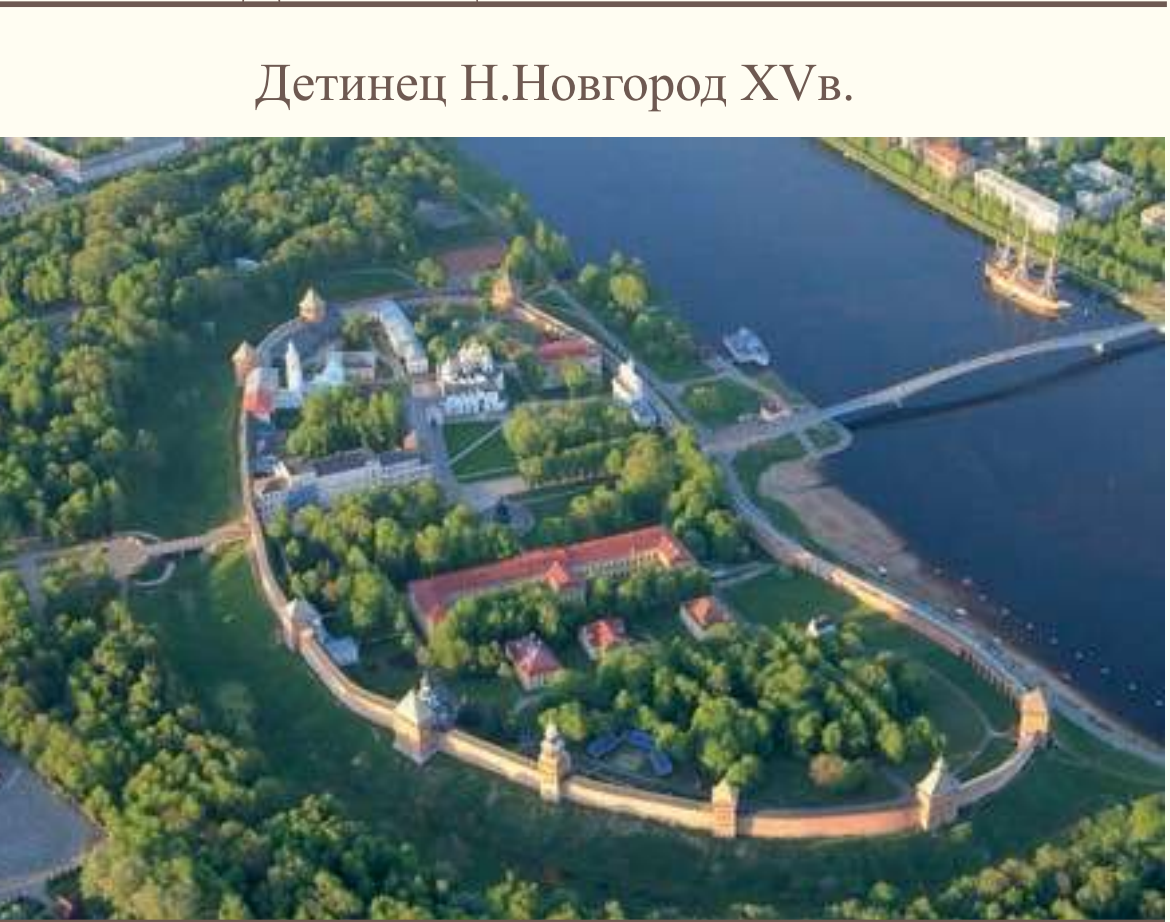
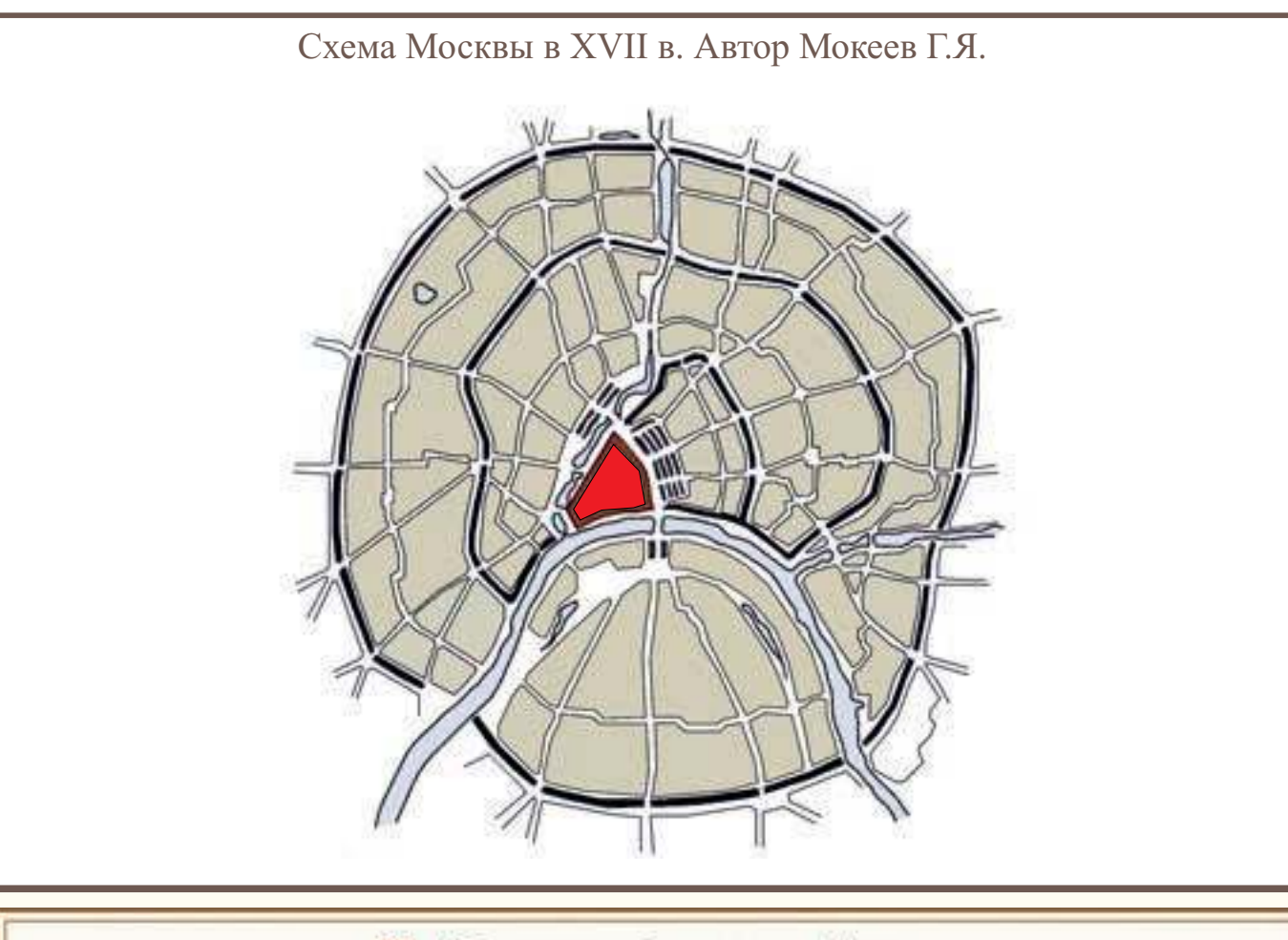
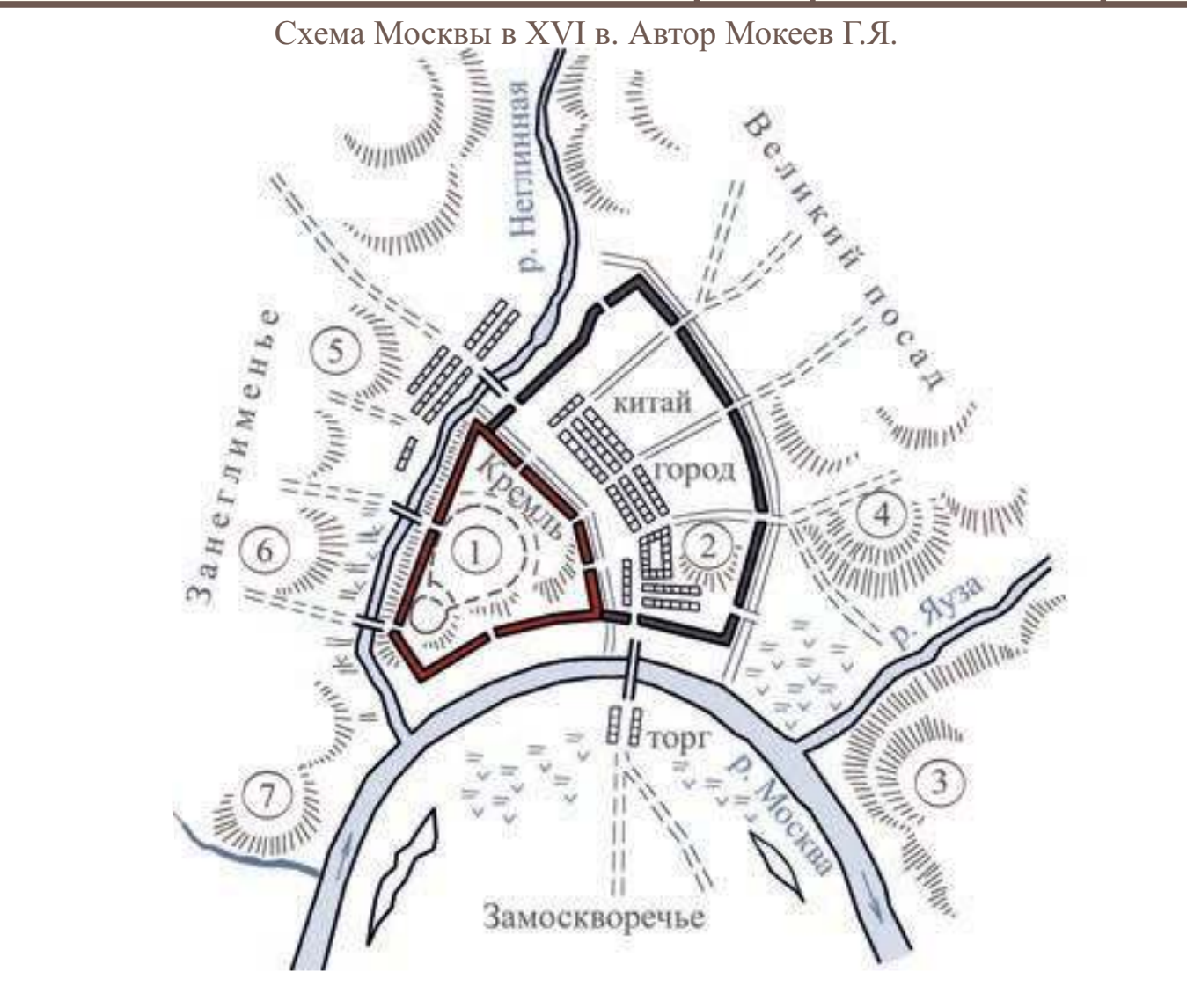
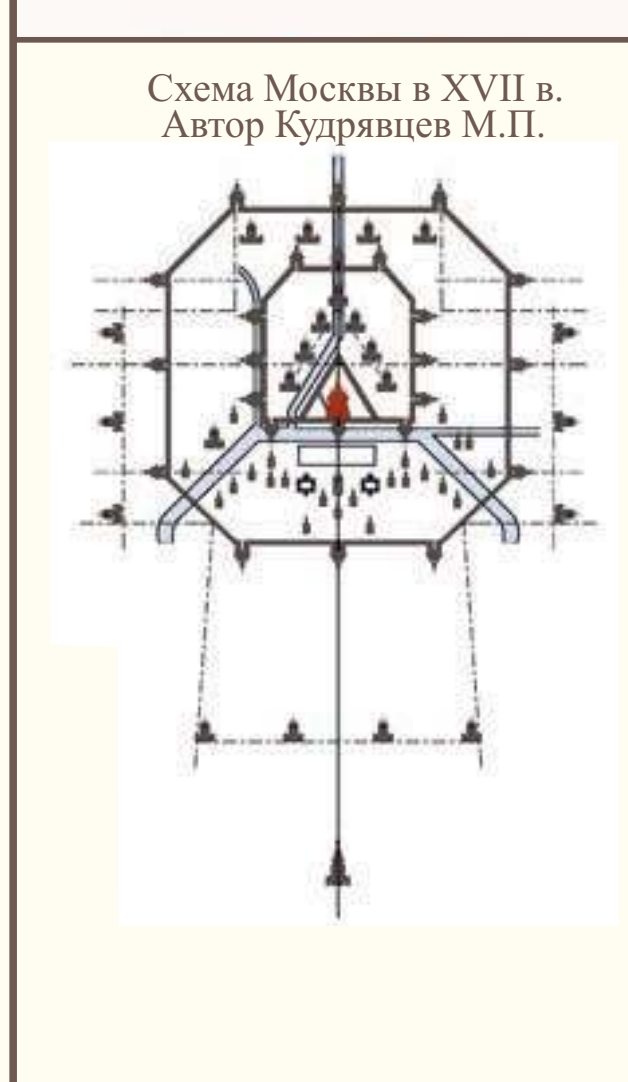
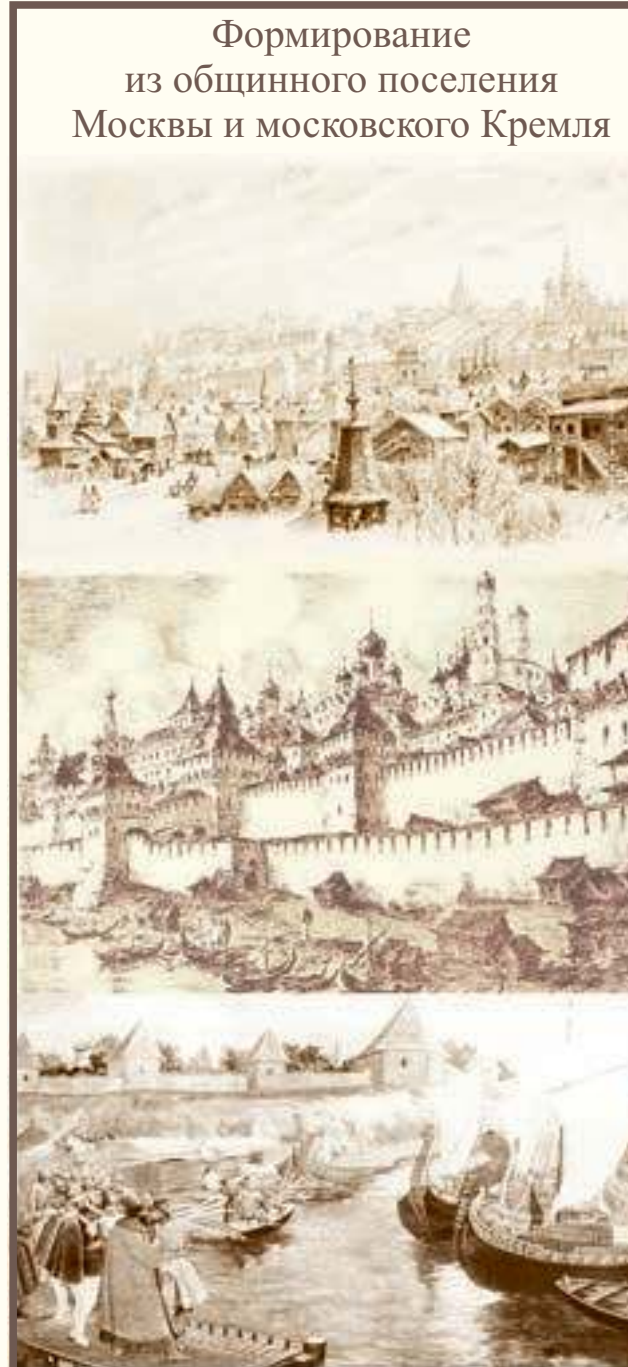
Рис. 17. Городище-феодалный замок XII—XIII вв. у с. Черновка: А — план и профили городища; Б — профиль оборонительного вала; В — план оборонительного сруба; Г — металлические находки на городище; Д — образцы венчальных глиняных горшков



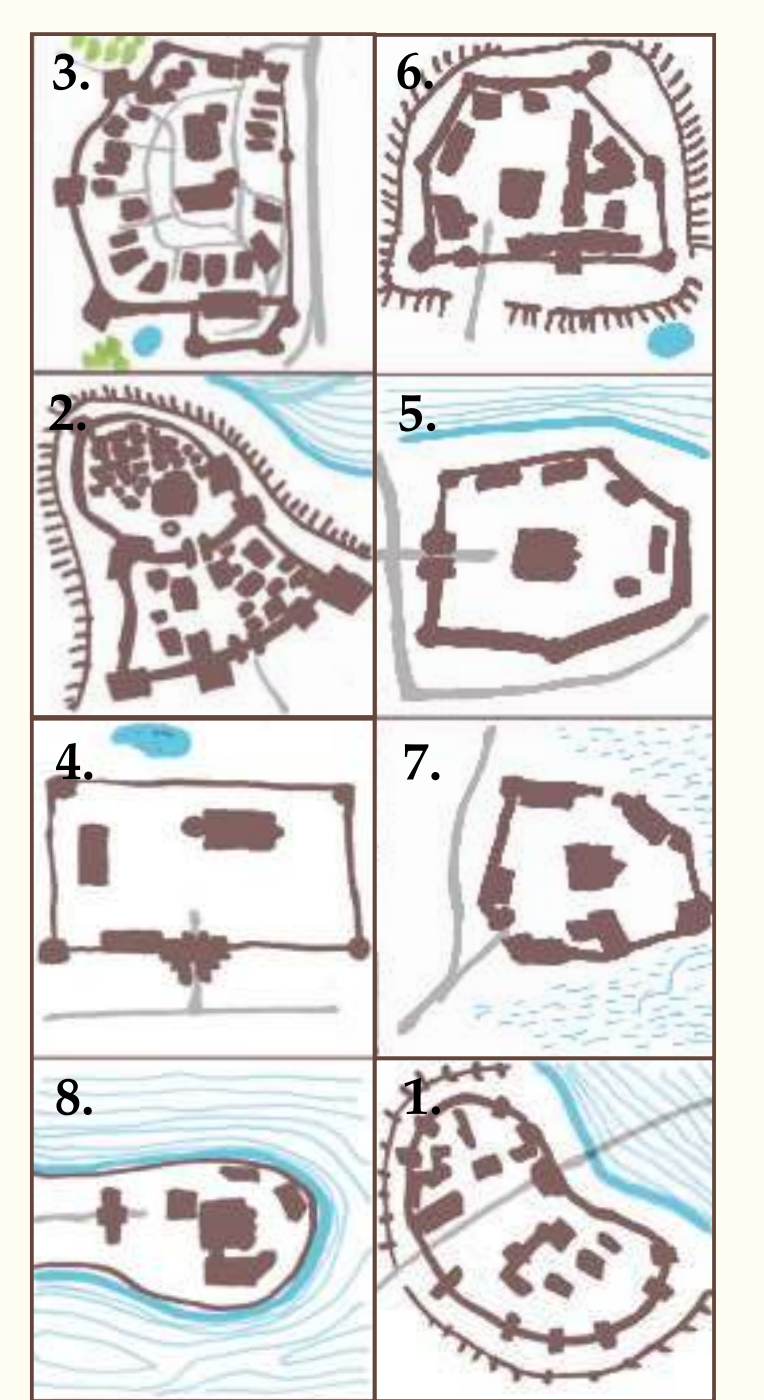
1 — оборонительный вал; 2 — ров; 3 — обгоревшее дерево; 4 — глина; 5 — обожженная глина; 6 — угли; 7 — керамика



Формирование крепостей и детинцев



Структура монастырей

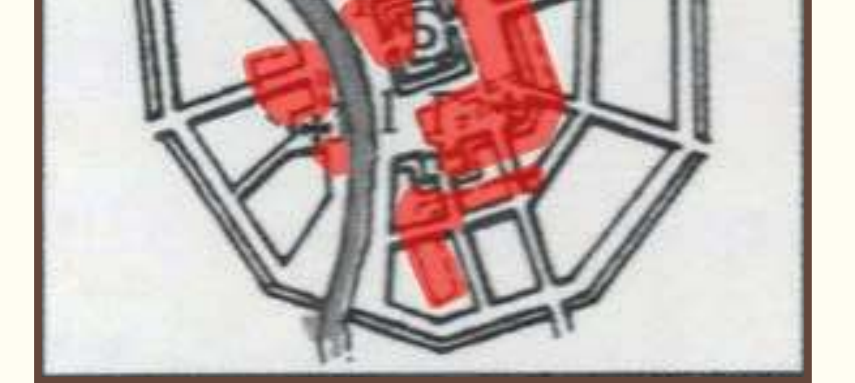
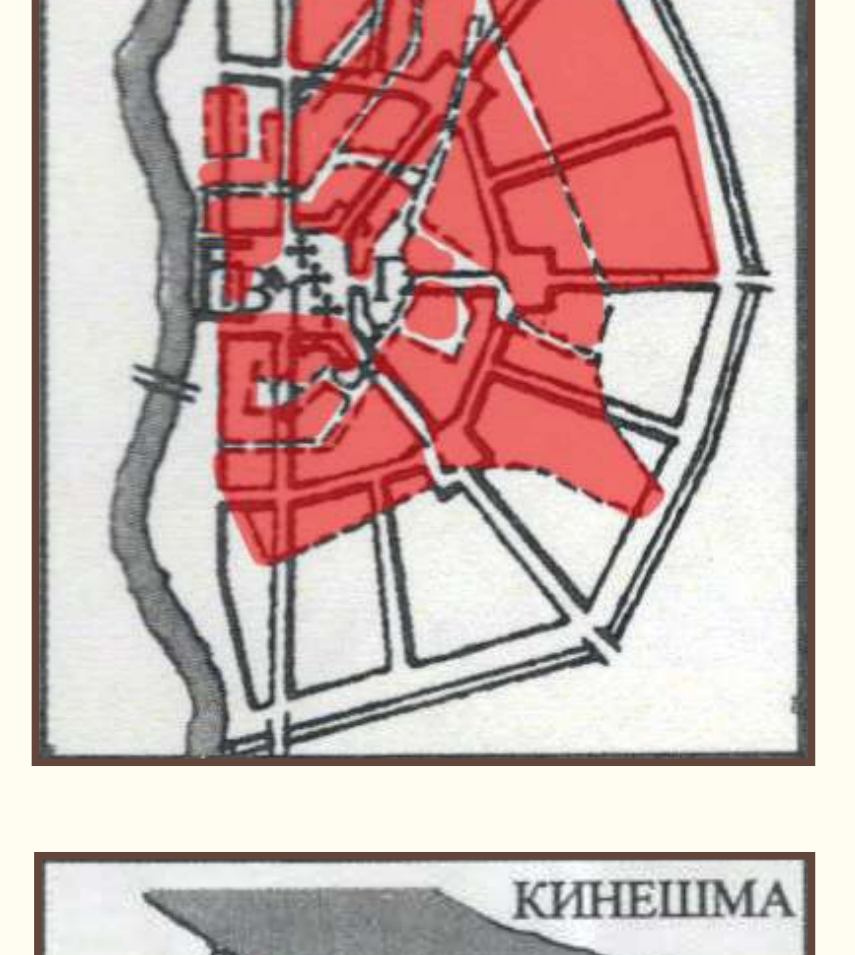
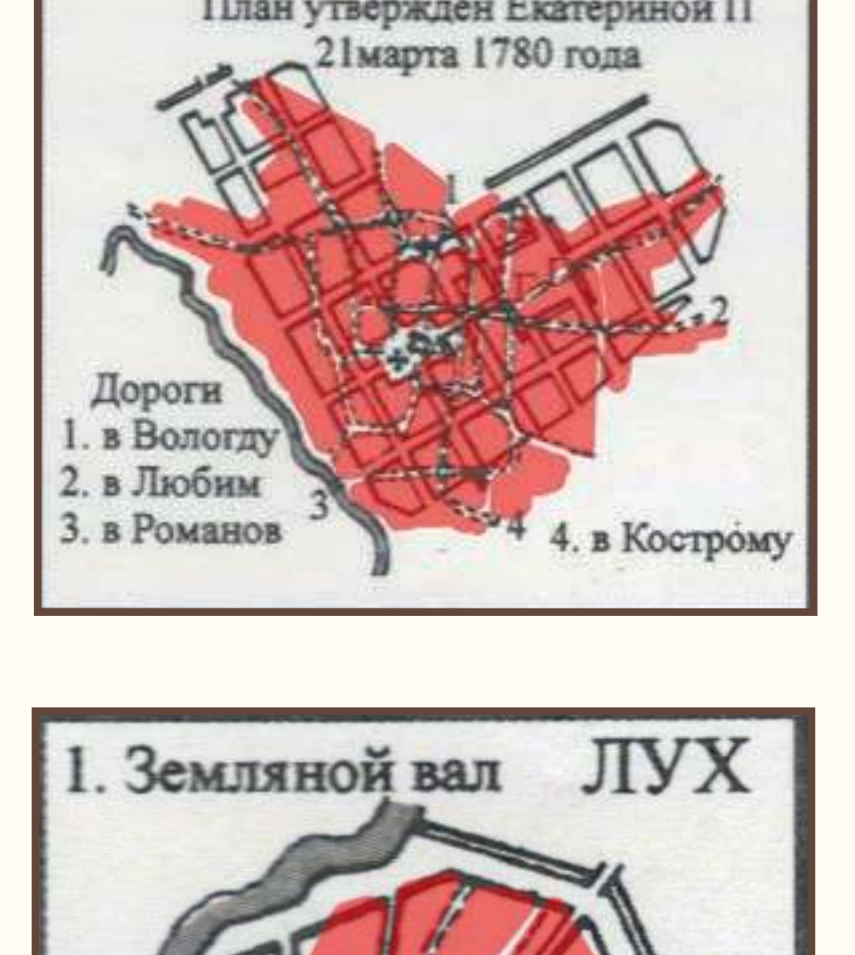


1. Монастырь - детинец X в.
2. Монастырь - кремль, кром
3. Монастырь - посад
4. Монастырь женский
5. Монастырь мужской
6. Монастырь - Лавра
7. Монастырь образовательный
8. Монастырь - скит

Убийство царя, смутное время, война с поляками



Церковный раскол

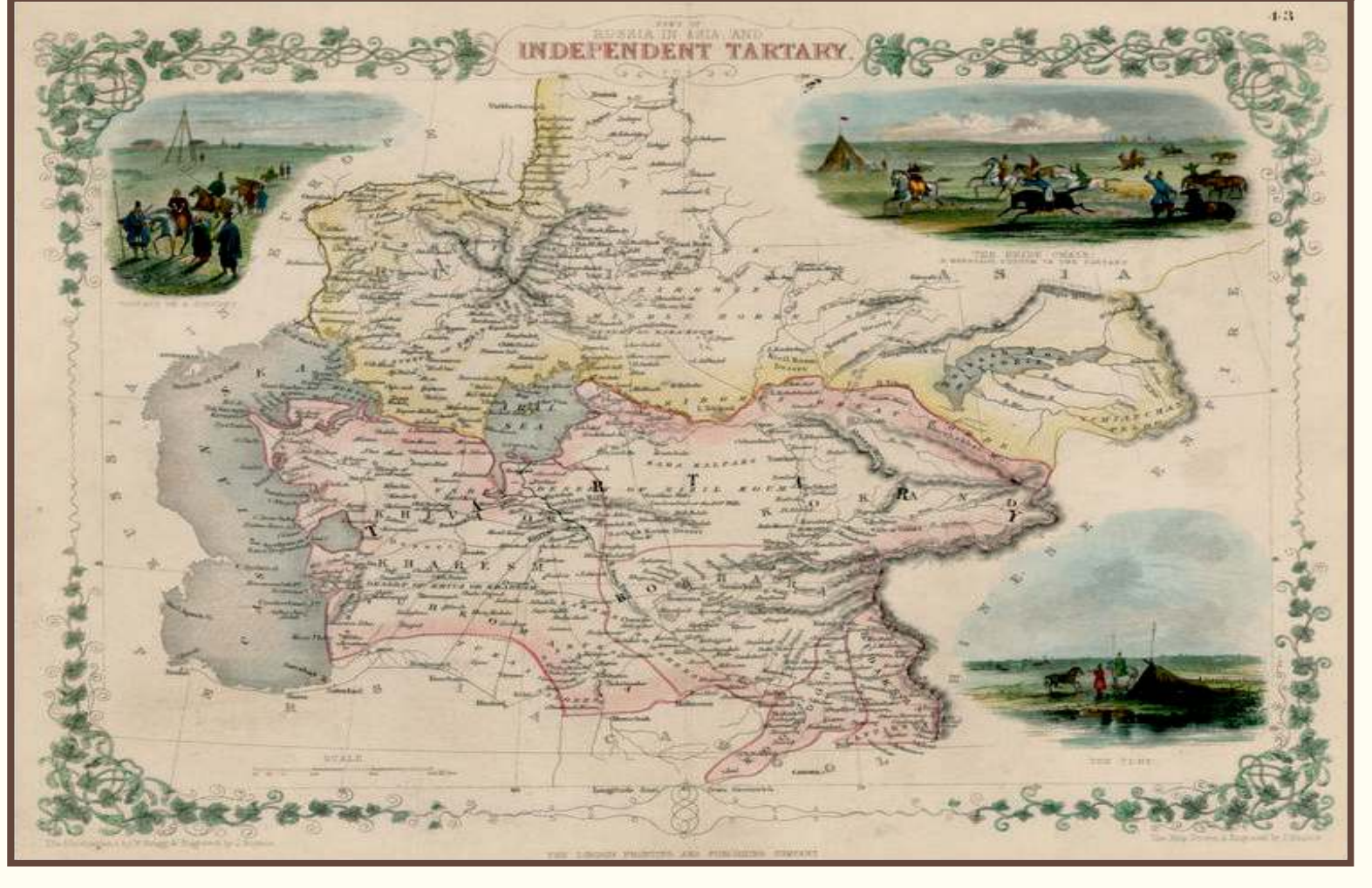
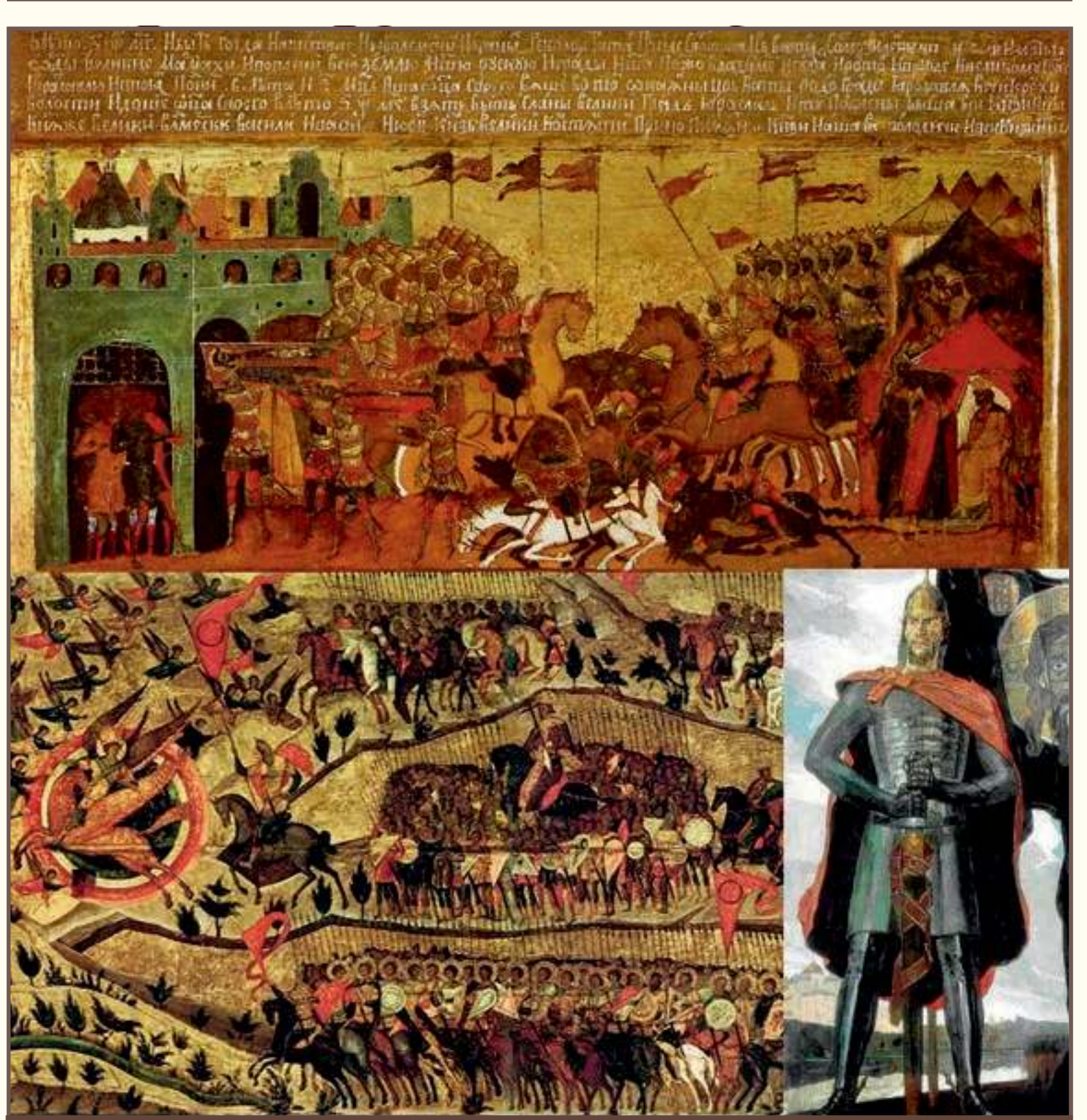
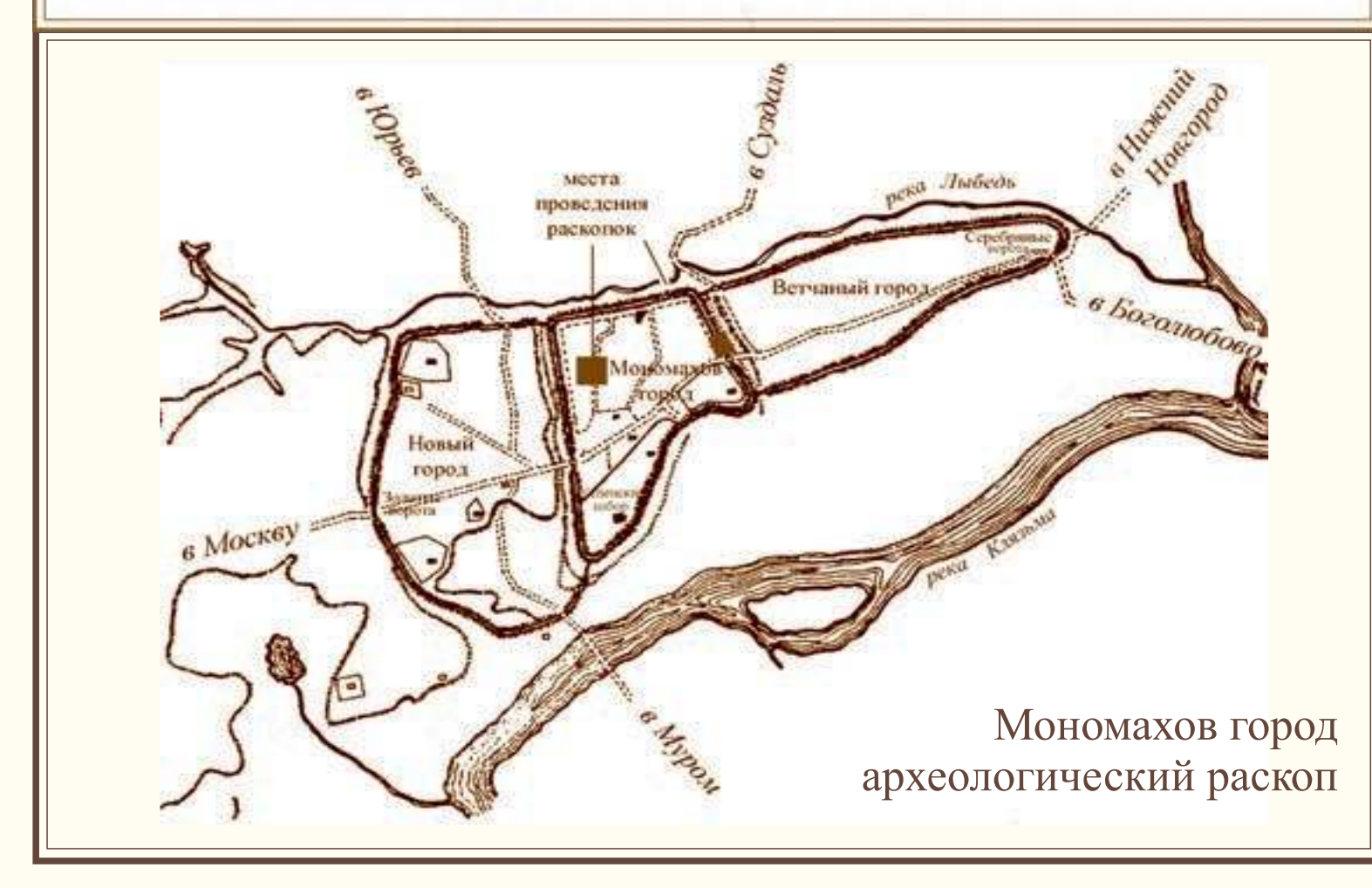
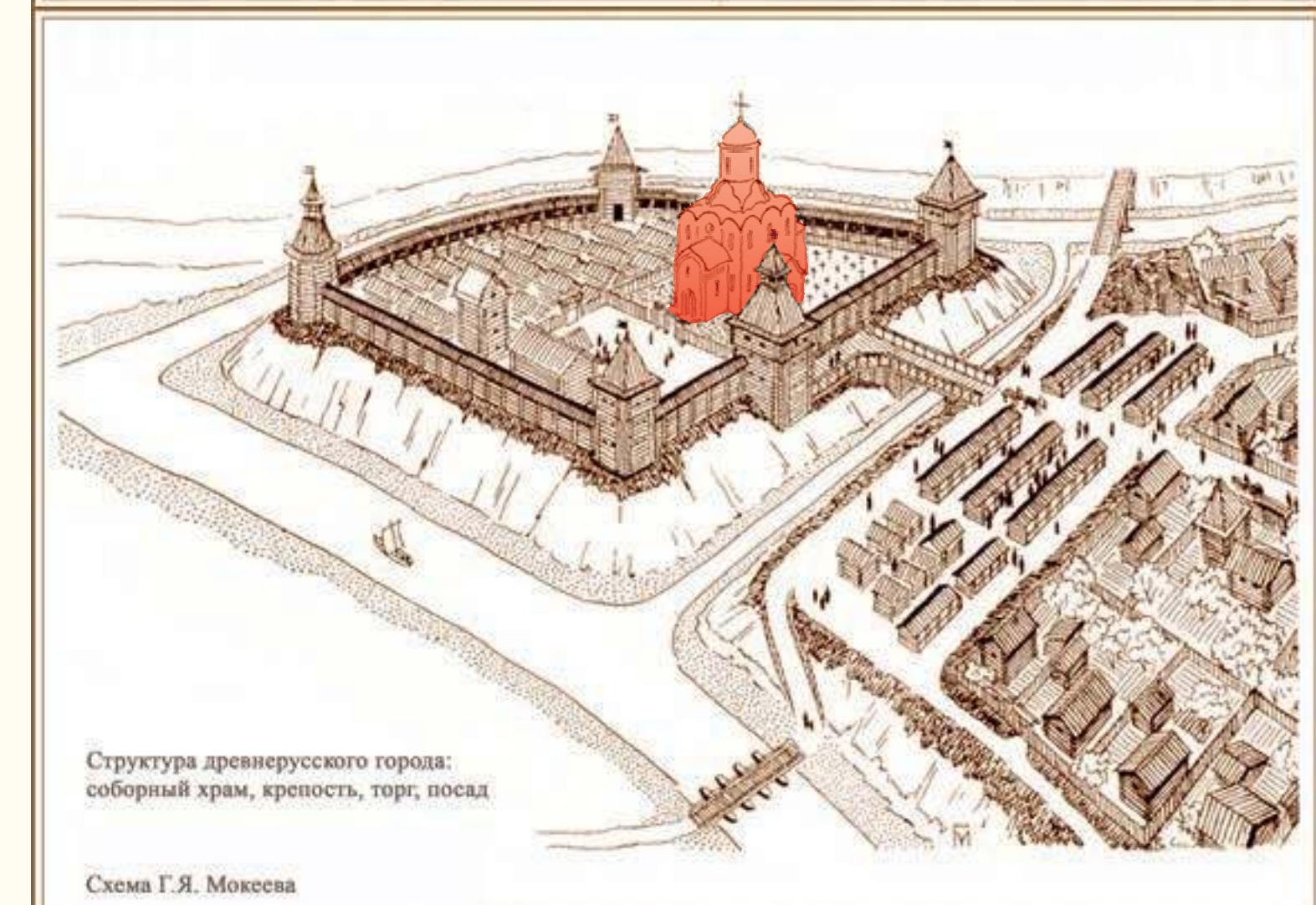


ИТИЕ СТРУКТУРЫ ОБЩИННЫХ ПОСЕЛ

Смена вероисповедания. Крещение Руси. Непрерывающиеся войны и военные конфликты.



Строительство соборов, храмов, освящение земли, городов и поселений



Монастыри как крепости и форпосты в структуре государства.

 Антонино-Сийский монастырь	 Крестовоздвиженский Иерусалимский монастырь	 Свято-троицкий Сергиева Лайра
 Бобрень монастырь	 Никола-Берловский монастырь	 Свято-Благовещенский Киржачский женский монастырь
 Боголюбский монастырь	 Никола-Вязницкий монастырь	 Свято-Клузский женский монастырь в Тульской области
 Боговленский Старо-Голутвин женский монастырь	 Никола-Печенский монастырь	 Свято-Никольский Уренский староригинальный женский монастырь
 Борисоглебский монастырь в Дмитрове	 Никола-Радовицкий монастырь	 Свято-Никольский Черноостровский монастырь
 Валаамский Спасо-Преображенский монастырь	 Никола-Улейницкий монастырь	 Свято-Пафнутиево-Боровский монастырь
 Валадский Иверский Богородицкий Святозерский монастырь	 Никола-Шартомский женский монастырь	 Свято-Троицкий Макариево-Желтоводский монастырь
 Варлаамово-Хутийский Спасо-Преображенский монастырь	 Свято-Троицкий Александра Сvirского женский монастырь	
 Спасский женский монастырь	 Старицкий Свято-Успенский монастырь	 Тихвинский Богородицкий Успенский монастырь
 Боголюбский монастырь	 Тихвинский Богородицкий Успенский монастырь	 Толский Свято-Введенский монастырь
 Троице-Одигитриевская Зосимова Пустынь (женский монастырь)	 Троицкий Белопесоцкий монастырь	 Ферапонтов Лужский монастырь

Проектирование и заочное основание на предании Ветхого и Нового Завета

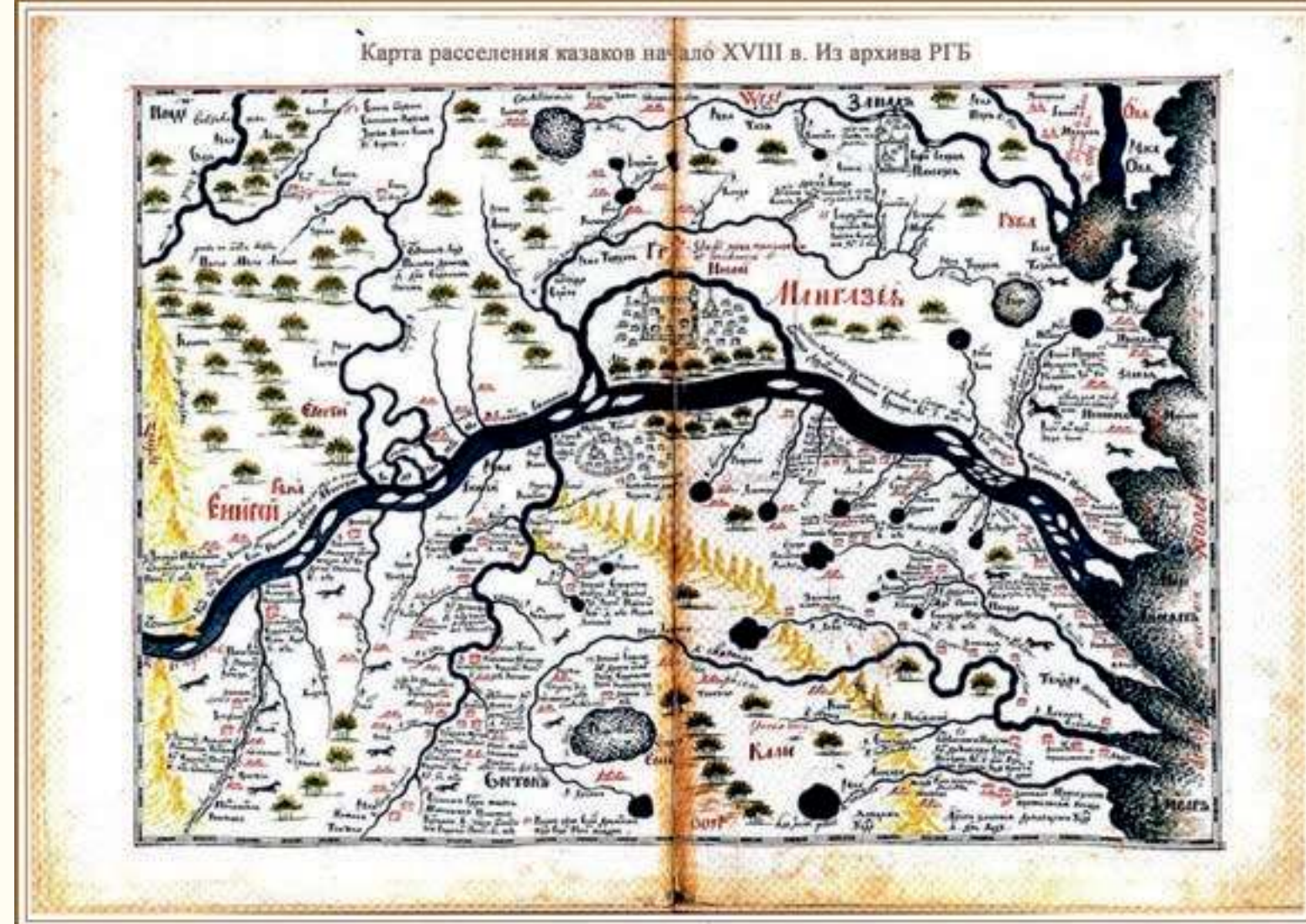
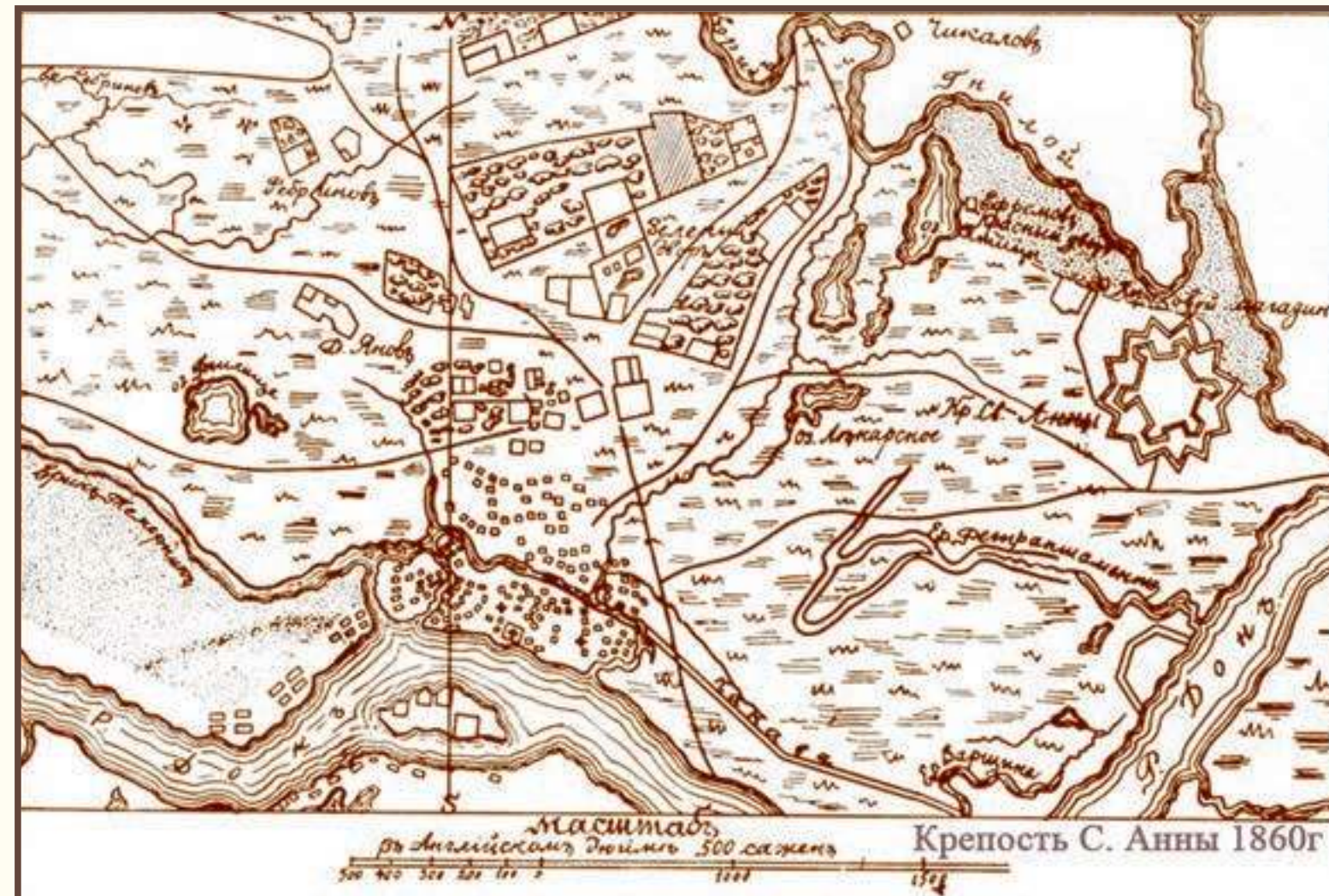
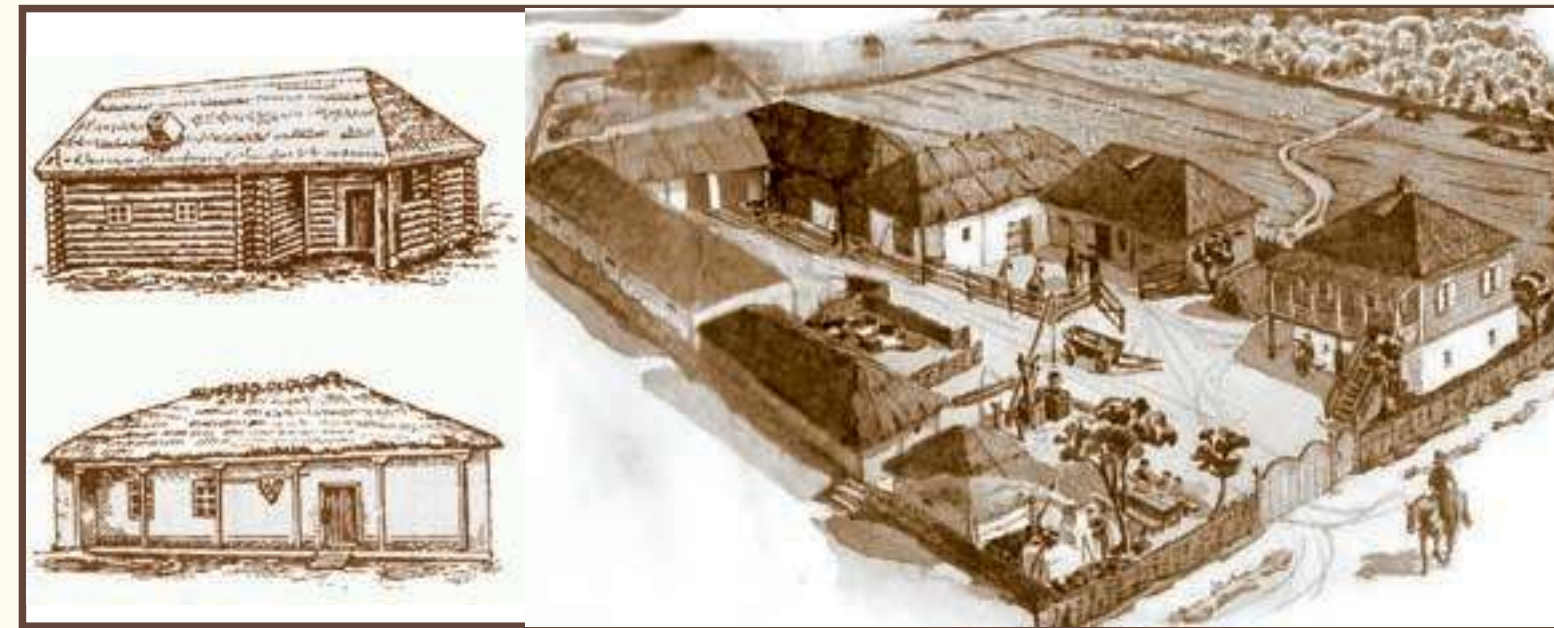


Секуляризация церковного имущества и создание регулярной планировки 396 русских городов

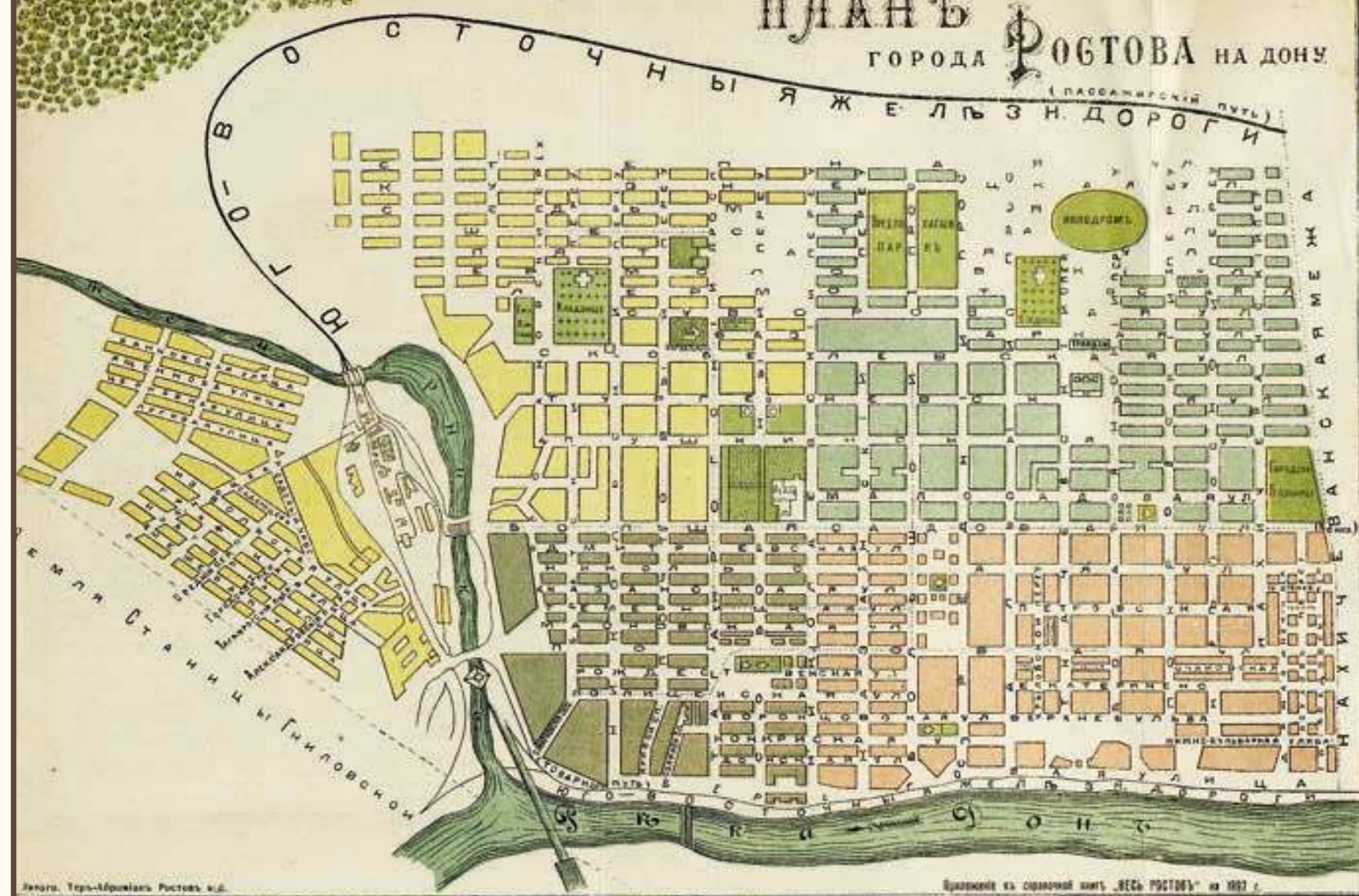
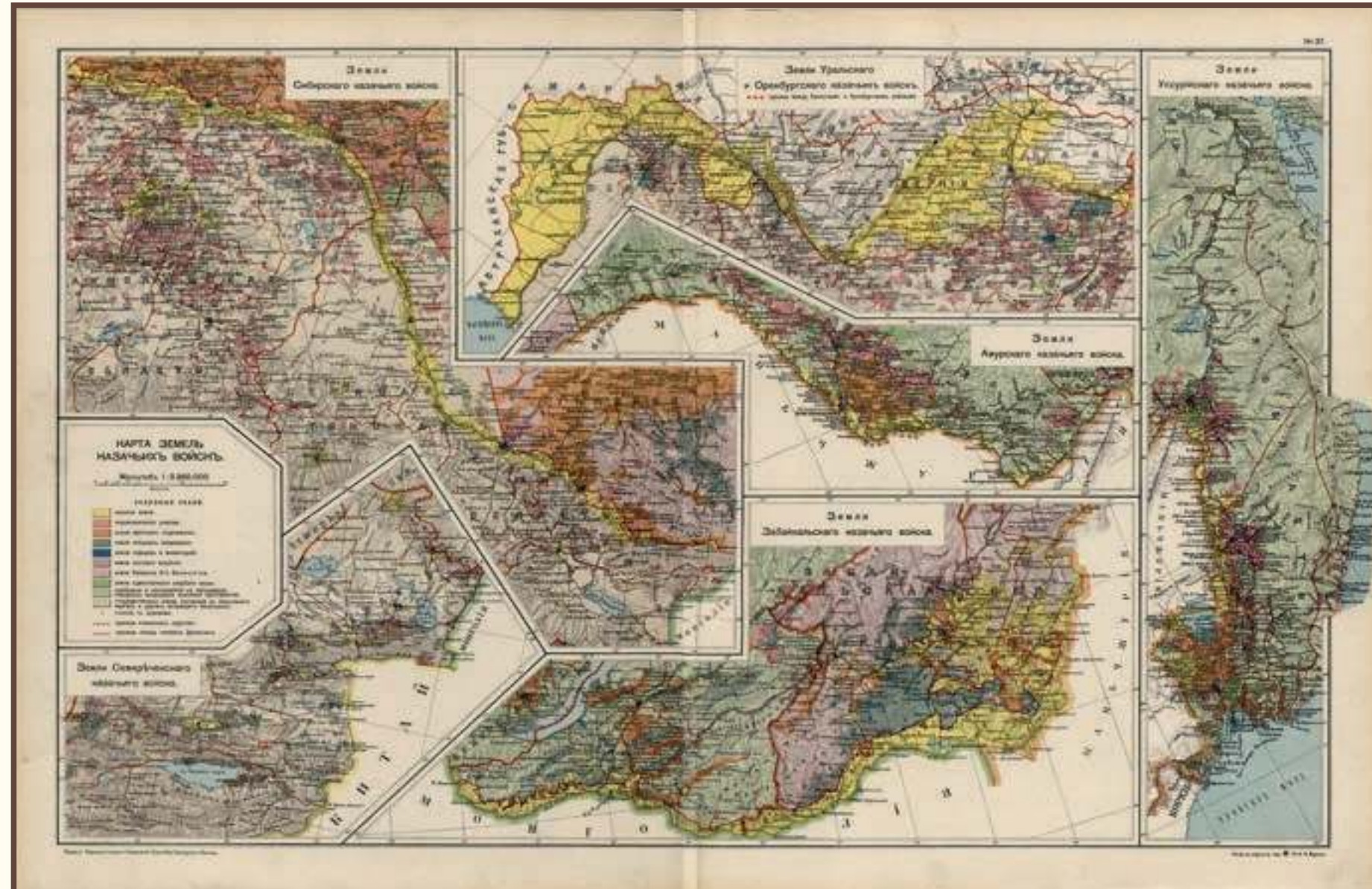
 ЯРОСЛАВЛЬ План утвержден Екатериной II 19 марта 1778 года. 1. Ров и вал Рубленого города 2. Ворота стен Земляного города 3. Подзельские 4. Улицы 5. Благовещенские 6. Митрополичьи палаты 7. Губернаторский дом 8. Почтовая станция 9. Богодолья 10. Фабрики 11. Спасский 12. Афанасьевский 13. Казанский 14. Кладбище 15. Толчково 16. Трудино 17. Мельники 18. Коровники	 МОЛОГА План утвержден Екатериной II 21 марта 1780 года 1. Кладбище
 КОСТРОМА 1. Земляной вал Старого города 2. Сухой ров Нового города 3. Ипатьевский 4. Боголюбский 5. Анастасьевский 6. Никольская 7. Спасская 8. Ямская 9. Кладбище	 РЫБНЫЙ План утвержден Екатериной II 16 января 1784 года 1. Фабрика Саввы Яковлева
 РОСТОВ План утвержден Екатериной II 23 апреля 1779 года 1. Крепость 2. Митрополичий двор 3. Яковлевский 4. Рождественский 5. Архангельские Дорожки 6. в Углич 7. в Ярославль 8. в Москву	 ЛЮБИМ План утвержден Екатериной II 16 января 1784 года 1. Земляной вал
 РОМАНОВ - БОРИСОГЛЕБСК План утвержден Екатериной II 13 августа 1784 года 1. Вали городища 2. Ново-Покровский монастырь (упразднен)	 План утвержден Екатериной II 21 марта 1780 г. 1. Вали городища 2. Ново-Покровский монастырь (упразднен)



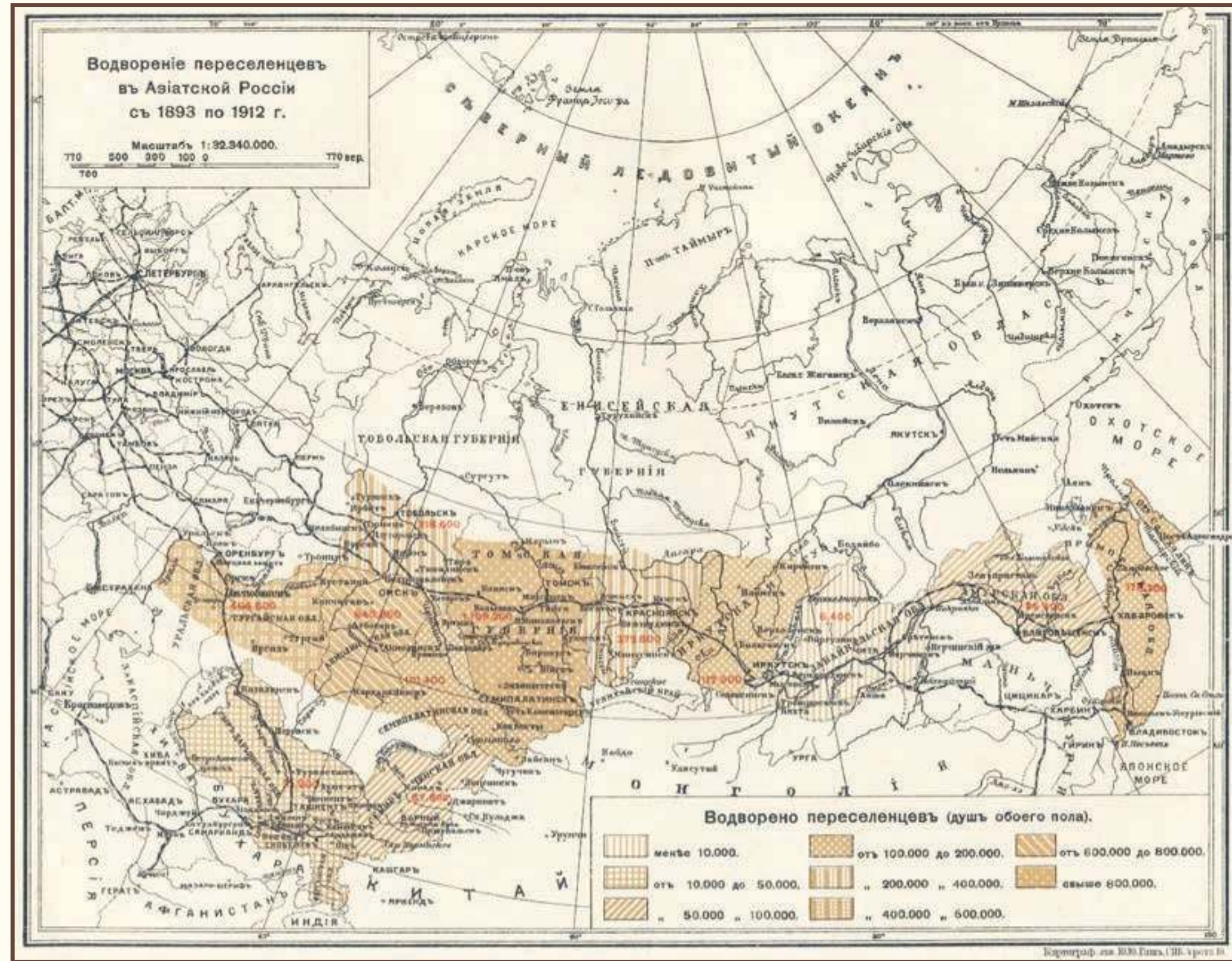
Казачьи общинные поселения XVII в.



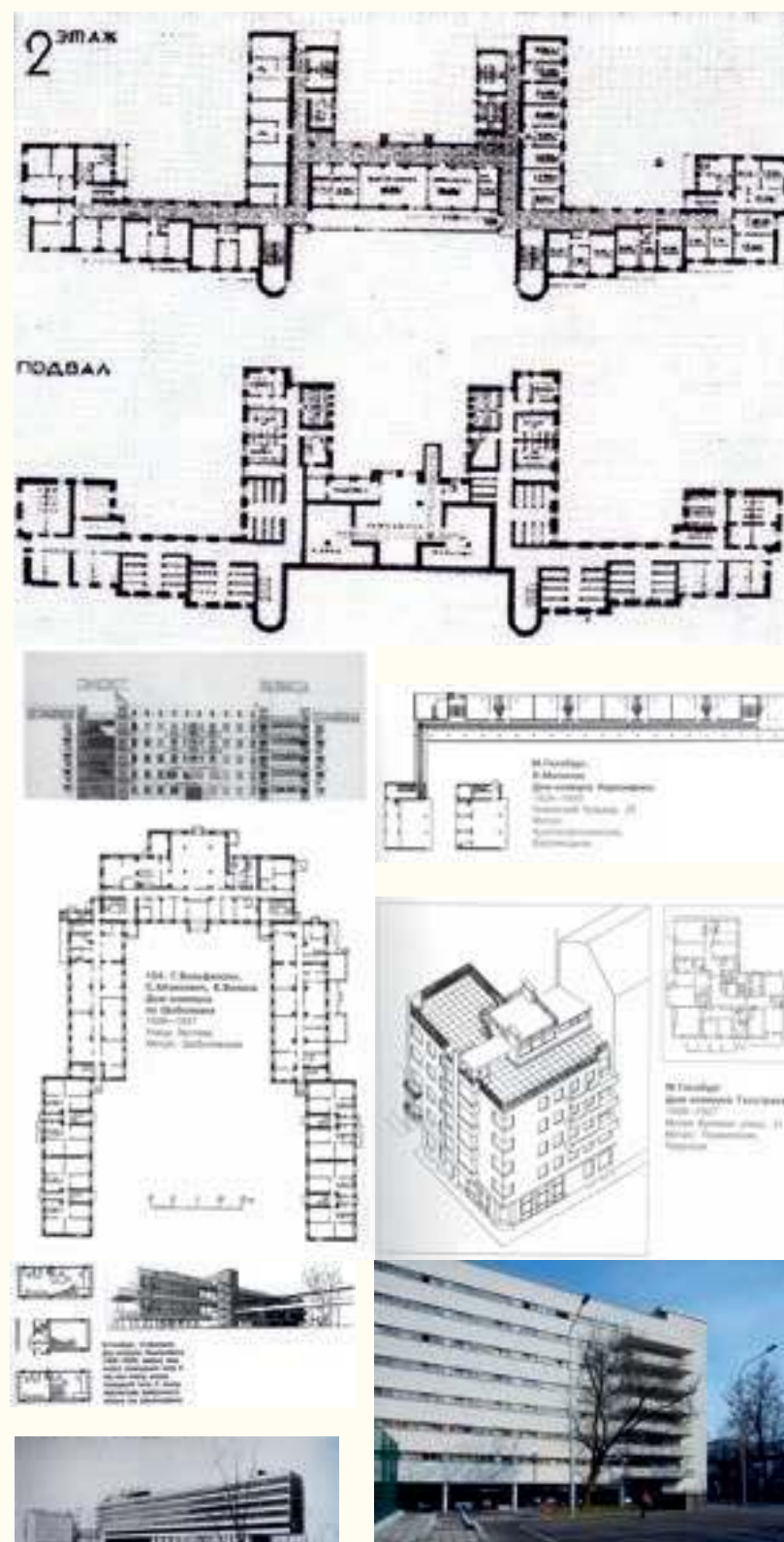
Казачьи войска и города XVIII-XIX в.



Русская община и деревня в конце XIX в.



Переселение групп семей. Развитие кооперации



Сплоченность и успехи в промышленности, науке



Выдача паспорта крестьянам, массовые переезды в города



Разрушение структуры государства



Стабильное развитие государства, конфессий и общин.



ЕНИЙ НА ПРИМЕРЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБ

Казачество. Массовые бегства, создание станиц и общинных поселений

В целях освоения южных земель Екатерина объявляет, что те крестьяне, которые сбегут, но поселятся на новых землях, будут свободными.

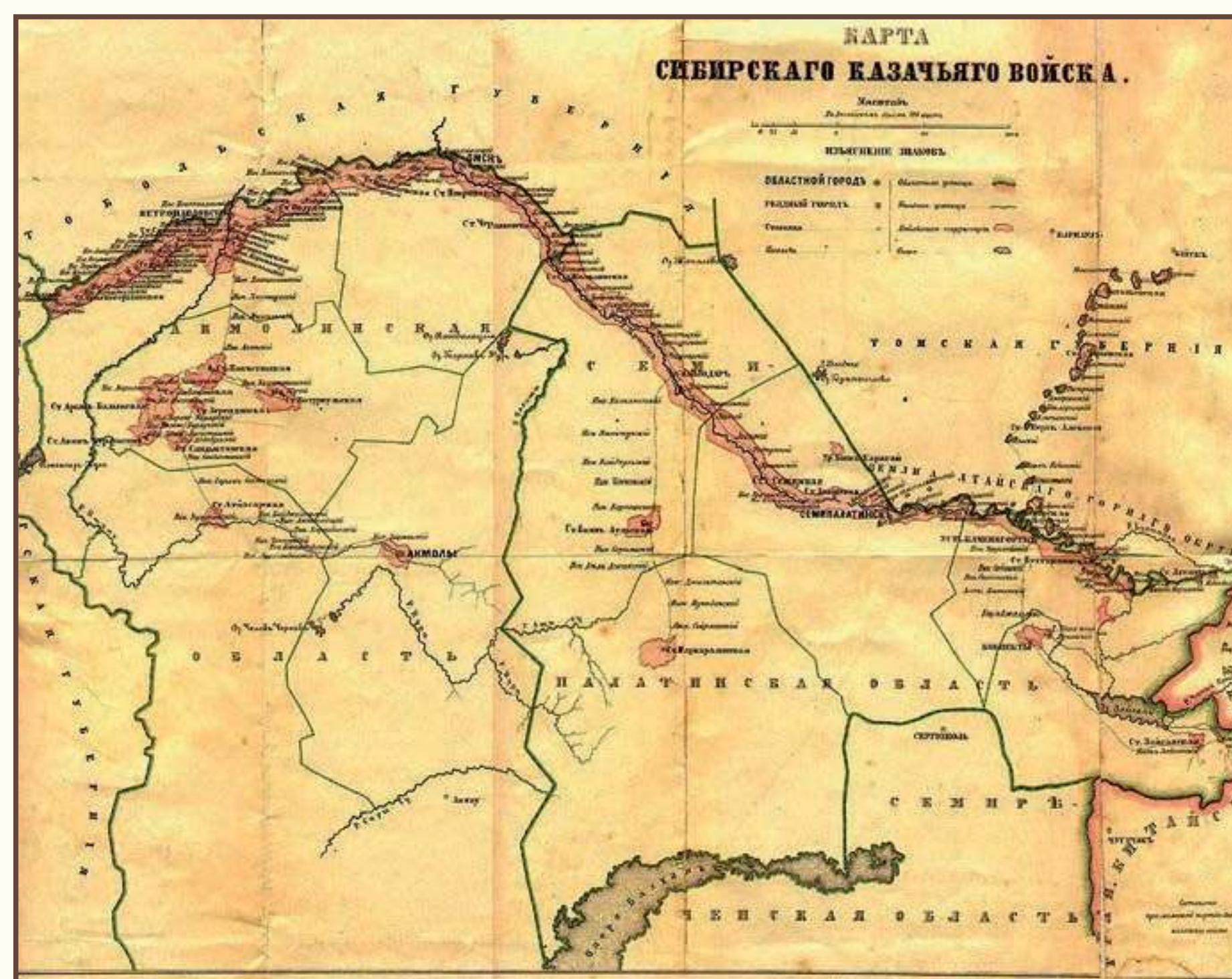
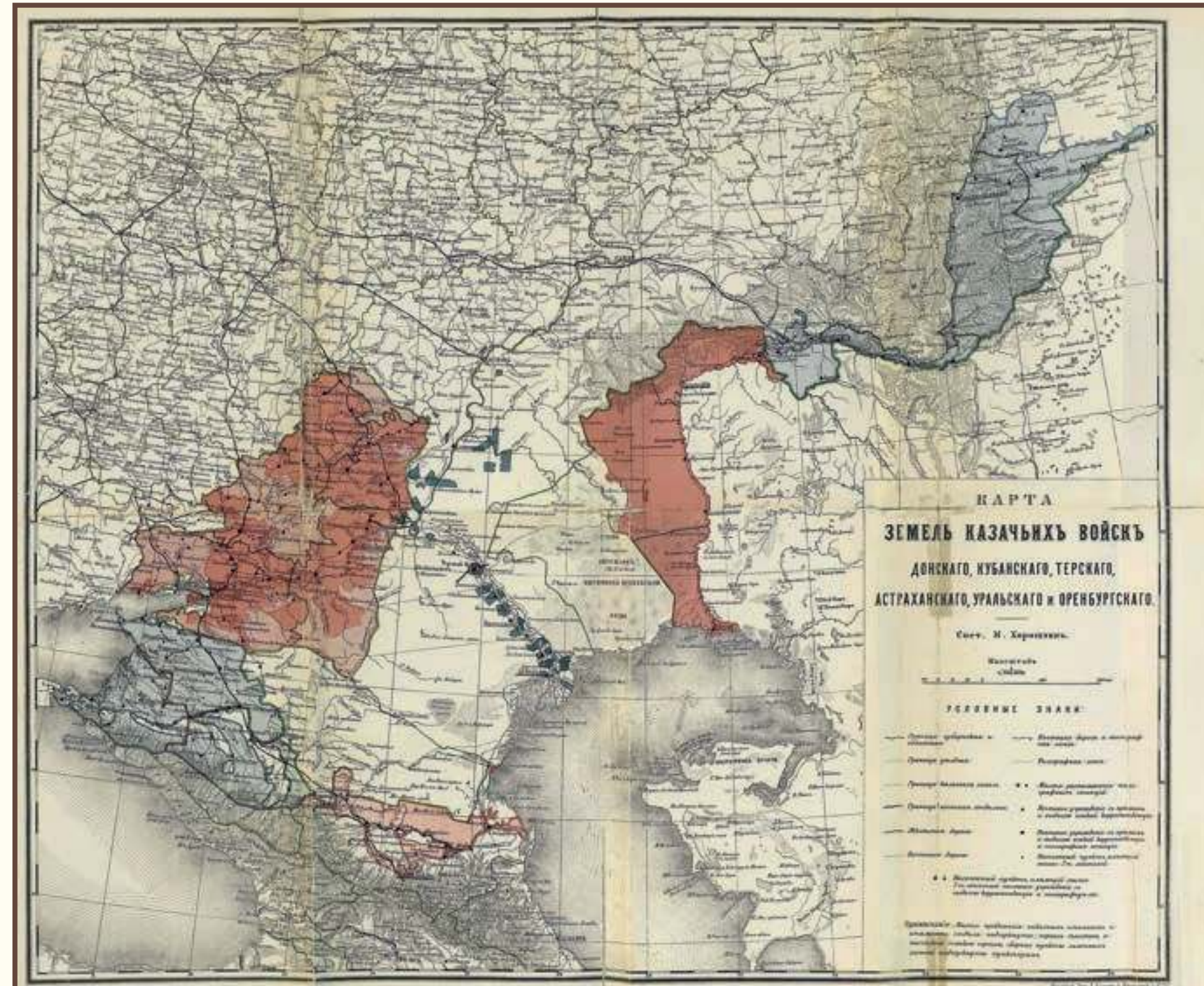
Переход казачества на государственную службу

Развитие промышленности в Российской Империи

Столыпин П.А. Расселение общин

Революция, молодая Россия, новые общины, комунуны

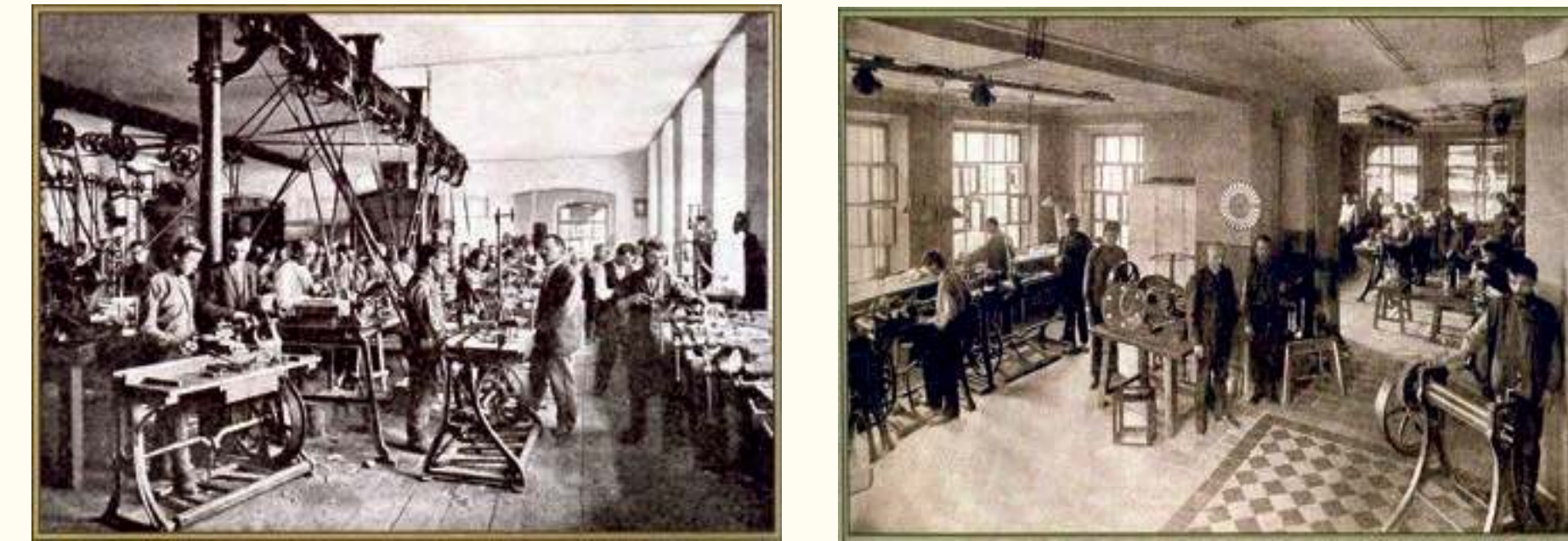
Война 1941-1945 войсковые братства



Строительство железнодорожных путей сообщения



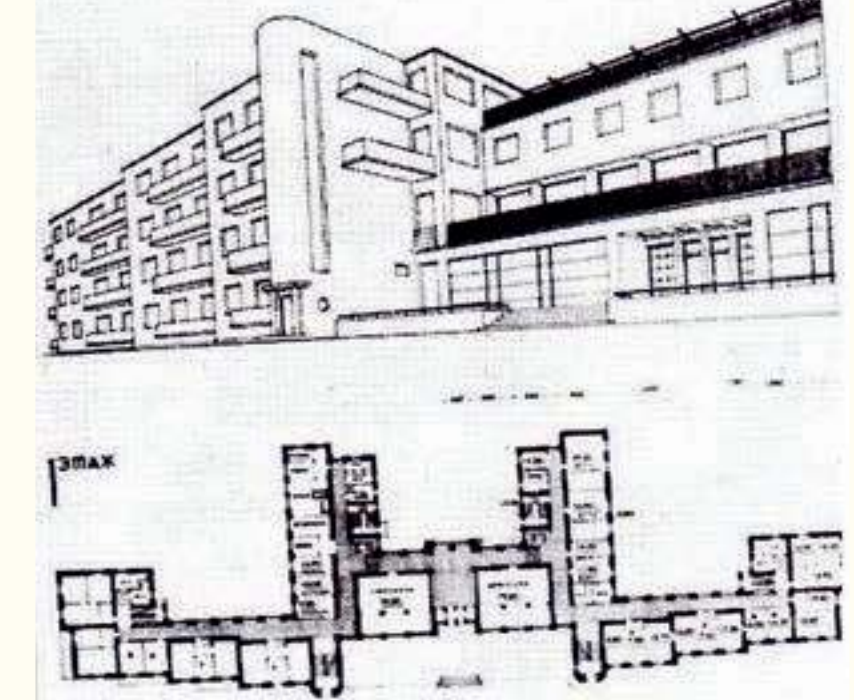
Русские производственные общины в конце XIX в.



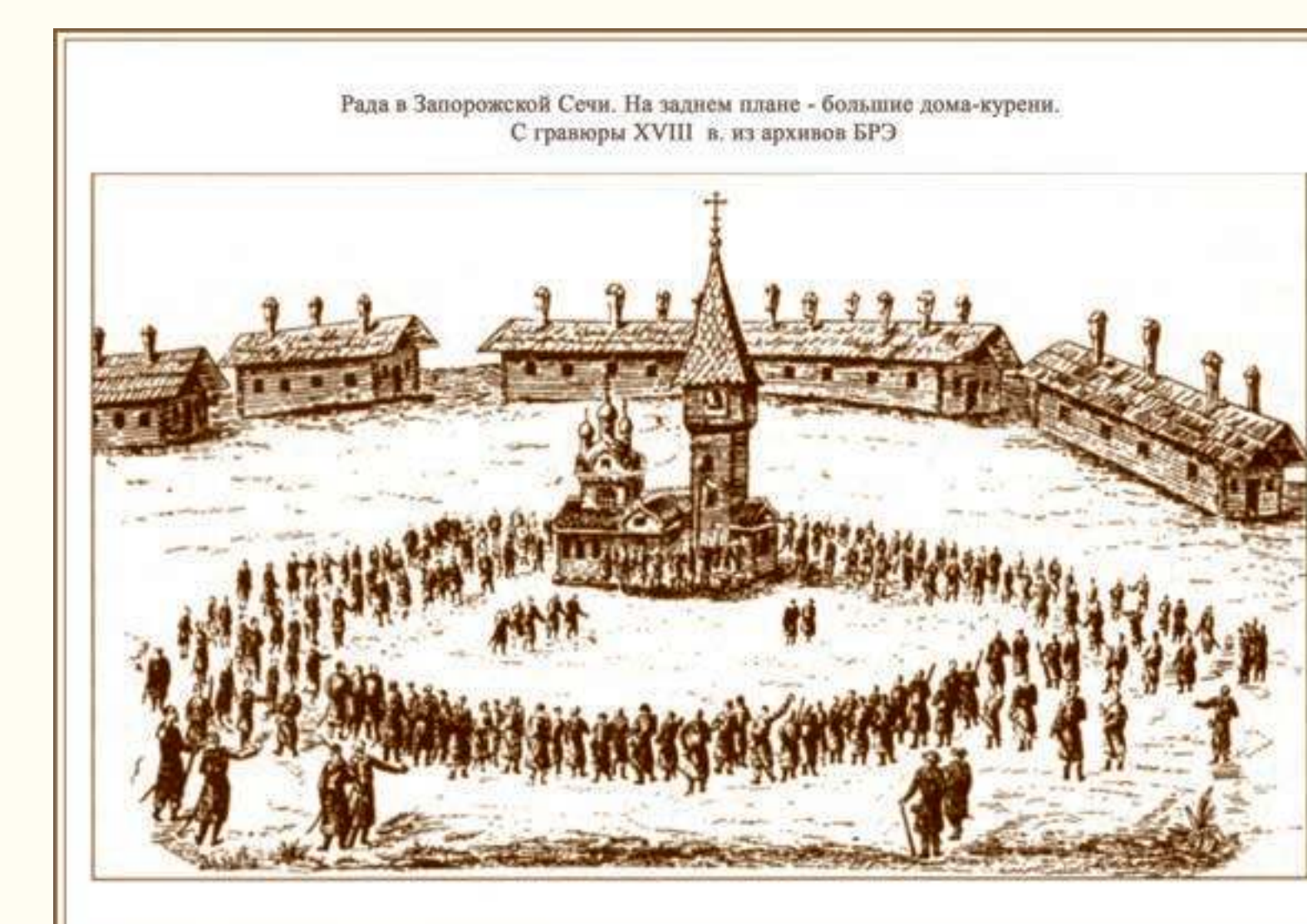
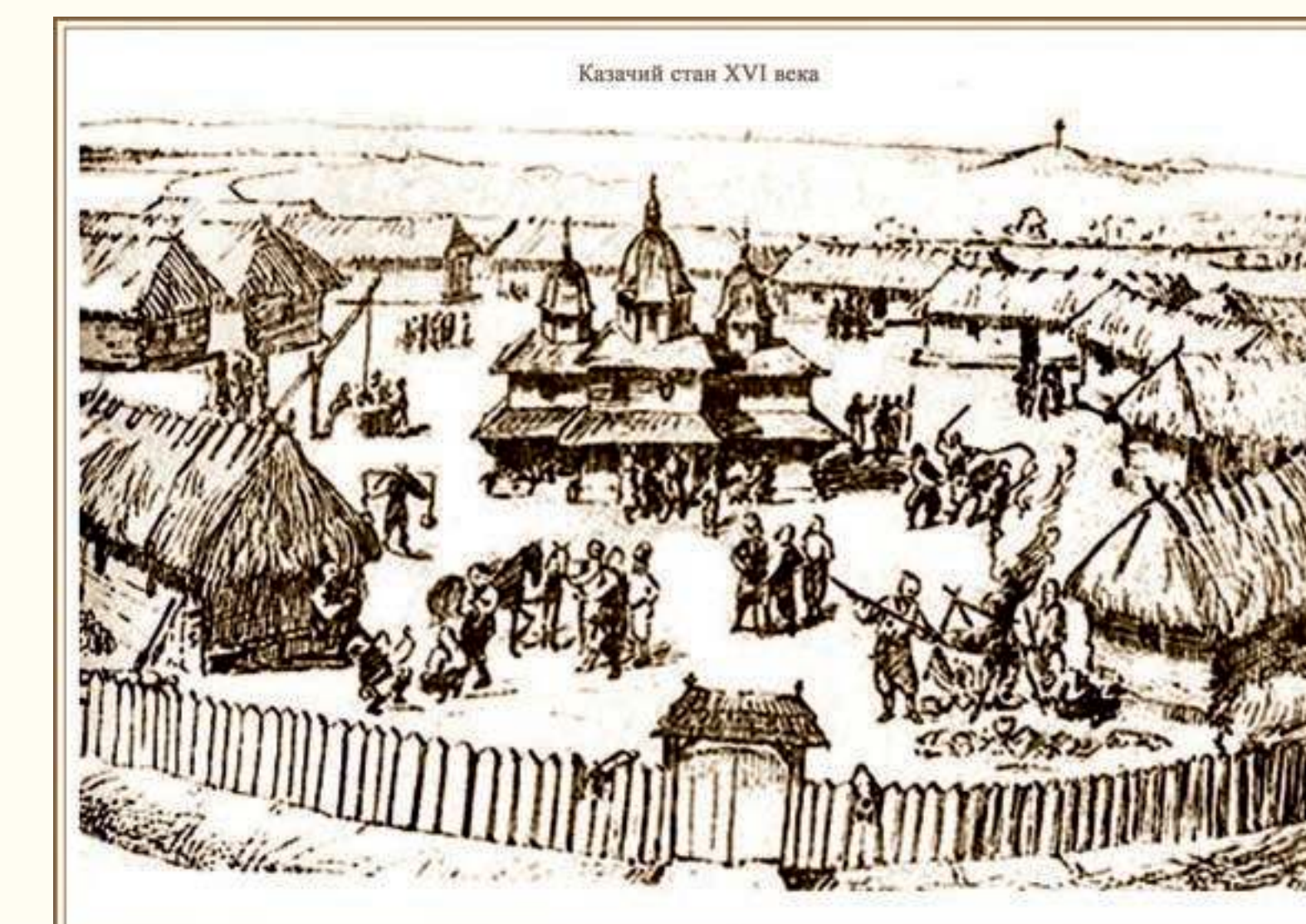
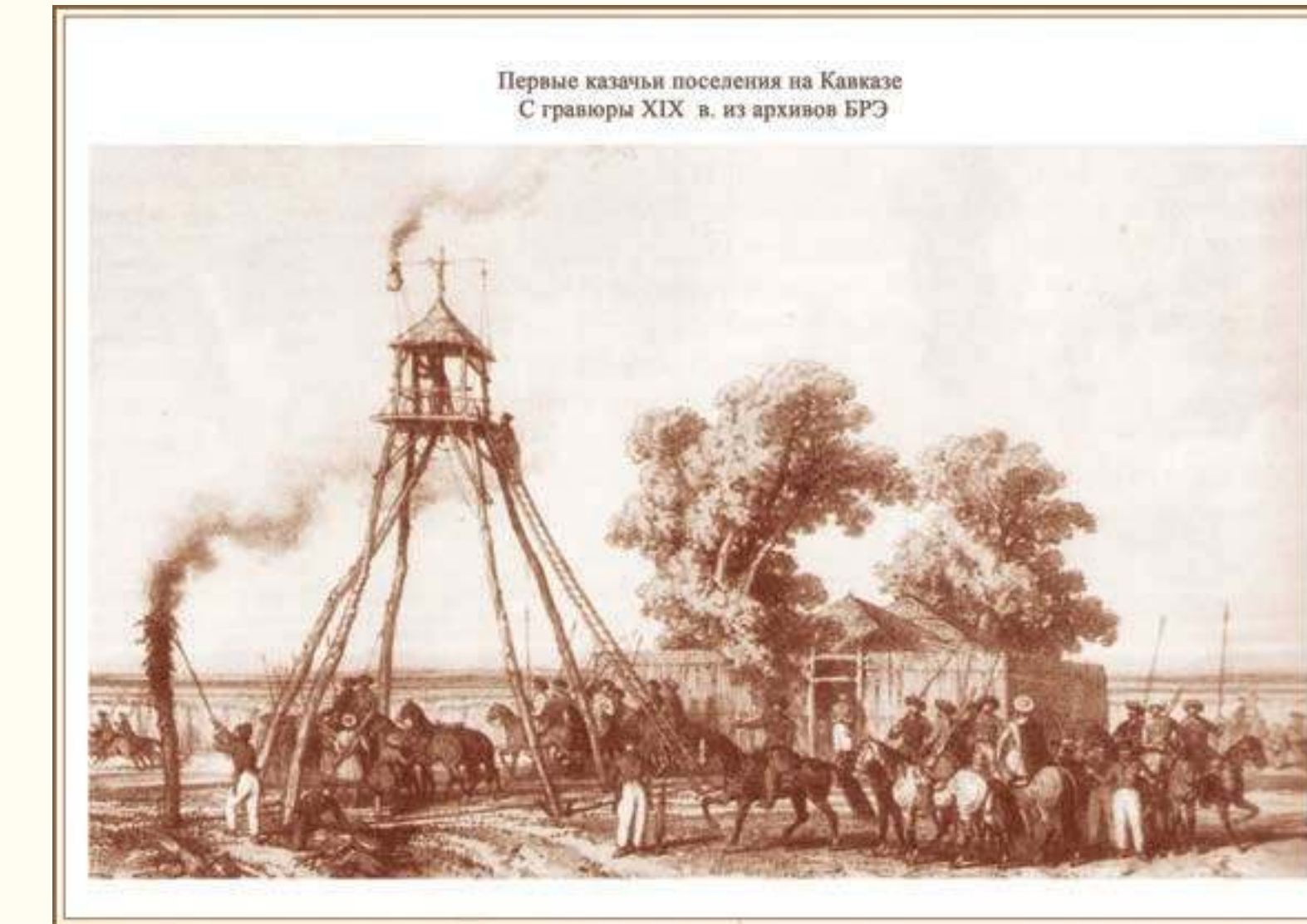
Механический цех фабрики "Е.С. Трындина С-вья" 1890-е гг



Гражданская война, эмиграция, зарубежные русские общины



Объединение народов для восстановления страны



ЛАСТИ

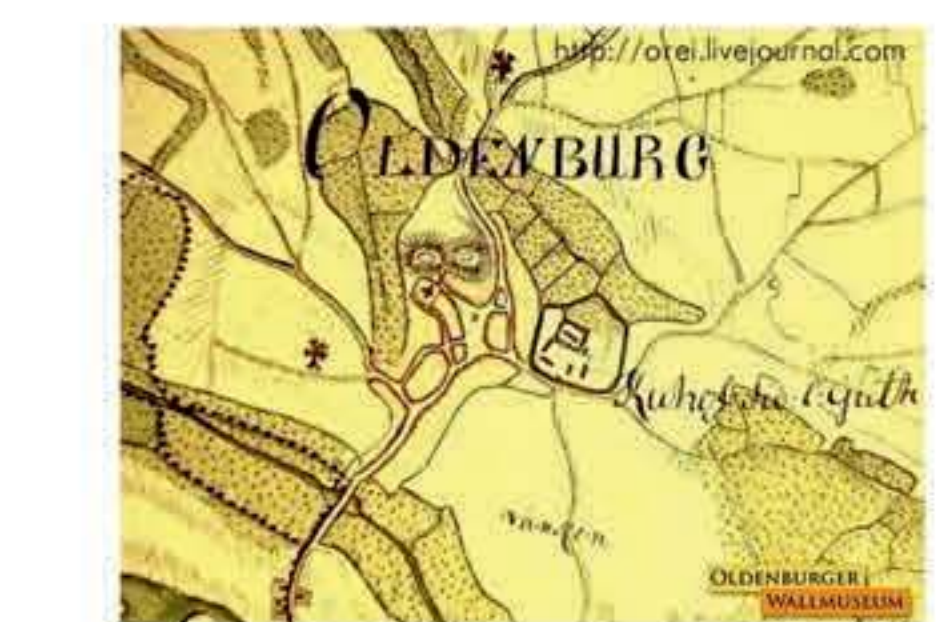
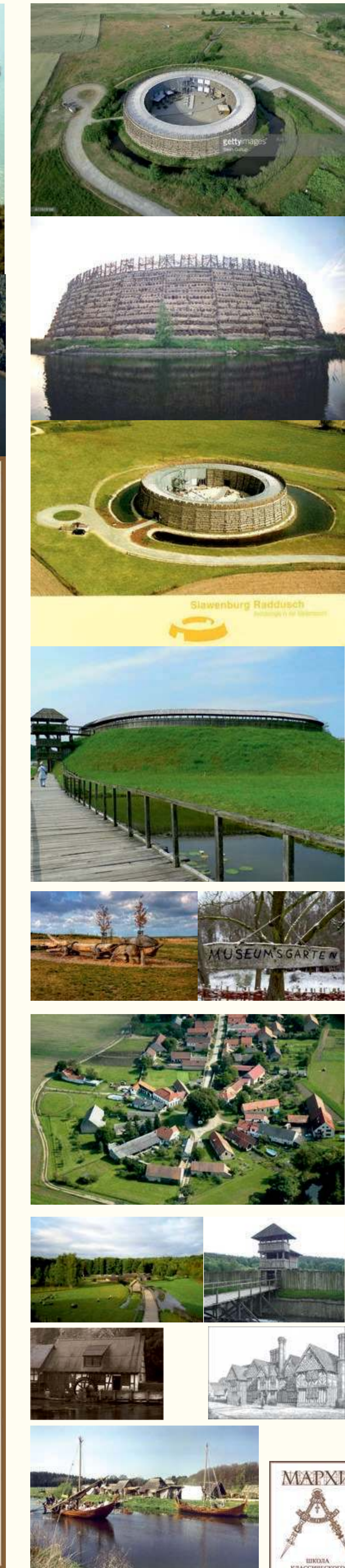
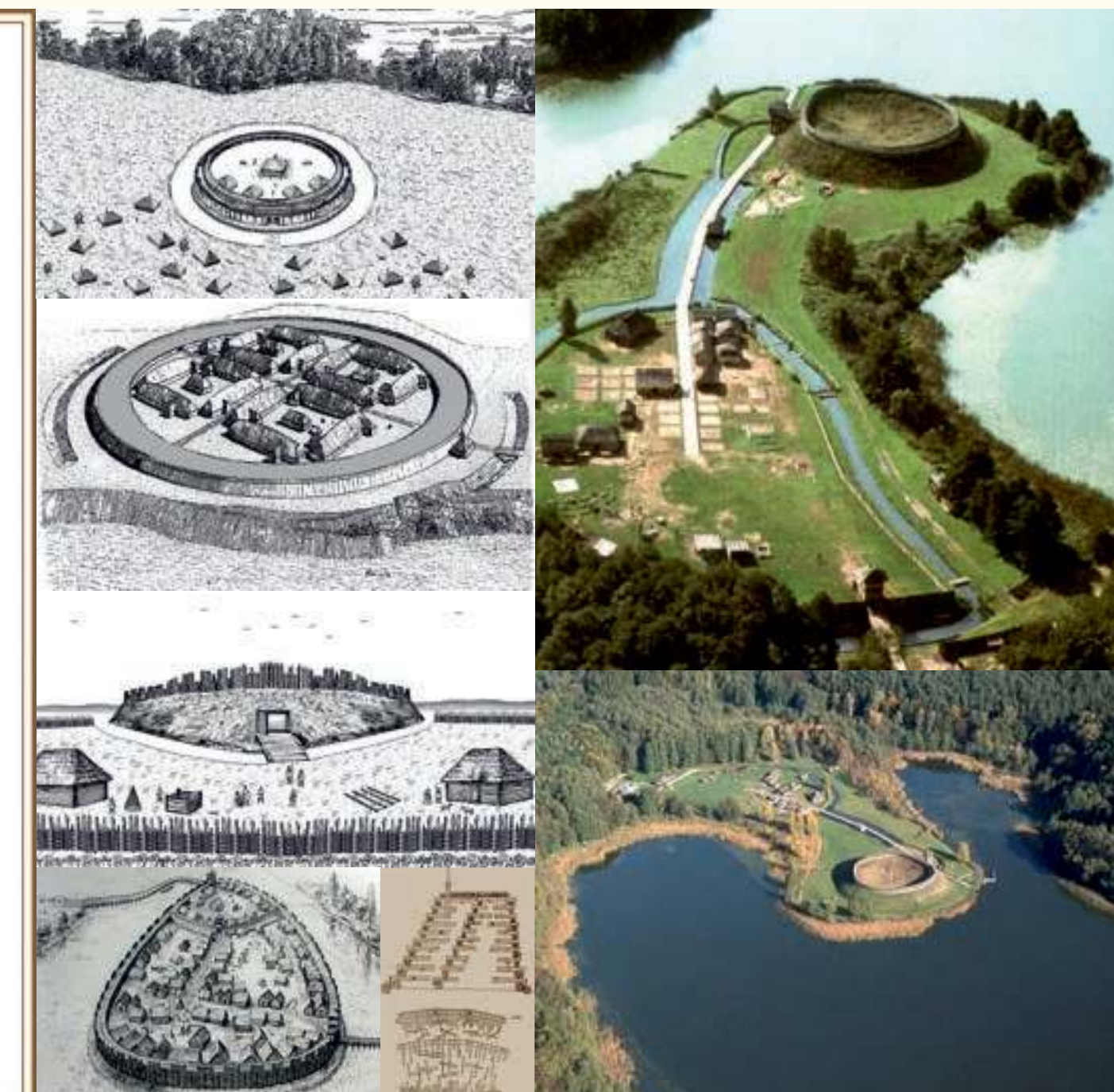
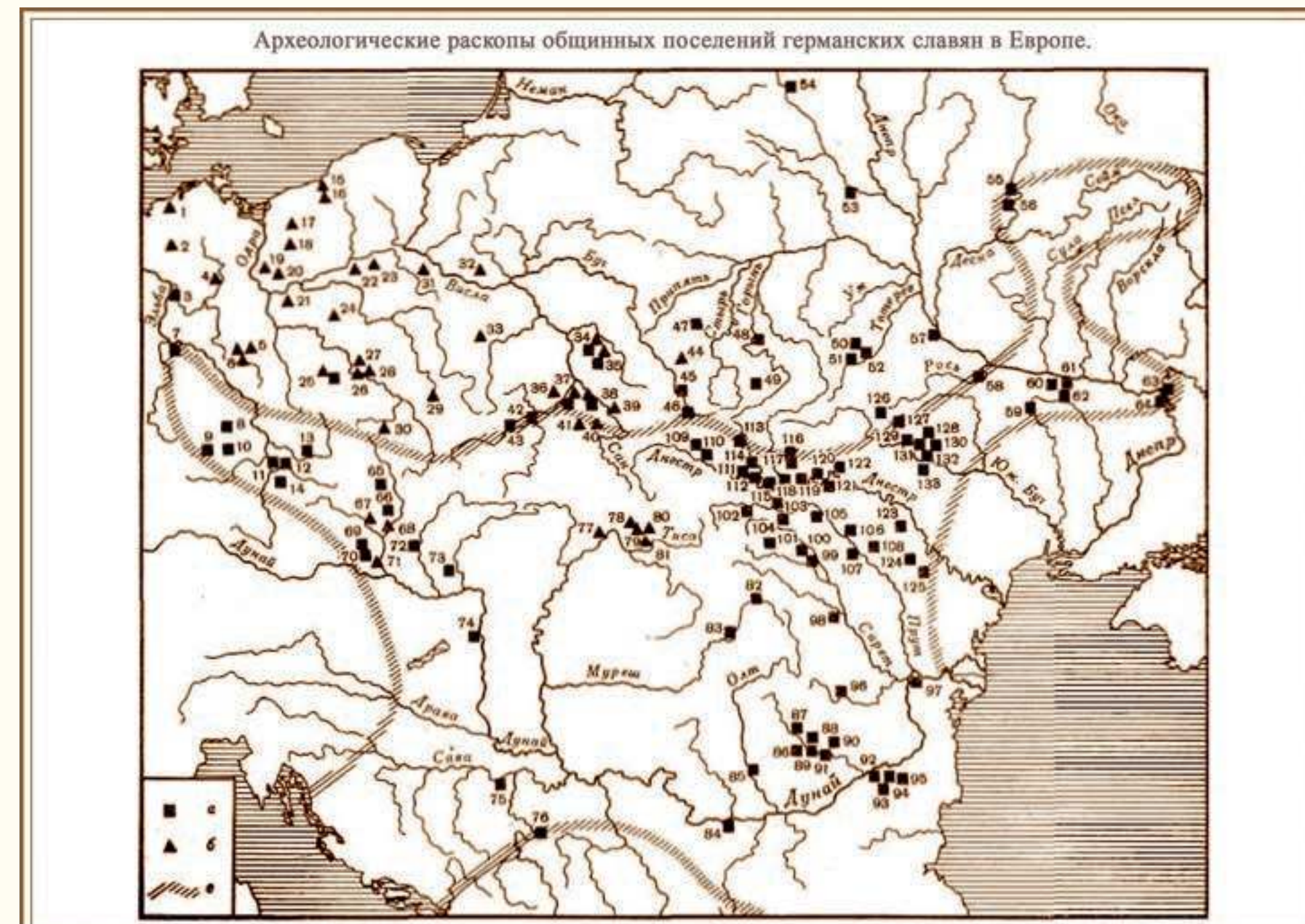
Анализ исторического развития общинных поселений в России



Мировой опыт развития и воссоздания общинных поселений

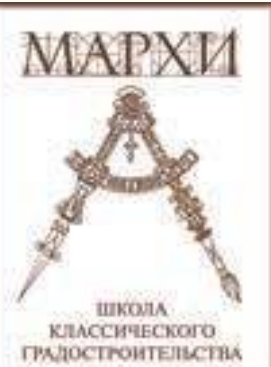


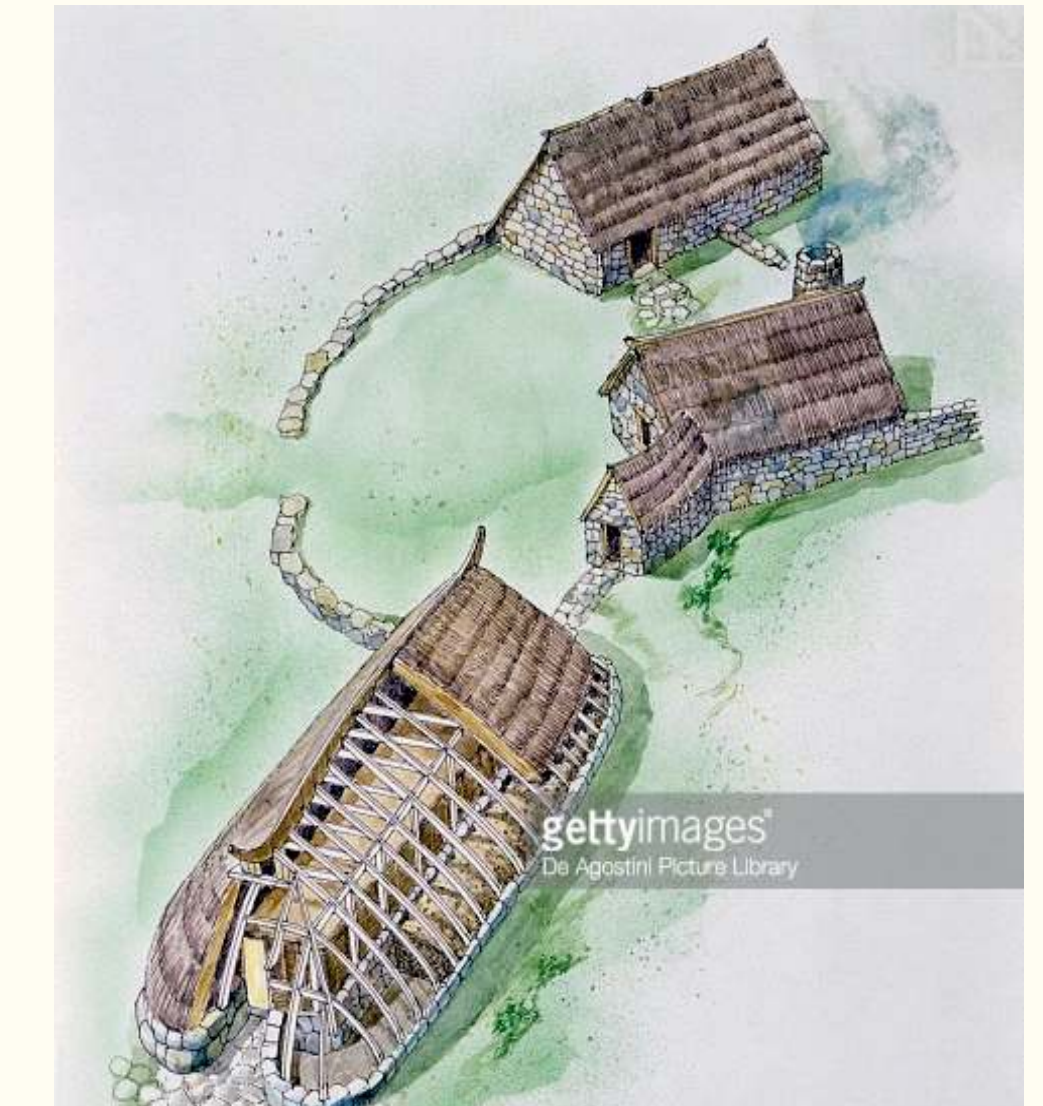
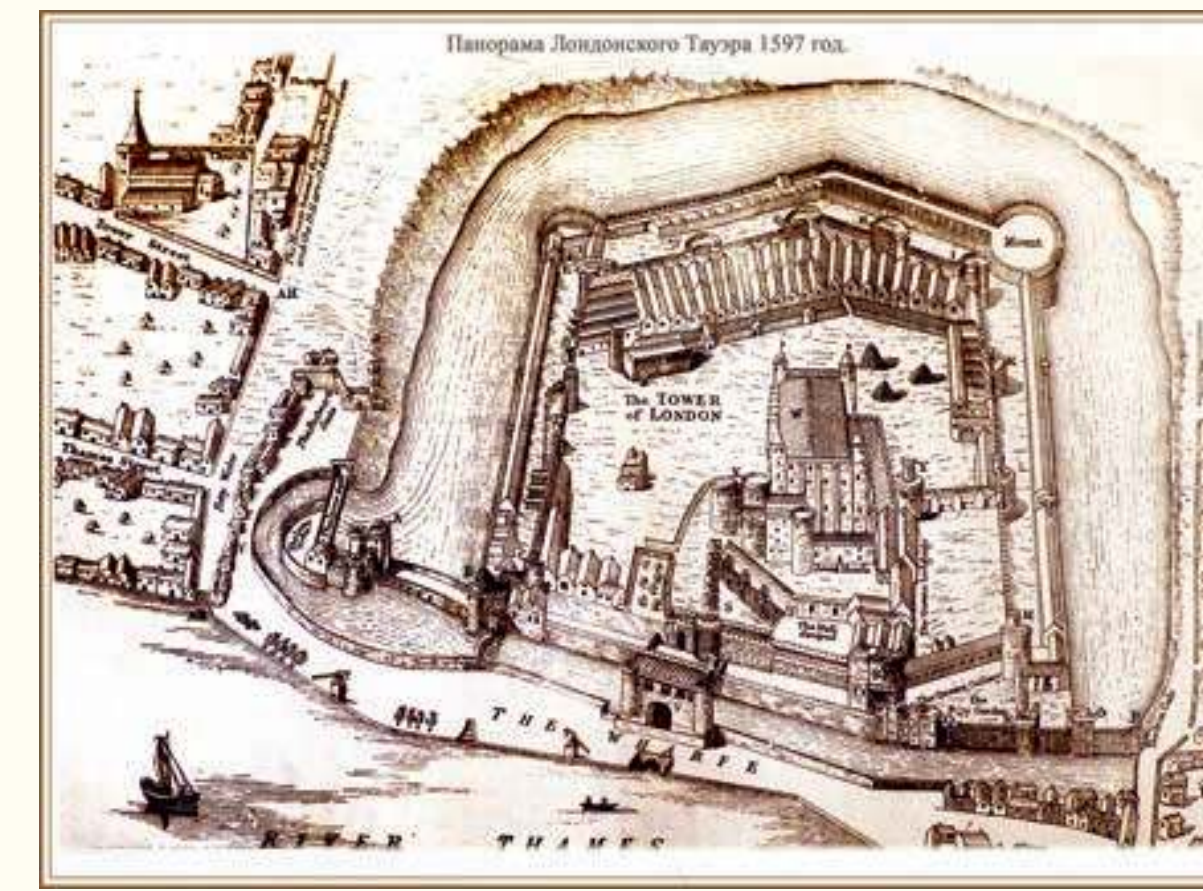
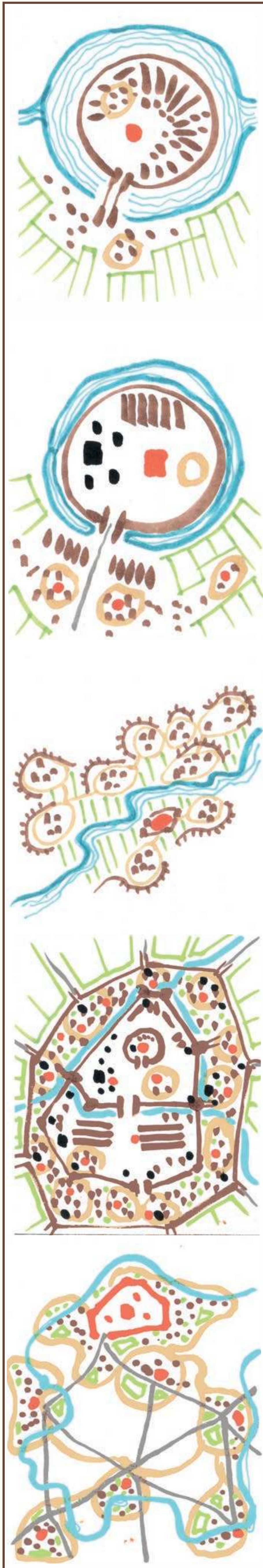
Примеры общинных поселений в Германии



Анализ градостроительной ситуации:

- Транспортный каркас**
 - Порт воздушных судов
 - Порт водных судов
 - Исторические водные суда
 - Скоростная автодорога
 - Железнодорожная сеть
 - Развитая сеть улиц
 - Подъезды к жилым домам
 - Отсутствие дворовых дорог
 - Конные маршруты
 - Велосипедные маршруты
 - Пешеходные маршруты
 - Альтернативные виды транспорта
- Планировочная структура**
 - Дисперсная система расселения
 - малозатяжных частных домов
 - с двускатной кровлей,
 - сформированная частными садами
 - вокруг исторического ядра
 - (воссозданный историко-культурный
 - музей-заповедник в центре города)
 - и окружающая возделываемыми полями
 - разнообразными культурами
 - Площади
 - Центральные проспекты
 - Центральные аллеи
- Природный комплекс**
 - Выход к большой воде
 - Крупная река, озеро
 - Малые реки, ручьи
 - Сформированные русла
 - Сформированные озера
 - Природный лесной массив
 - Сформированный лесной массив
 - Крупные парки
 - Парки
 - Сады
 - Охраняемые природные территории
- Историко культурный каркас**
 - Сохраненный исторический
 - градостроительный каркас улиц
 - Исторический облик улиц, города
 - Особо охраняемые объекты
 - культурного наследия
 - Воссозданные ОКН





Великобритания, область Южный Уэльс, окрестность города Кардифф (Cardiff), малый город Пенарт (Penarth)
воссозданный национальный исторический музей Косместон (Cosmeston)

Анализ градостроительной ситуации:

Транспортный каркас

- Порт воздушных судов
- Порт водных судов
- Исторические водные суда
- Скоростная автомагистраль
- Железнодорожная сеть
- Развитая сеть улиц
- Подъезды к жилым домам
- Отсутствие дворовых дорог
- Конные маршруты
- Велосипедные маршруты
- Пешеходные маршруты
- Альтернативные виды транспорта

Планировочная структура

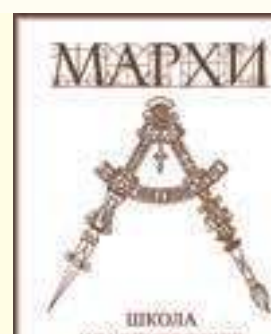
- Дисперсная система расселения малоэтажных частных домов с двускатной кровлей, сформированная частными садами вокруг исторического ядра (воссозданный историко-культурный музей-заповедник в центре города) и окруженная возделываемыми полями разнообразных культур
- Площади
- Центральные проспекты
- Центральные аллеи

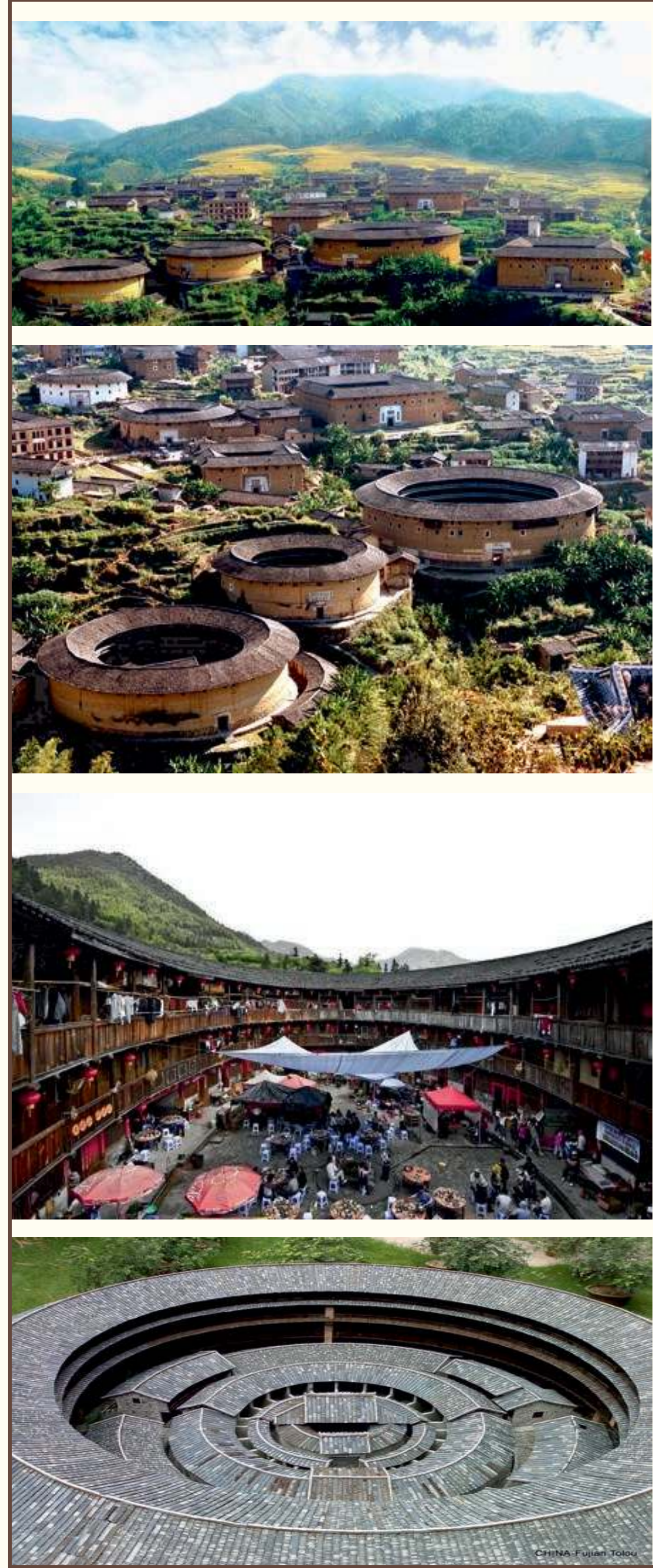
Природный комплекс

- Выход к большой воде
- Крупная река, озеро
- Малые реки, ручьи
- Сформированные русла
- Сформированные озера
- Природный лесной массив
- Сформированный лесной массив
- Крупные парки
- Парки
- Сады
- Охраняемые природные территории

Историко культурный каркас

- Сохраненный исторический градостроительный каркас улиц
- Исторический облик улиц, города
- Особо охраняемые объекты культурного наследия
- Воссозданные ОКН

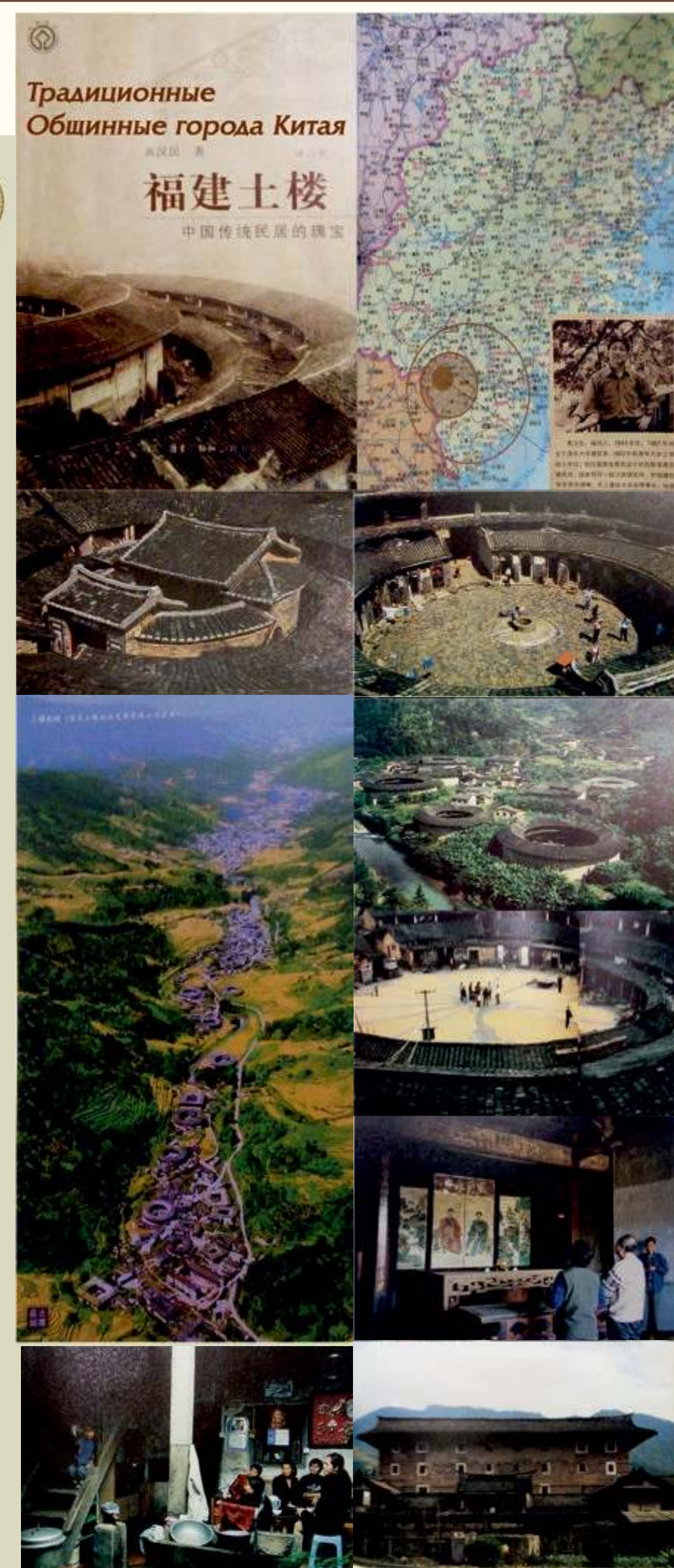
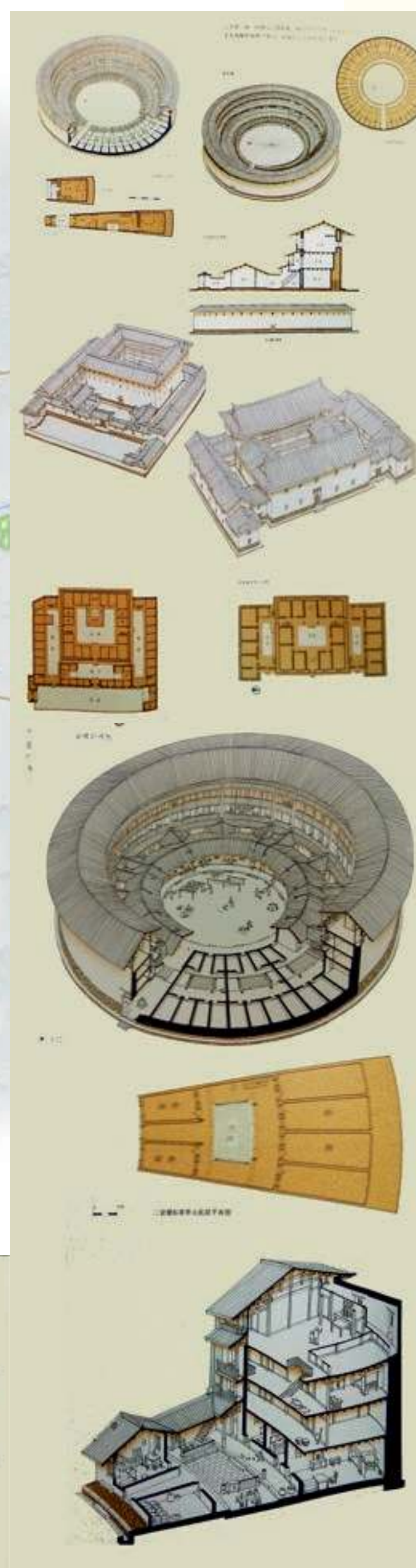
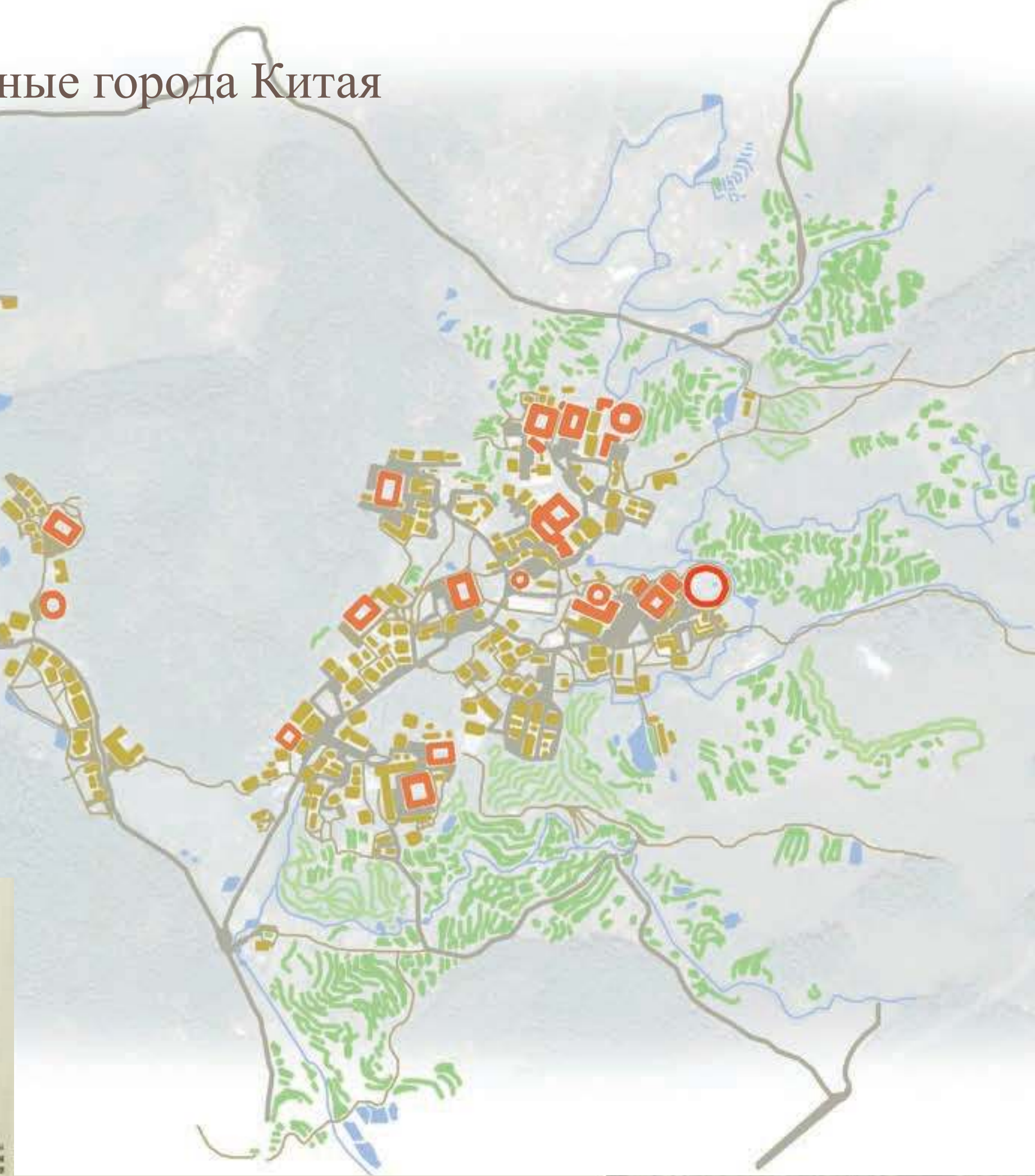




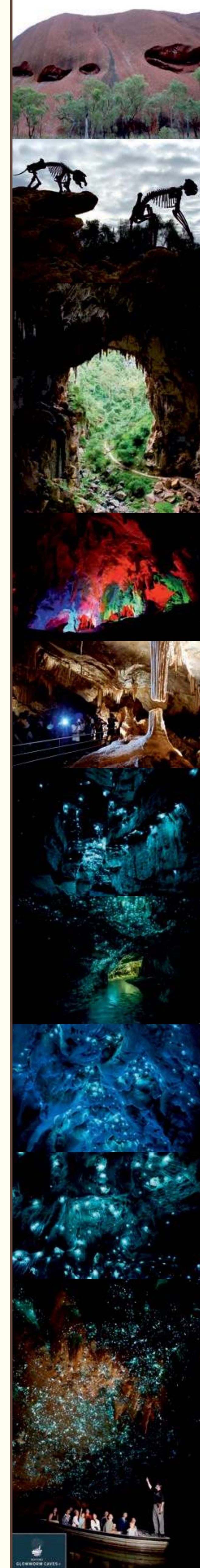
福建土樓

Fújiàn Tǔlóu; Тулоу (земляной город)

Общинные города Китая



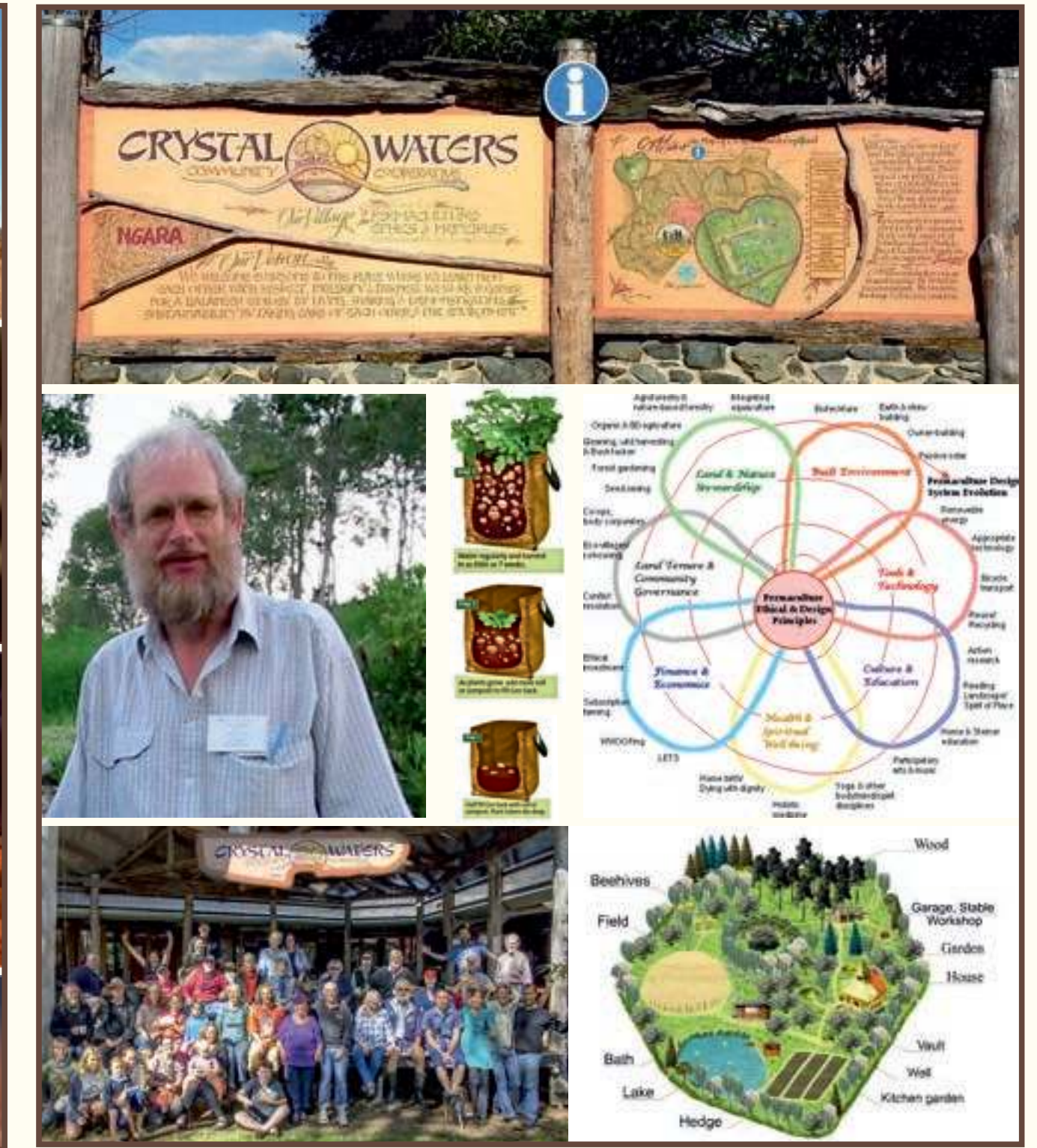
Светящиеся пещеры австралийских аборигенов Вайтомо (Waitomo), 5млн. лет



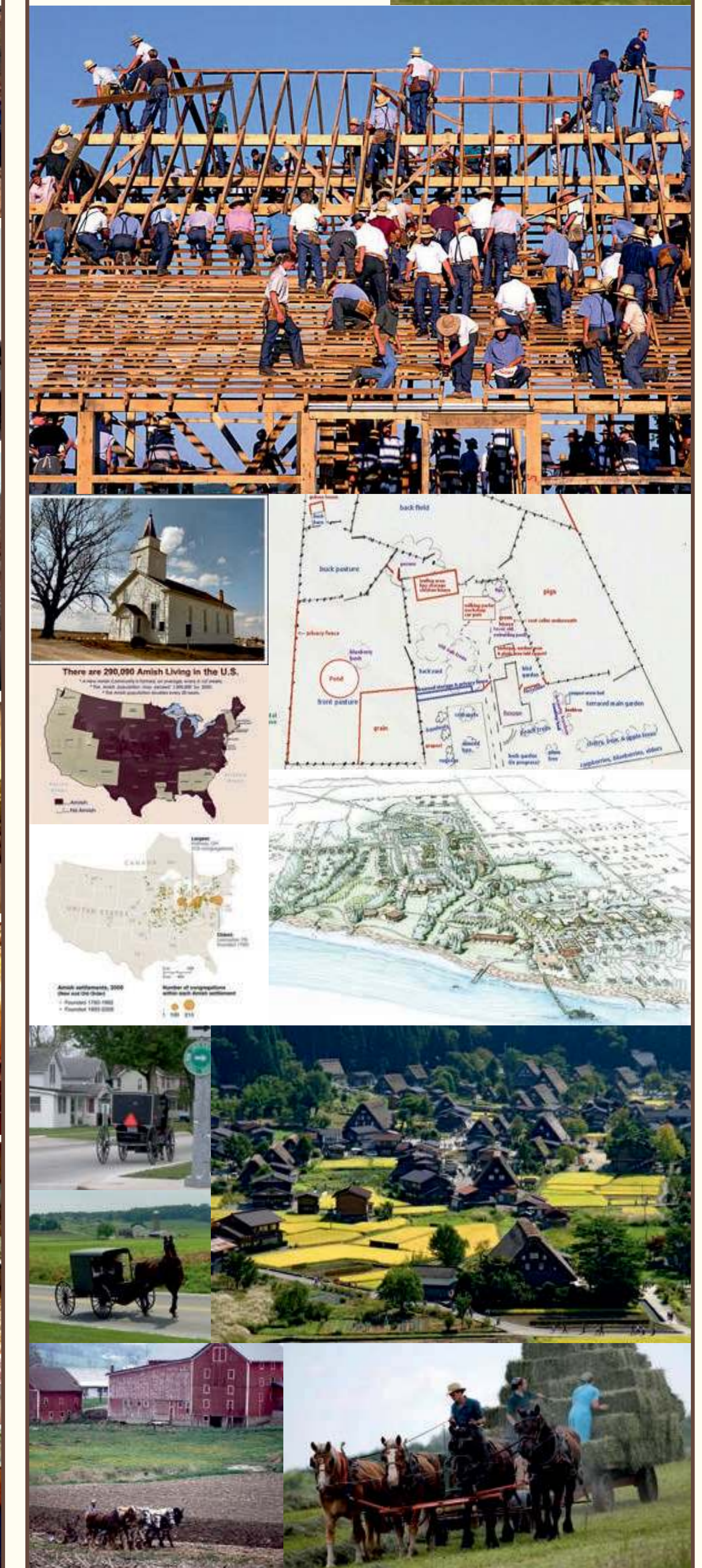
Подземный общинный город Кубер Педи (Coober Pedy)
Крунейшее месторождение опалов, которое развивается более 100 лет. Жители проживают под землей из-за высоких температур



Общинное поселение Кристальные Воды (Crystal Waters) система развития «Пермакультуры» (Permaculture village)



США. Развивающиеся общины амишей (Amish villedge)

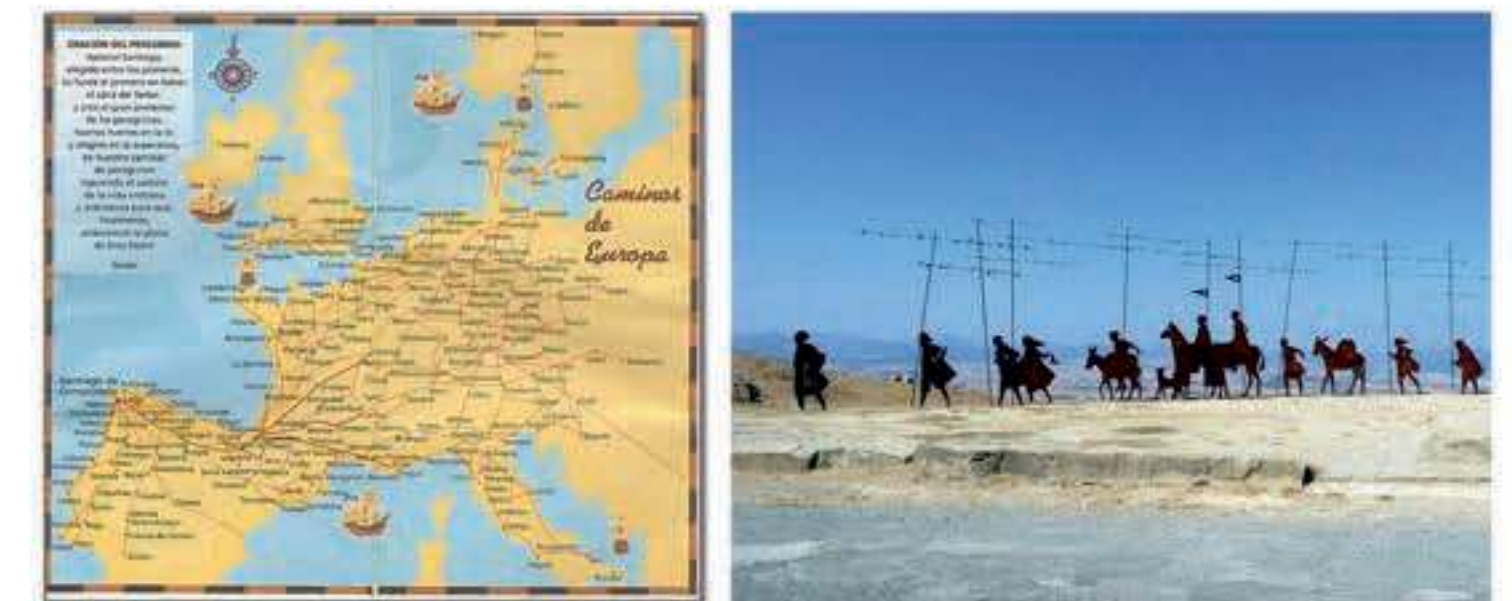


Грузия. Сванетия სვანეთი. Общинное поселение Ушгули.



Воссоздание общинного паломнического пути к могиле Св. Иакова в Португалии
Придание статуса историчности объектам на пути паломников. Воссоздание традиций кельтов в Испании

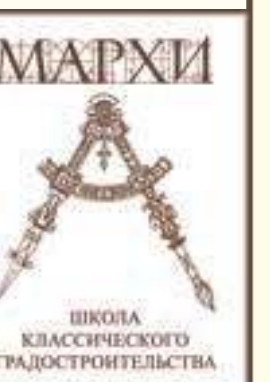
Путь Святого Иакова (исп. El Camino de Santiago)



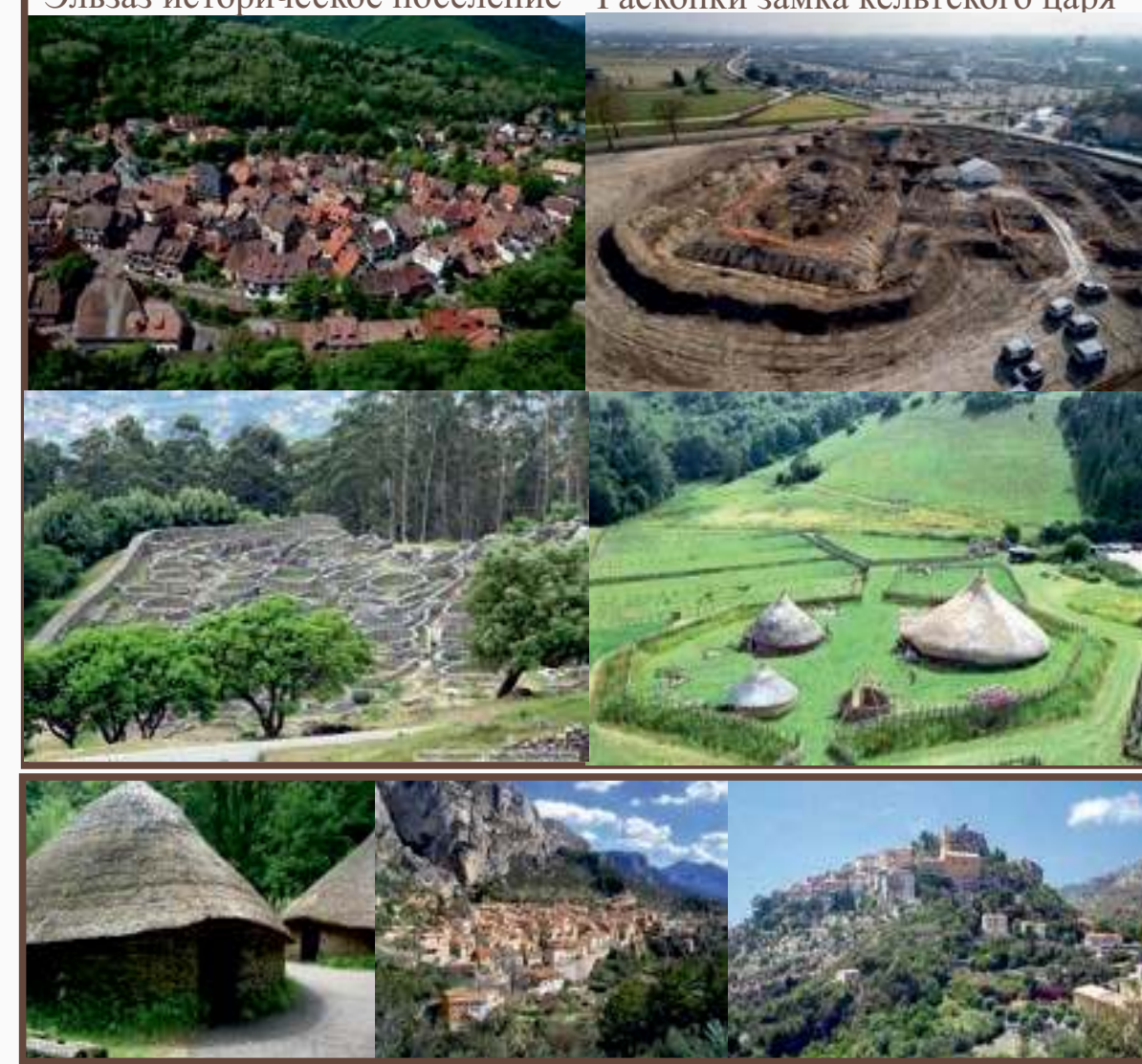
Праздник Fiesta de la Rapa das Bestas (Рапа дас Бестас) или «Стрижка диких лошадей»



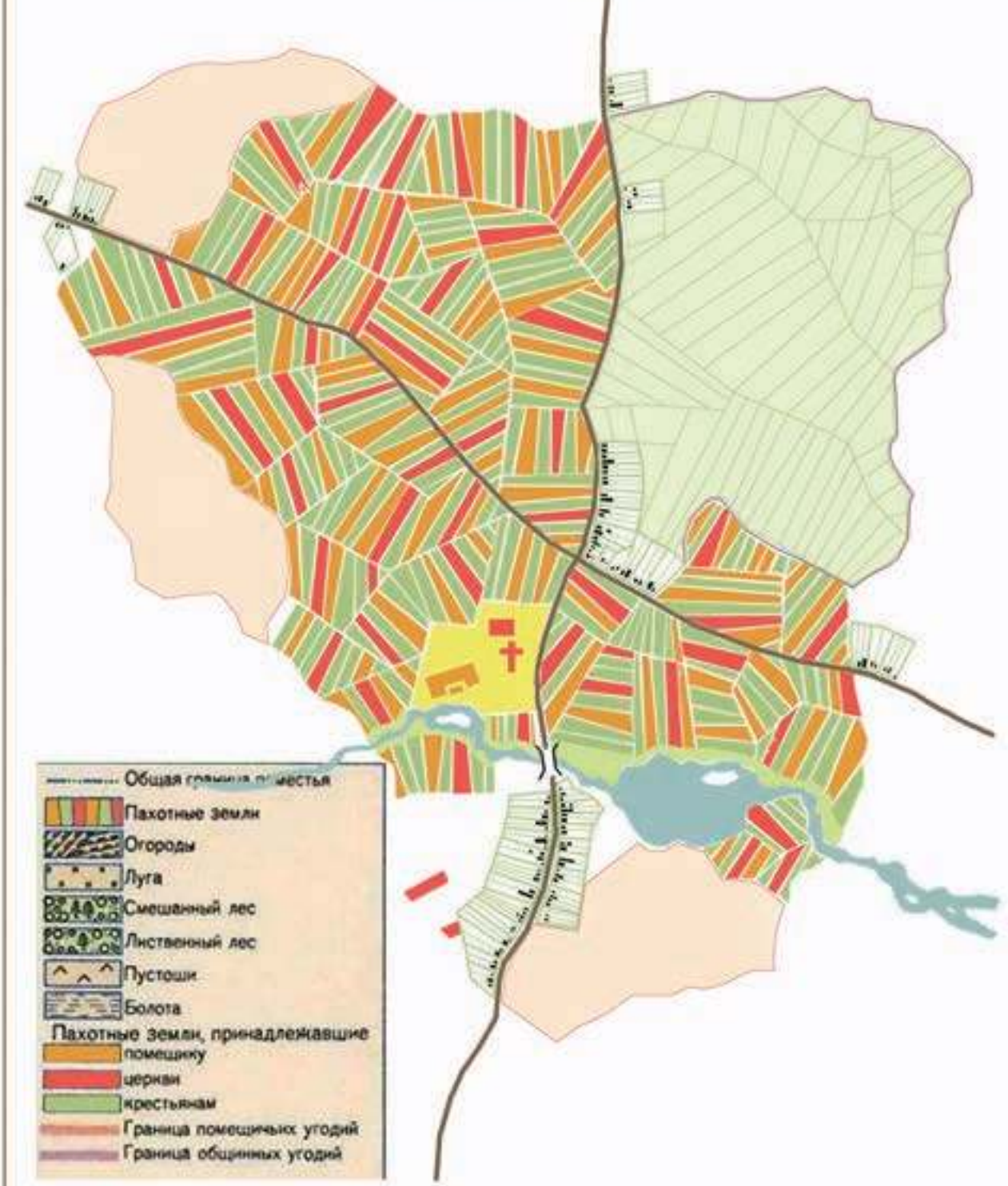
Поющие пещеры австралийских аборигенов Дженолан (Jenolan Caves) место проведения концертов



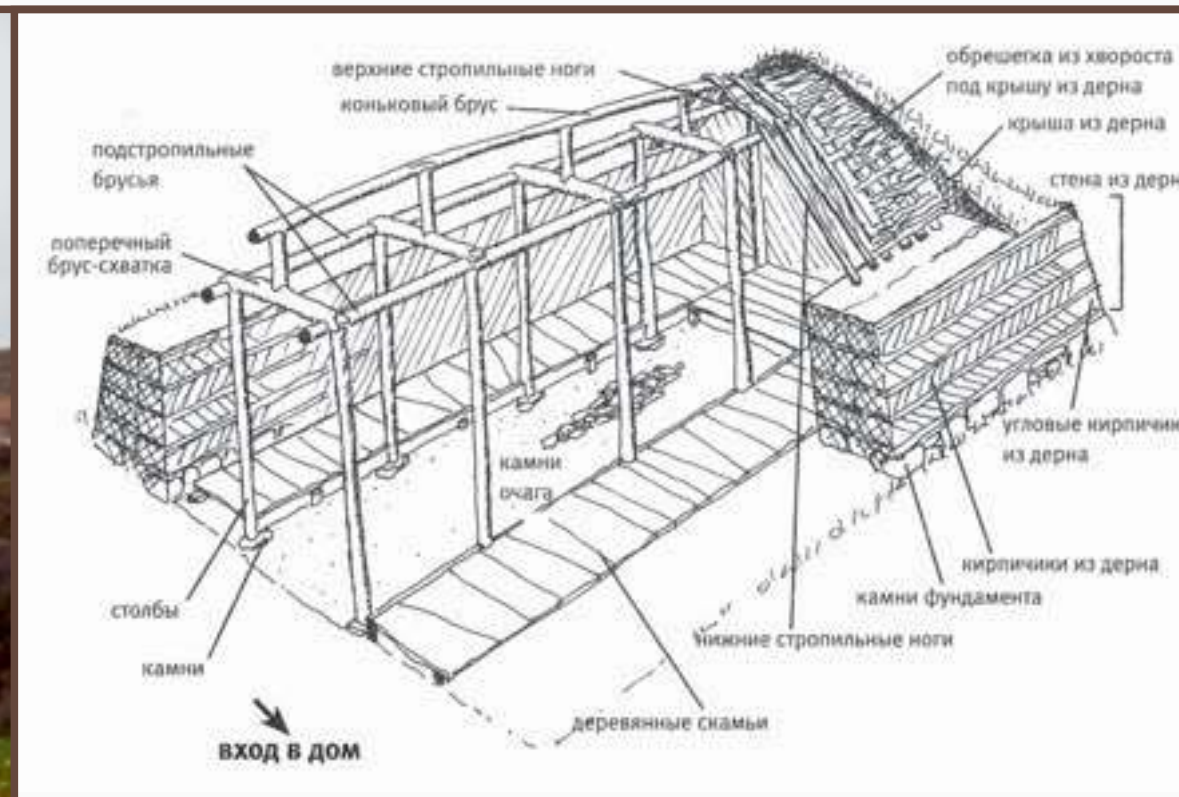
Развитие общинных поселений Франции
Древние кельтские общинные поселения



Распределение владения земель в феодальной общине Франция XV в.



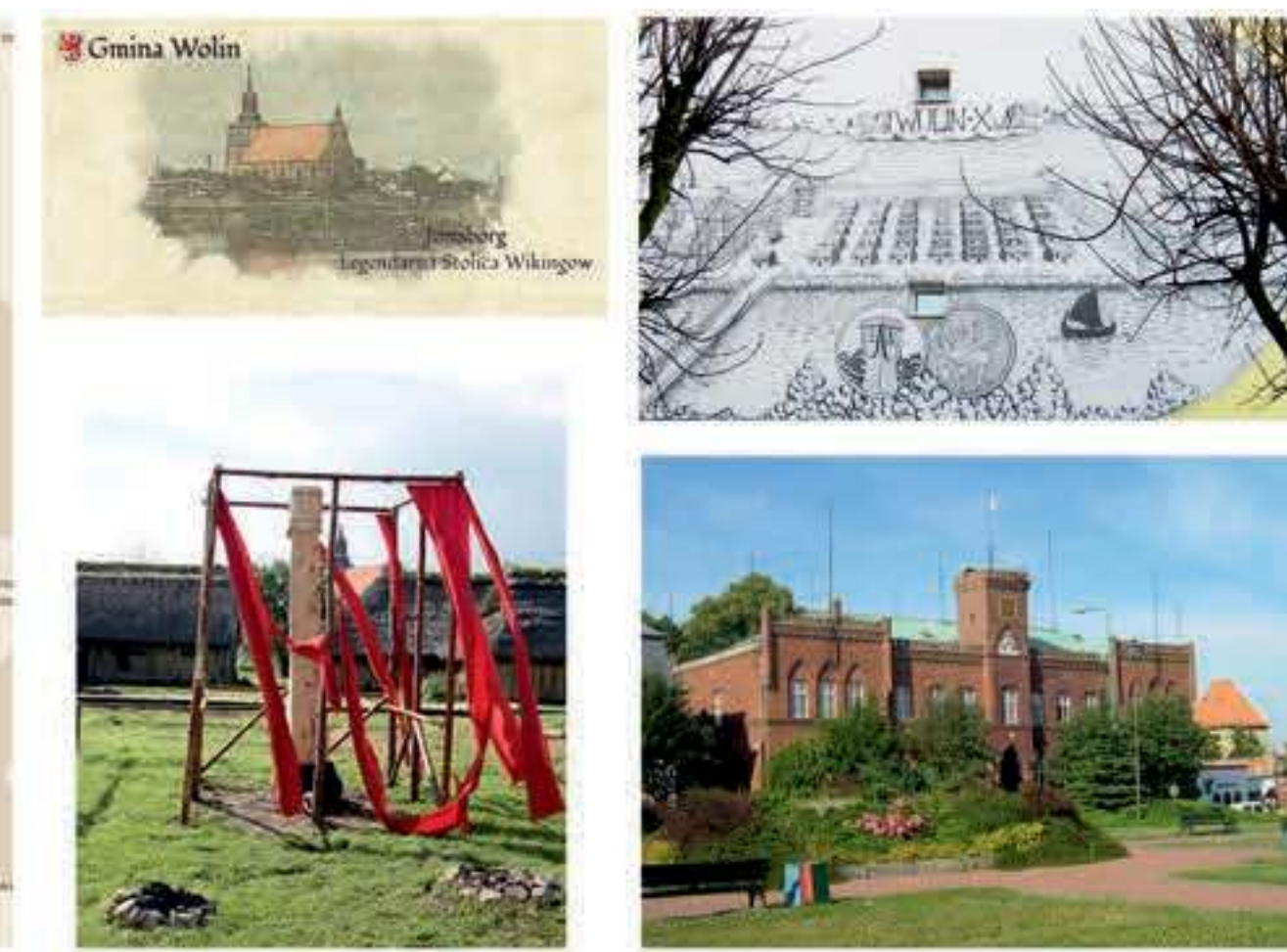
Lofotr, Borg Viking Museum
Воссозданный дом короля викингов на Лофотенских островах в Бorge



Центр туризма



Археологические раскопки и воссоздание общинного скандинавского селища в Польше
Устье Одера, город Волин, Поморское воеводство, Каменьский повят



Анализ градостроительной ситуации:
 Транспортный каркас
 Порт воздушных судов
 Порт водных судов
 Исторические водные суда
 Скоростная автодорога
 Железнодорожная сеть
 Развитая сеть улиц
 Подъезды к жилым домам
 Отсутствие дворовых дорог
 Конные маршруты
 Велосипедные маршруты
 Пешеходные маршруты
 Альтернативные виды транспорта



Планировочная структура
 Дисперсная система расселения малозаженных частных домов с двускатной кровлей, сформированная частными садами вокруг исторического ядра (воссозданный историко-культурный музей-заповедник в центре города) и окруженная возделываемыми полями разнообразных культур
 Площади
 Центральные проспекты
 Центральные аллеи



Природный комплекс
 Выход к большой воде
 Крупная река, озеро
 Малые реки, ручьи
 Сформированные русла
 Сформированные озера
 Природный лесной массив
 Сформированный лесной массив
 Крупные парки
 Сады
 Охраняемые природные территории



Историко культурный каркас
 Сохранившийся исторический градостроительный каркас улиц, города
 Особо охраняемые объекты культурного наследия
 Воссозданные ОКН

Музей Волин является центром притяжения туристов и развития малого бизнеса

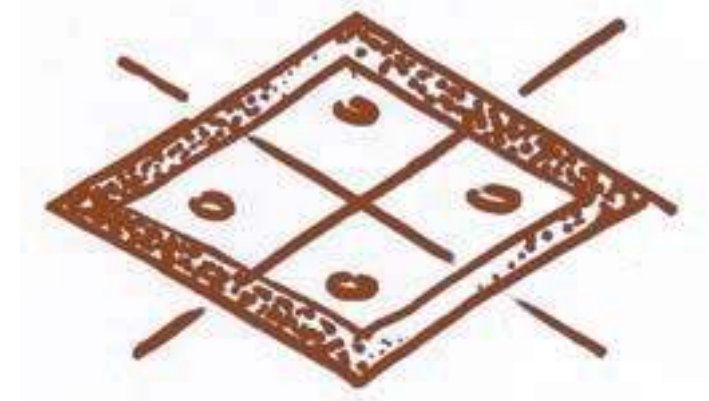


ПРИЗНАКИ
стабильно развивающегося
общинного поселения



СОЧЕТАНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
1. ПРАВИТЕЛЯ
2. ТРАДИЦИОННОЙ КОНФЕССИИ
3. НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ
УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

СИМВОЛ ВЛАСТИ БОГА, ЦАРЯ
ЦЕРКВИ И НАРОДА



1. НАЛИЧИЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ
2. ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПАРТНЕРСТВА
3. ИЛИ СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА

СИМВОЛ ЗАСЕЯННОГО
ОБЩИННОГО ПОЛЯ (Гл.до и.э.)



1. НАЛИЧИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ,
ОРГАНИЗОВАННОГО ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЙ,
ДИАЛОГОВ И ДИСКУССИЙ

СИМВОЛ ВЕЧЕВОЙ ПЛОЩАДИ

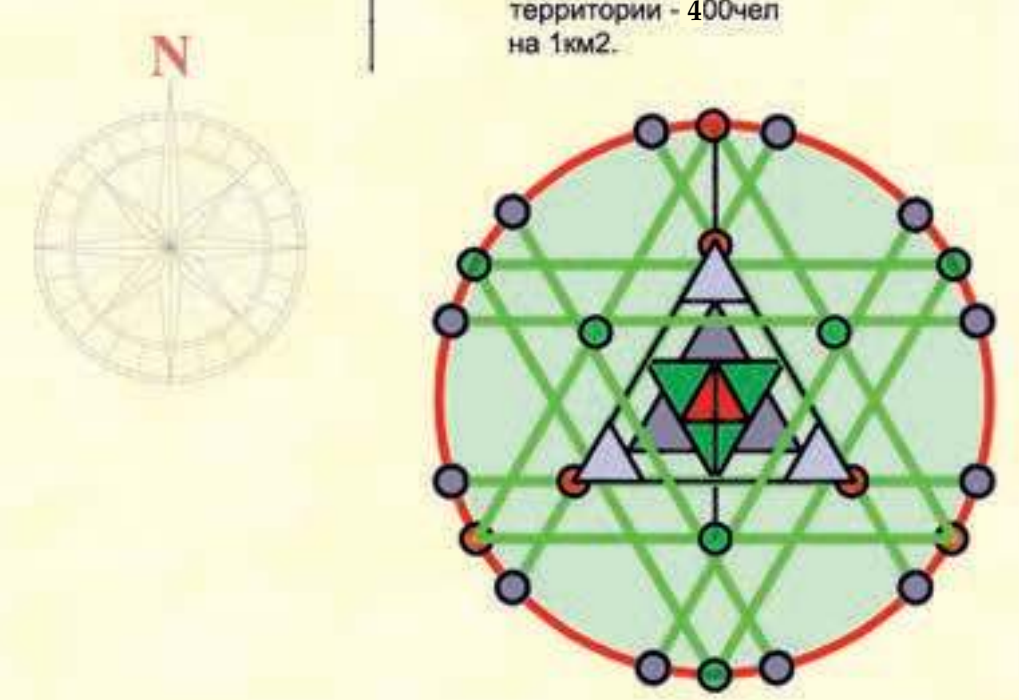
**Идеализированная модель
современной группы поселений
общинного уклада**

Экспериментальная теоретическая
модель Тимашкова А.В. 2016г.

Пять видов человеческой деятельности
1. познавательная 2. преобразовательная 3.
коммуникационный 4. ценностно-ориентационный
5. творческая

Идеализированная модель
локальной системы расселения,
отвечающая потребностям
пяти видов человеческой деятельности

1. Социальные пространства-Площадь 120км²
2. Особо охраняемые территории природных и историко-культурных ценностей - Площадь 150км²
3. Группы производственных и семейных мануфактурных предприятий, которые выделены в среду- Площадь 100км²
4. Территории социальных учреждений и гос служб - Площадь 100км²
5. Природоохранные территории - Площадь 530км²
6. Общая территория локальной системы расселения составляет 1000км²
7. Общее население на указанной территории - 10000 чел.
8. Плотность населения на указанной территории - 400чел на 1км².



КЛАССИФИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНОй НАПРАВЛЕННОСТИ
стабильно развивающегося общинного поселения



НАЦИОНАЛЬНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ, МУЗЕЙНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



МЕДИКО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ИСТОРИЧЕСКОЕ, ВОССОЗДАНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



РЕАБИЛИТАЦИОННО ВОССТАНАВИТЕЛЬНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



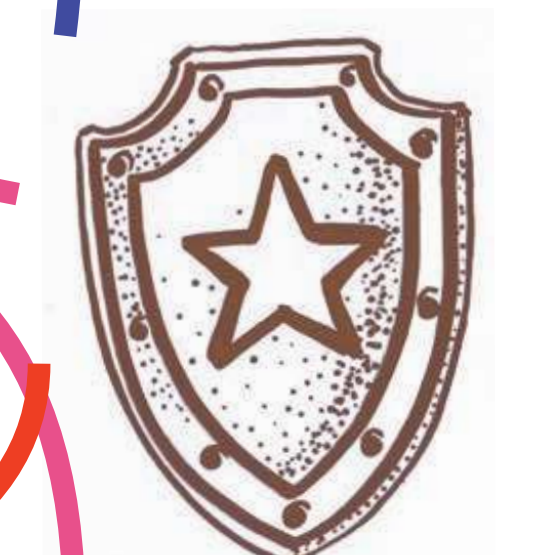
КОНФЕССИОНАЛЬНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



СПОРТИВНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



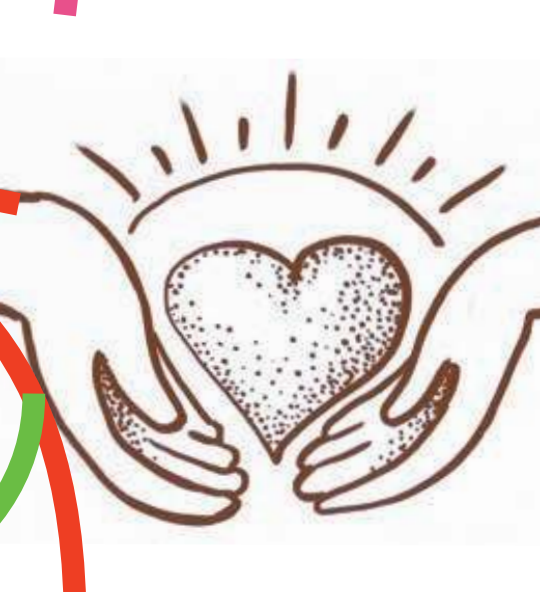
НАУЧНО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



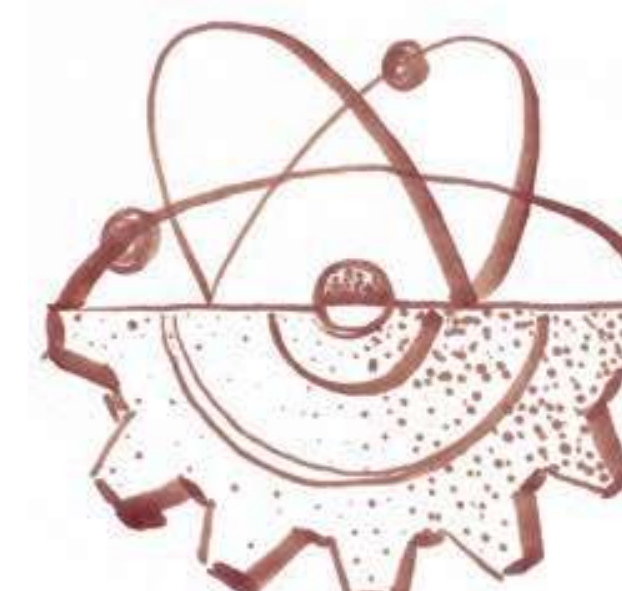
ВОЕННО ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ПОСЕЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЕЙ ИСКУССТВА И КУЛЬТУРЫ



СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



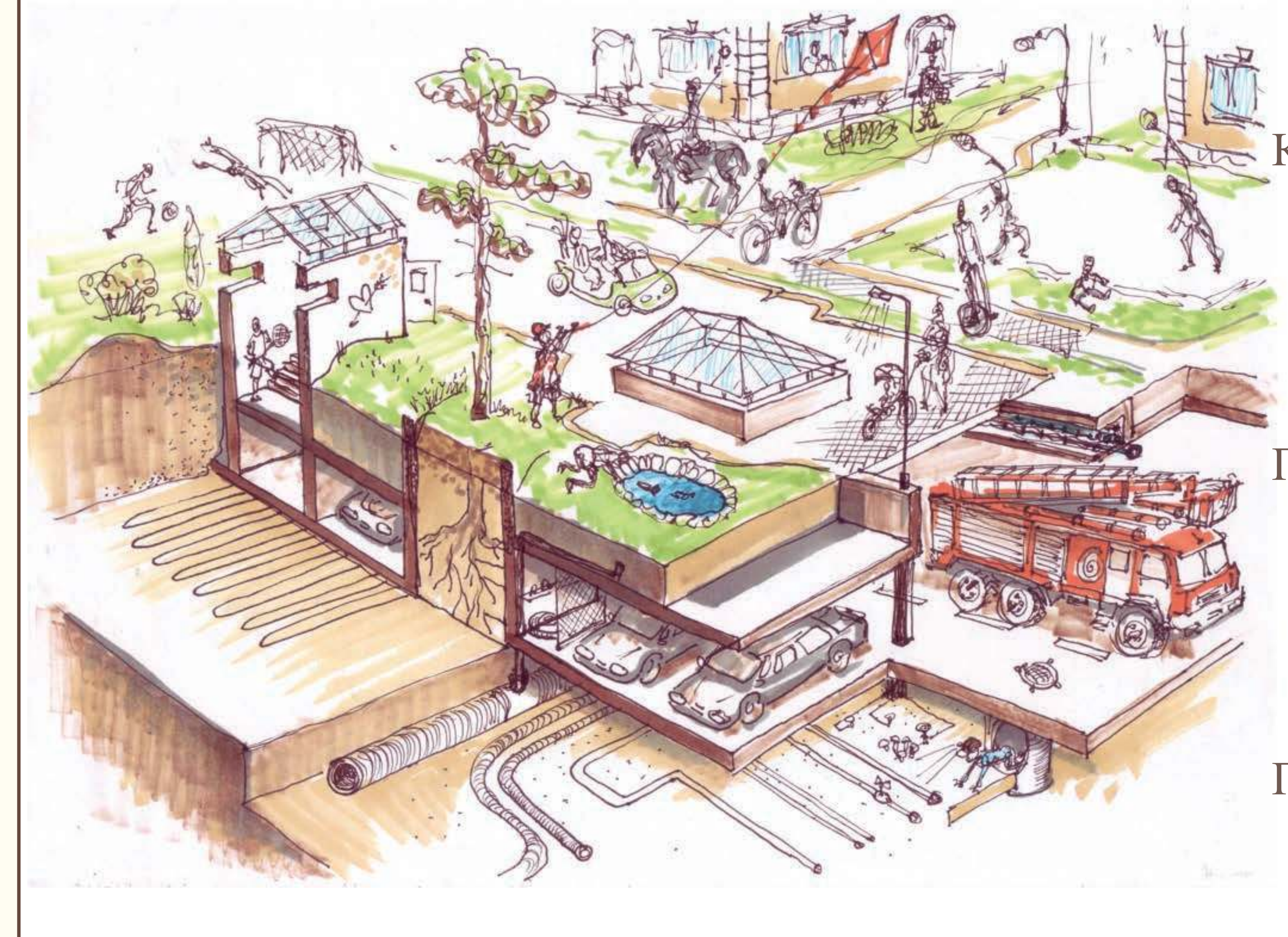
НАУЧНО ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ПРИРОДООХРАННОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ОХРАНЫ ЖИВОТНЫХ

ПРИНЦИПЫ
стабильно развивающегося общинного поселения

**БЕЗОПАСНОСТЬ,
КОЛЛЕКТИВНЫЙ ТРУД,
ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**



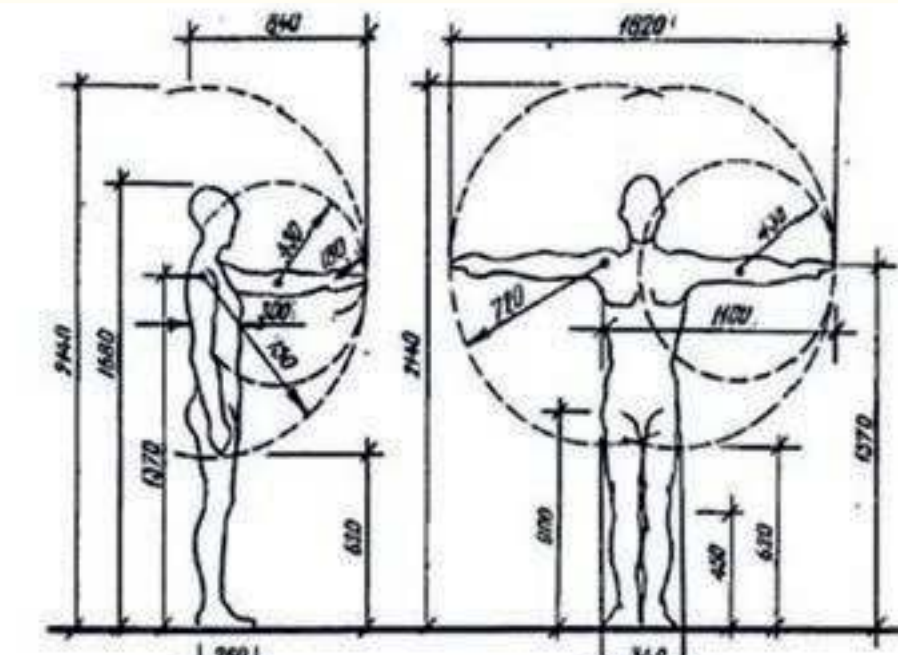
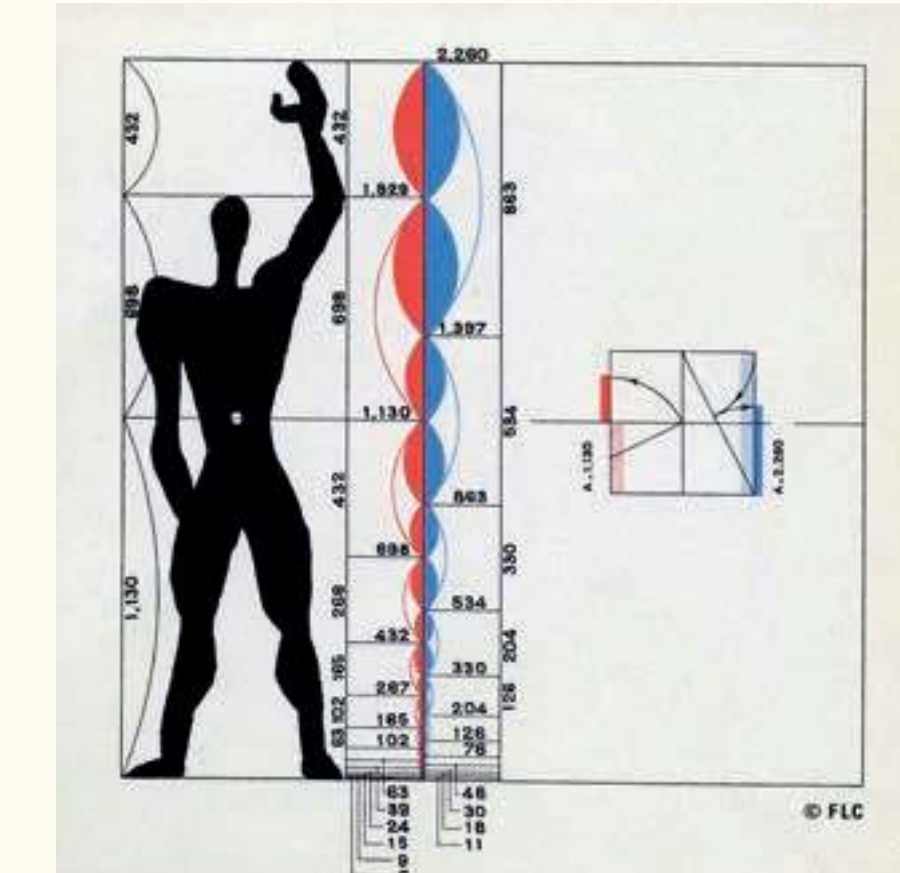
КРАСОТА

ПРОЧНОСТЬ

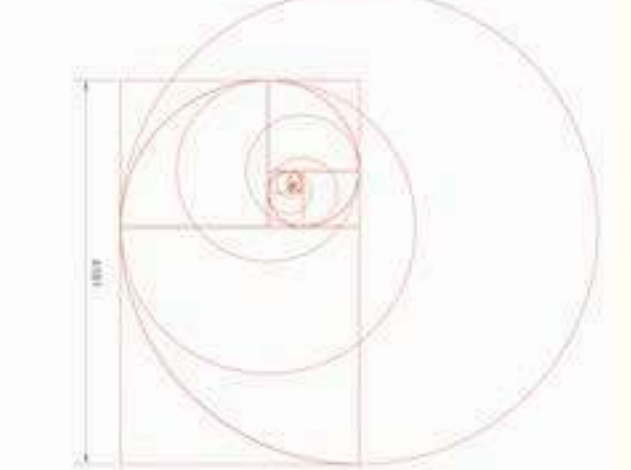
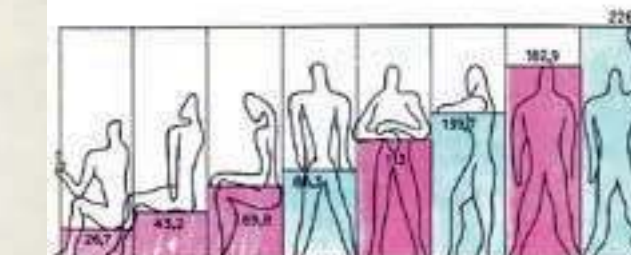
ПОЛЬЗА

СОРАЗМЕРНОСТЬ ПАРАМЕТРАМ ЧЕЛОВЕКА
ПРОПОРЦИИ И МЕТРОЛОГИЯ

Le Modulor
Le Corbusier

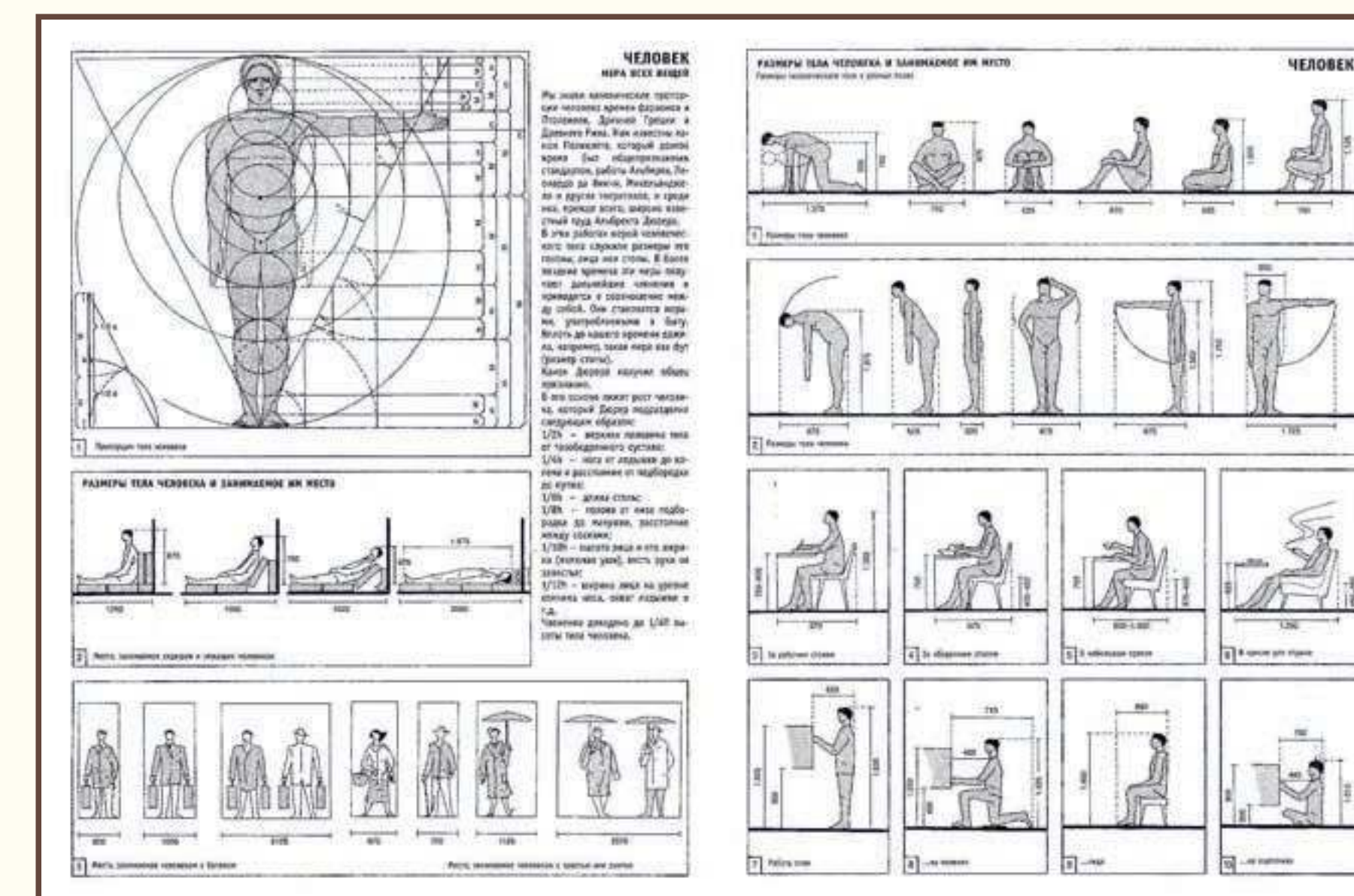


Основные размеры человека (мужчины) в положении стоя. Данные ВНИИГЭК



Проект экопоселения общинного типа на территории Среднего сельского поселения Шаховского района Московской области

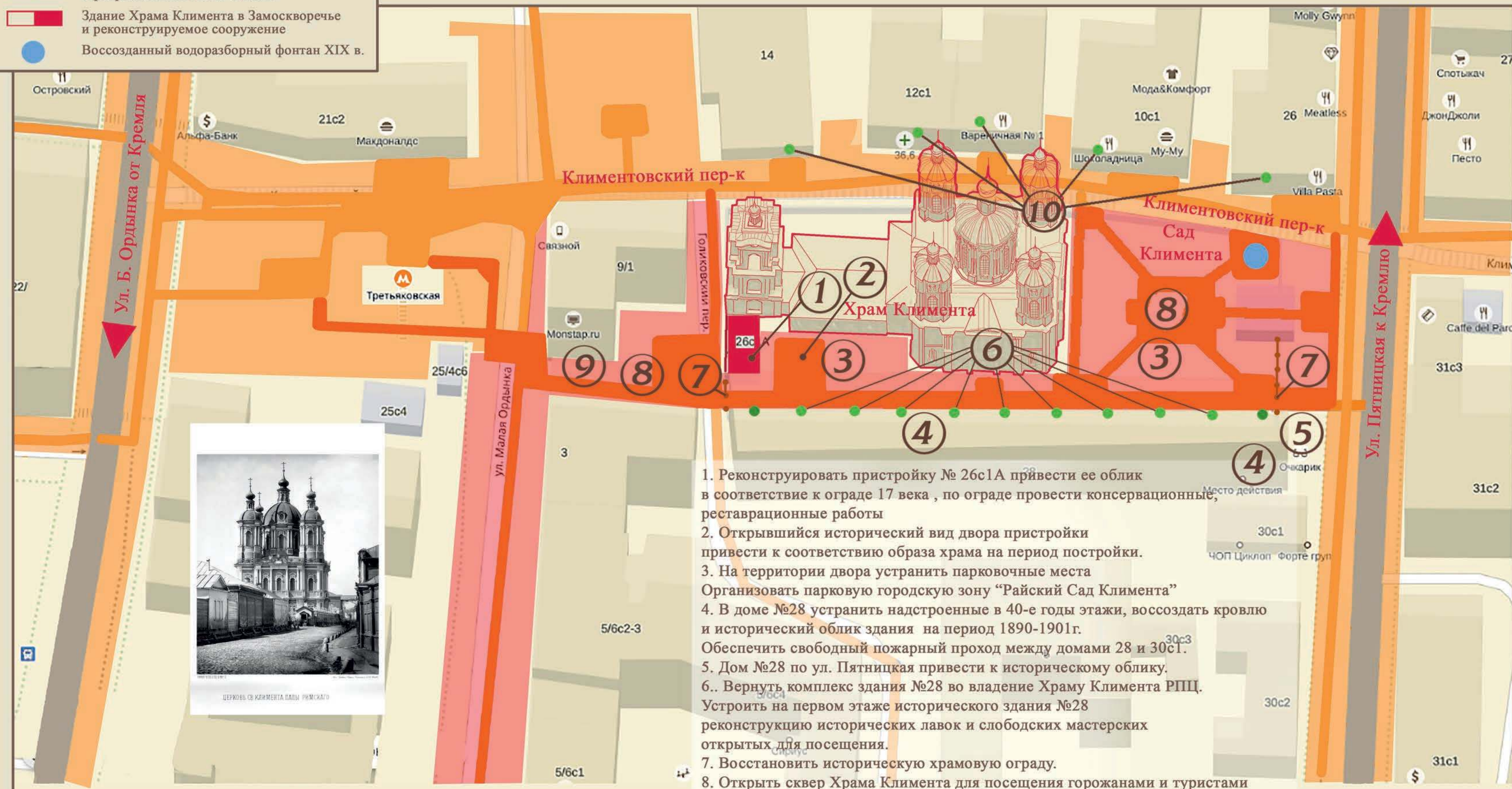
- ПРОЕКТ ЭКОПОСЕЛЕНИЯ ОБЩИННОГО ТИПА**
на территории Среднего сельского поселения Шаховского района Московской области
1. На территории Среднего сельского поселения на землях сельскохозяйственного назначения площадью 2946 га планируется создание экопоселения общинного типа.
 2. Центральной частью экопоселения будет служить общественно - административная зона, расположенная вблизи лесу Журавки и Голышиново Раменки на возвышенности.
 - СОСТАВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ:**
 - культурный центр (кинотеатральный зал, театр «ГЛОУС» - копия Лондонского театра, научная и художественная библиотека с электронными базами данных, музей естественнонаучных знаний и сельского хозяйства);
 - научно-исследовательский центр и офисы центра инновационных и электронных технологий;
 - спортивный центр (спортивные залы для занятий всеми видами легкой и тяжелой атлетики, бассейны, стадион, открытые спортивные площадки с фиджиталом и тренажерными базами спортивного резерва в Шаховском районе;
 - образовательный комплекс (2 детских сада, 2 школы, 2 колледжа с общежитием);
 - торговый центр с продовольственным и торговыми рядами;
 - ресторан и кафе с ресторанным кафе;
 - краевой комплекс с храмом в древнерусском стиле, домом причта, воскресной школой, трапезной, ремесленными мастерскими традиционных производств и ремесел, спортивным комплексом.
 3. Вокруг центральной части будут располагаться жилые зоны, включающие в себе жилые многоквартирные дома малой этажности в таунхаусах, а далее коттеджи с разделение на кварталы с различной органической архитектурой.
 4. На более удаленных участках будут располагаться фермерские хозяйства и родовые поместья, имеющие земельные участки более 1 га.
 5. Остаточные земли, указанные от центральной части экопоселения, будут использоваться для сельхозпроизводства.
 6. В зависимости от площади земельных участков, качества почвы, ландшафта инженерных коммуникаций, удаленности от центральной застройки фермерские центры на этих землях будут распределены на следующие виды:
 7. Фермерский центр по развитию КРС, овец, коз и лошадей;
 8. Фермерский центр по развитию сельскохозяйственной птицы;
 9. Фермерский центр по заготовке и производству хмелек;
 10. Фермерский центр по развитию растениеводства;
 11. Фермерский центр по развитию животноводства;
 12. Фермерский центр по развитию рыболовства;
 13. Фермерский центр по выращиванию овощей, фруктов и ягод;
 14. Фермерский центр для переработки сельхозпродукции;
 15. Специальный Центр Инфраструктуры для ведения строительства экопоселения.
 16. Сельскохозяйственный Центр с использованием минеральной воды из глубоководных скважин для пищевых потребностей, бассейнов и оздоровления жителей экопоселения.
 17. Медицинский Центр широкого профиля с профилактическими и спортивно-медицинскими контрольными функциями экологического направления.
 18. Центр с ремонтно-диагностическими мастерскими
 19. Котельная
 20. Центр вакуумизации солнечной энергии и ТЭЦ
 21. Центр вакуумизации энергии Земли (геотермической и геопотенциальной энергии)
 22. Автобусная станция по проекту архитектора Эльмановой
 23. Центр электромобилей и автобусов
 24. Транспортно-перевозочный узел при Туристическо-спортивном и Туристическо-экологическом Центре.
 25. Парк «МЭС-Центр»
 26. Жилострой на водохранилище
 27. Туристическо-спортивный и Туристическо-экологический Центр.
 28. Корпуса
 29. Свинарники
 30. Овчарники
 31. Птицеферма
 32. Фитнал Кошного Центра «Новый Век»
 33. Рынок со скважины и колодезь
 34. Торговые лавки, аптека и кафе/бар
 35. Аркады подземные и в паркинги наземные
 36. Скала
 37. Мультифункциональный центр с разделением бытовых и производственных отделов
 38. Паркинг обслуживающего транспорта для функционирования поселка
 39. Хлебобулочная
 40. Мастерские по ремонту и сборке сельскохозяйственной техники, механические мастерские.
 41. Международный Архитектурно-Экологический Центр МАЭКИ



ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВОССОЗДАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБРАЗА ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

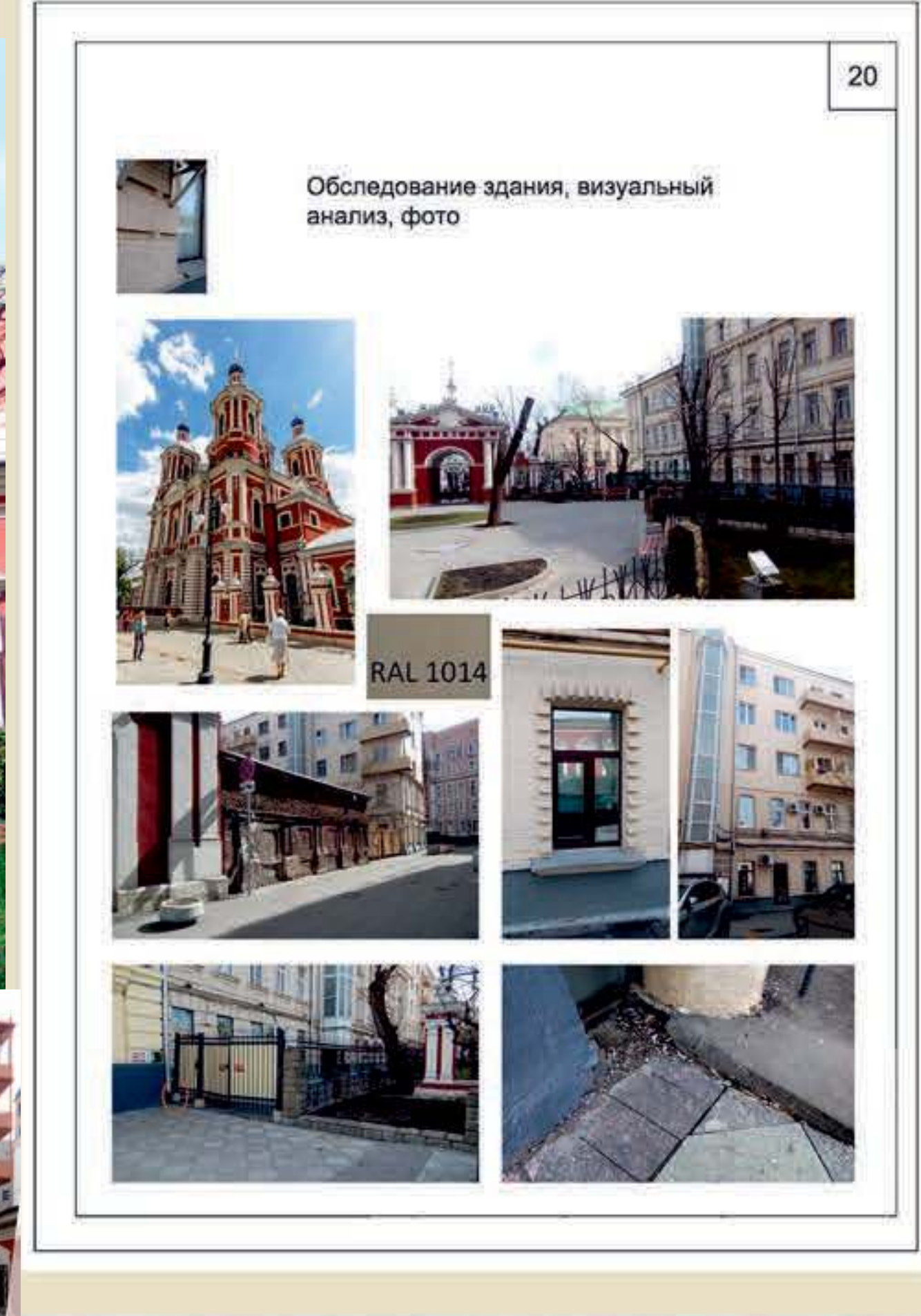
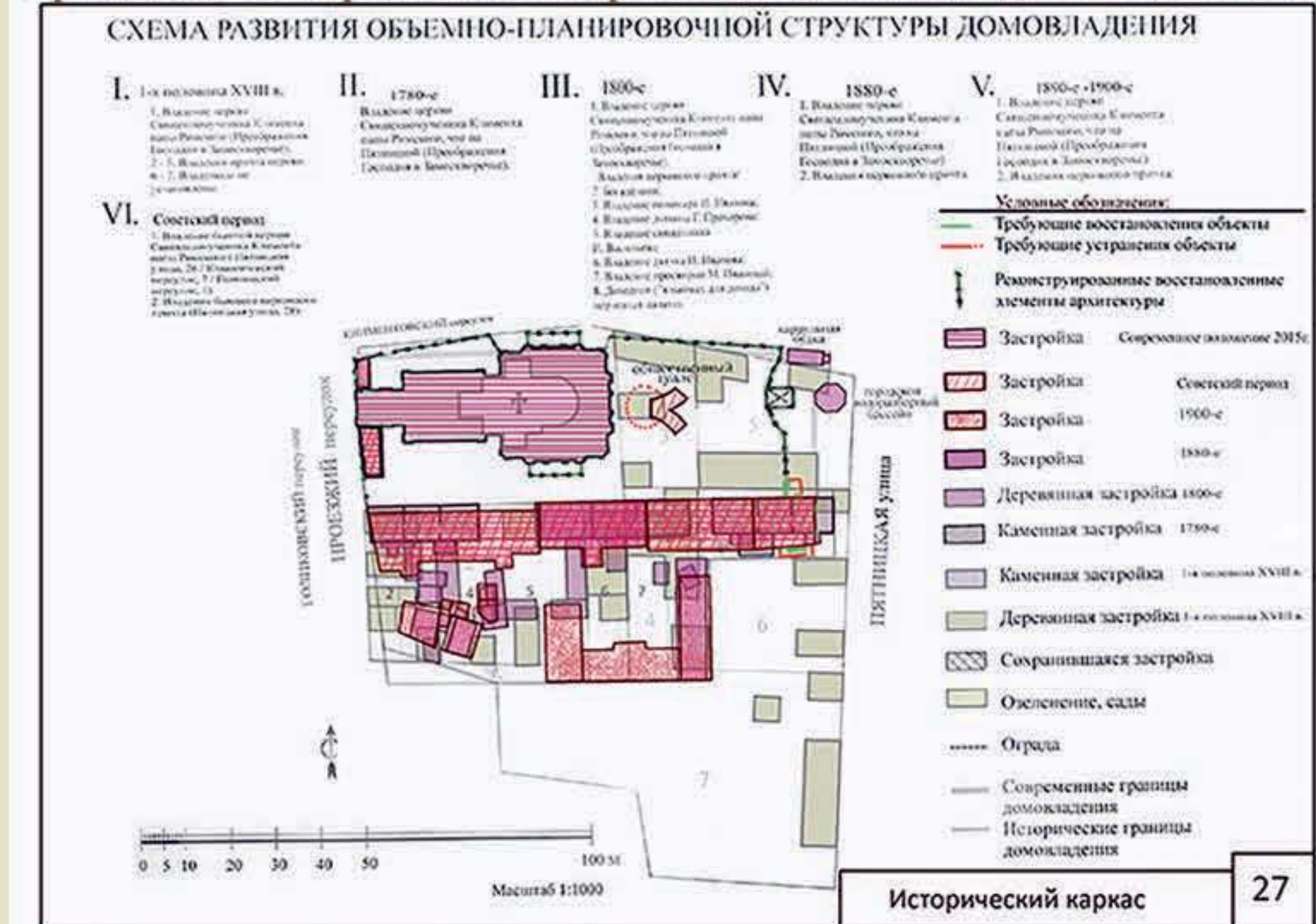
ХРАМ СВЯТОГО КЛИМЕНТА - СМЫСЛОВОЙ И ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР КЛИМЕНТОВСКОГО ПЕРЕУЛКА В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, КОМПЛЕКСНОЕ ВОССОЗДАНИЕ АТМОСФЕРЫ ДРЕВНЕЙ МОСКВЫ В "САДУ КЛИМЕНТА" ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ГОРОЖАН И ТУРИСТОВ

- Условные обозначения:**
- Существующие пешеходные маршруты и зоны высокой активности горожан
 - Проектируемые пешеходные маршруты и рекреационные зоны отдыха
 - Здание Храма Климента в Замоскворечье и реконструируемое сооружение
 - Воссозданный водоразборный фонтан XIX в.

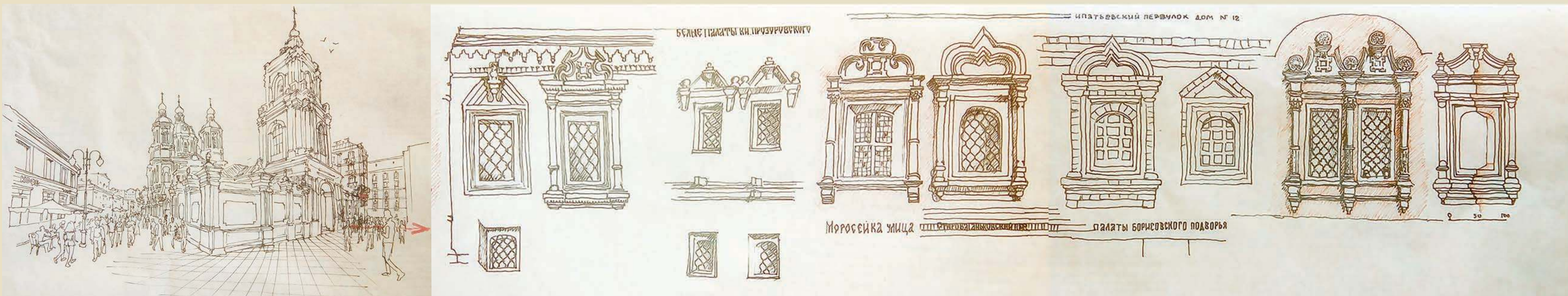
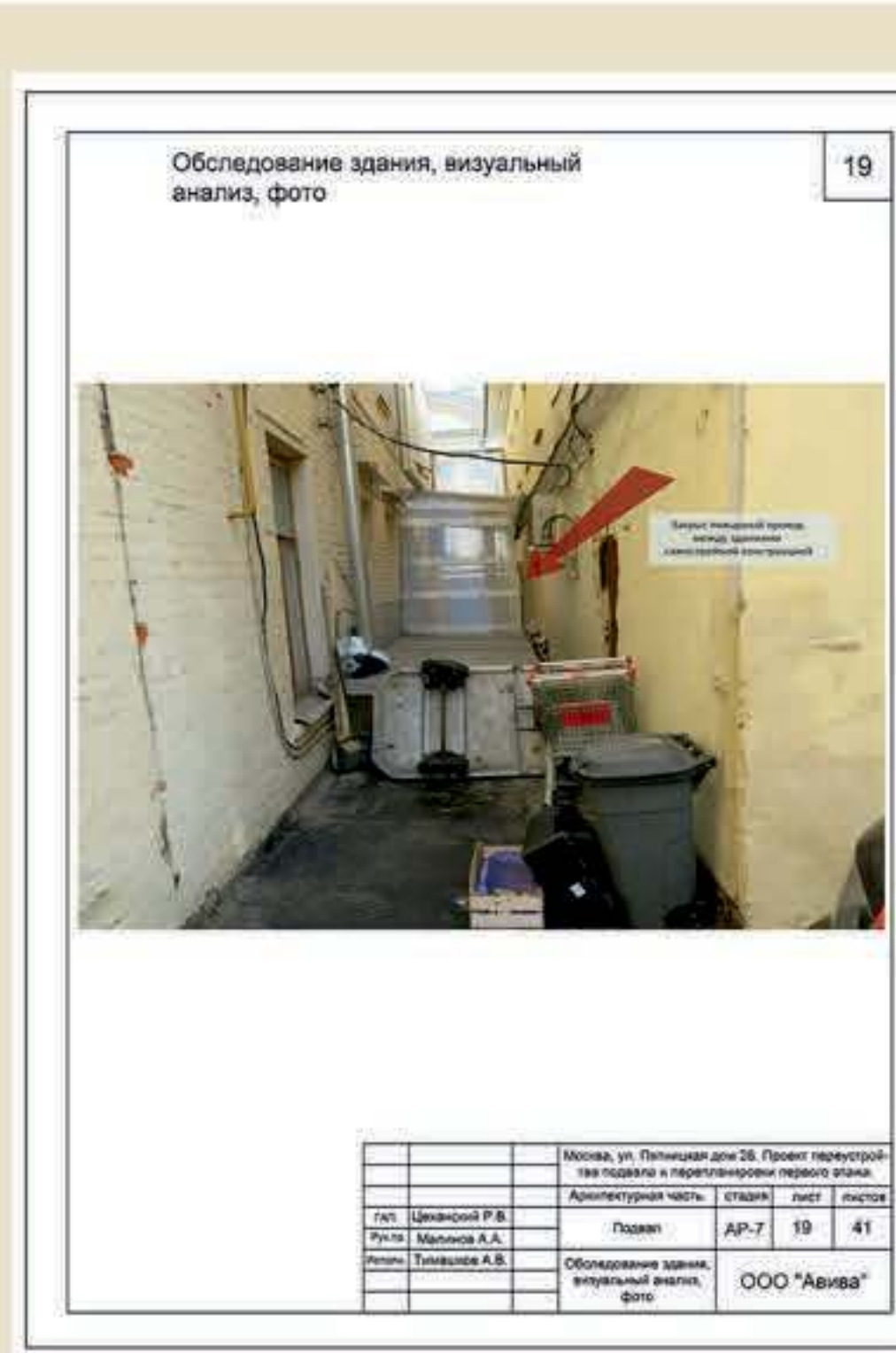
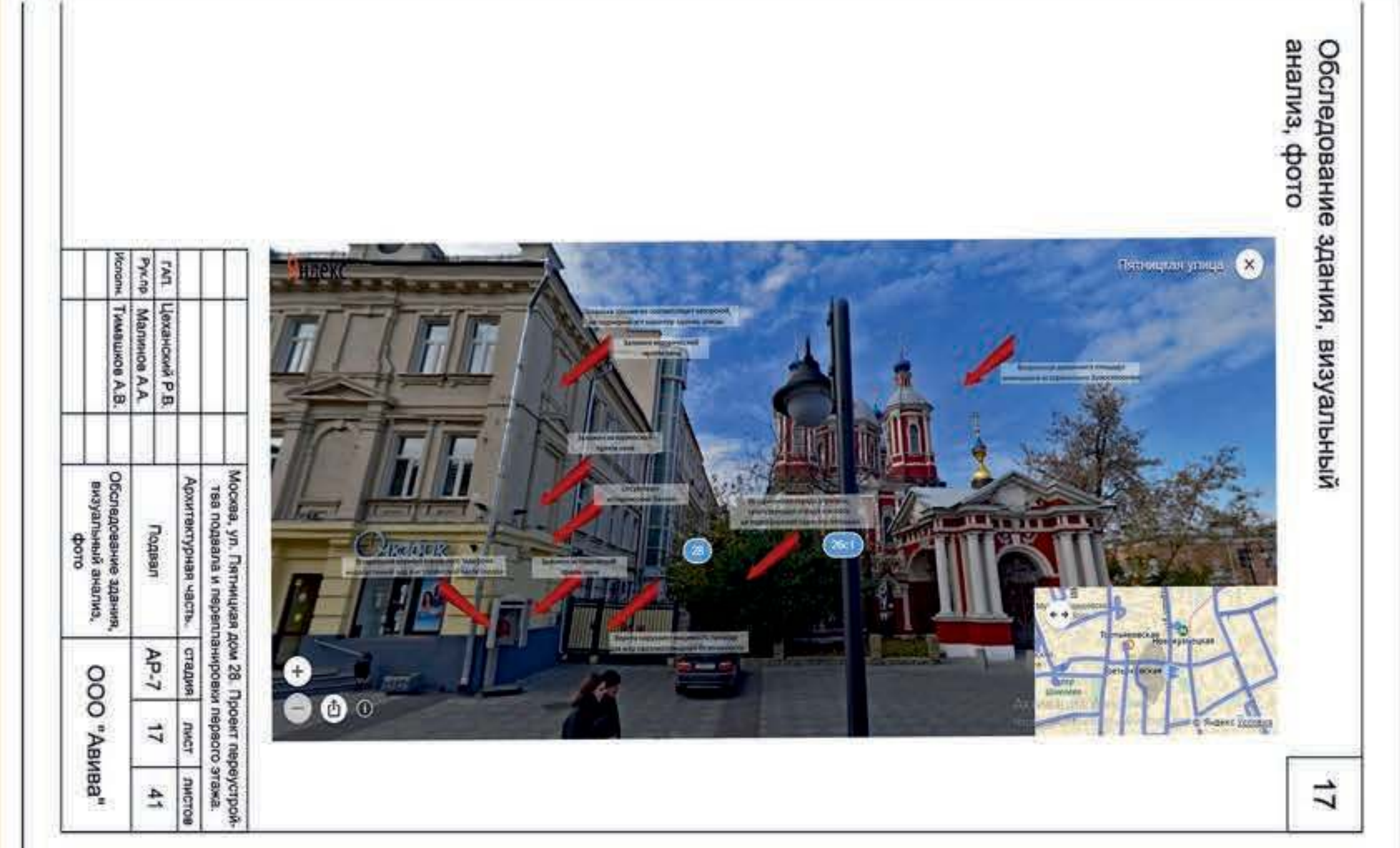
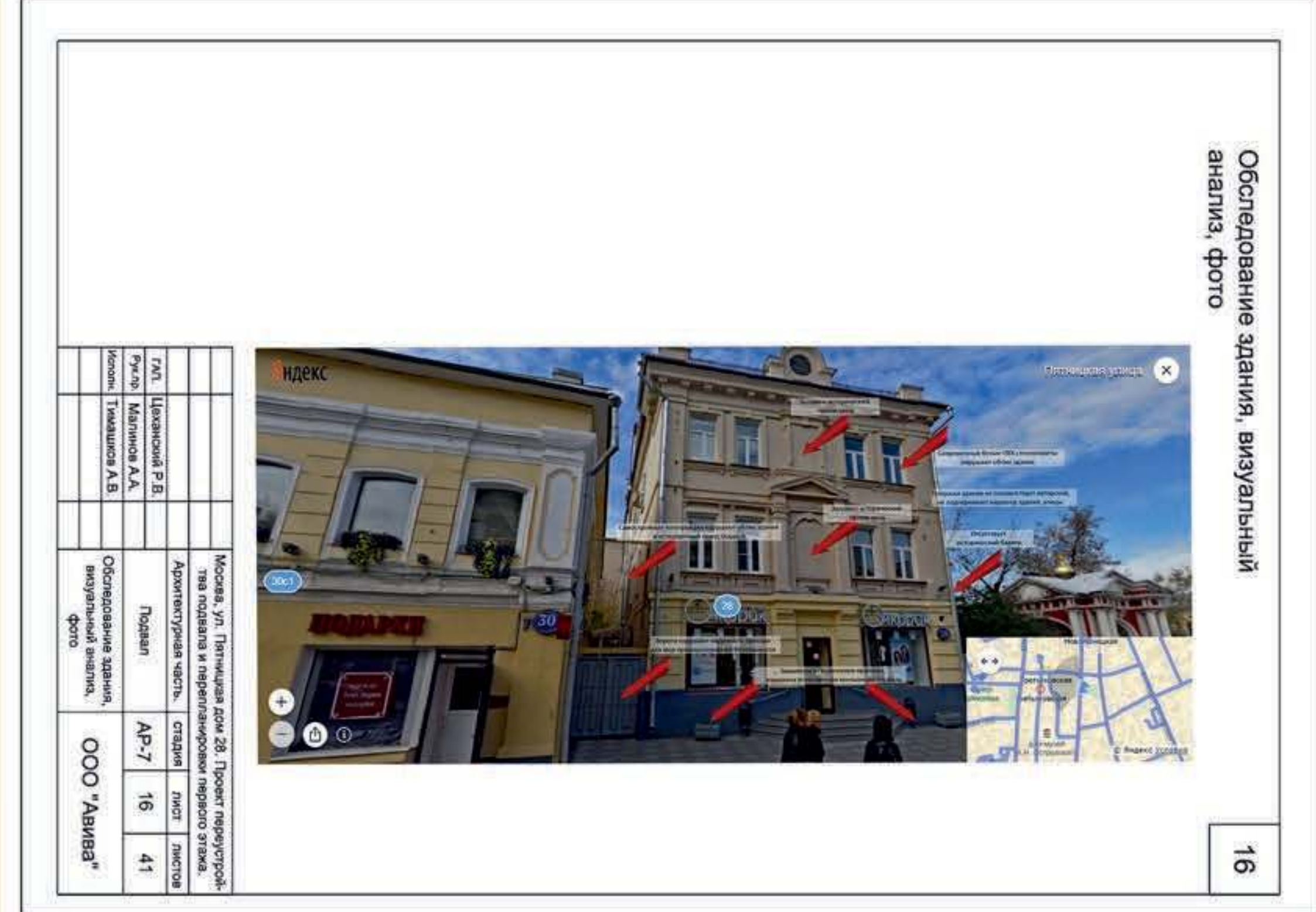
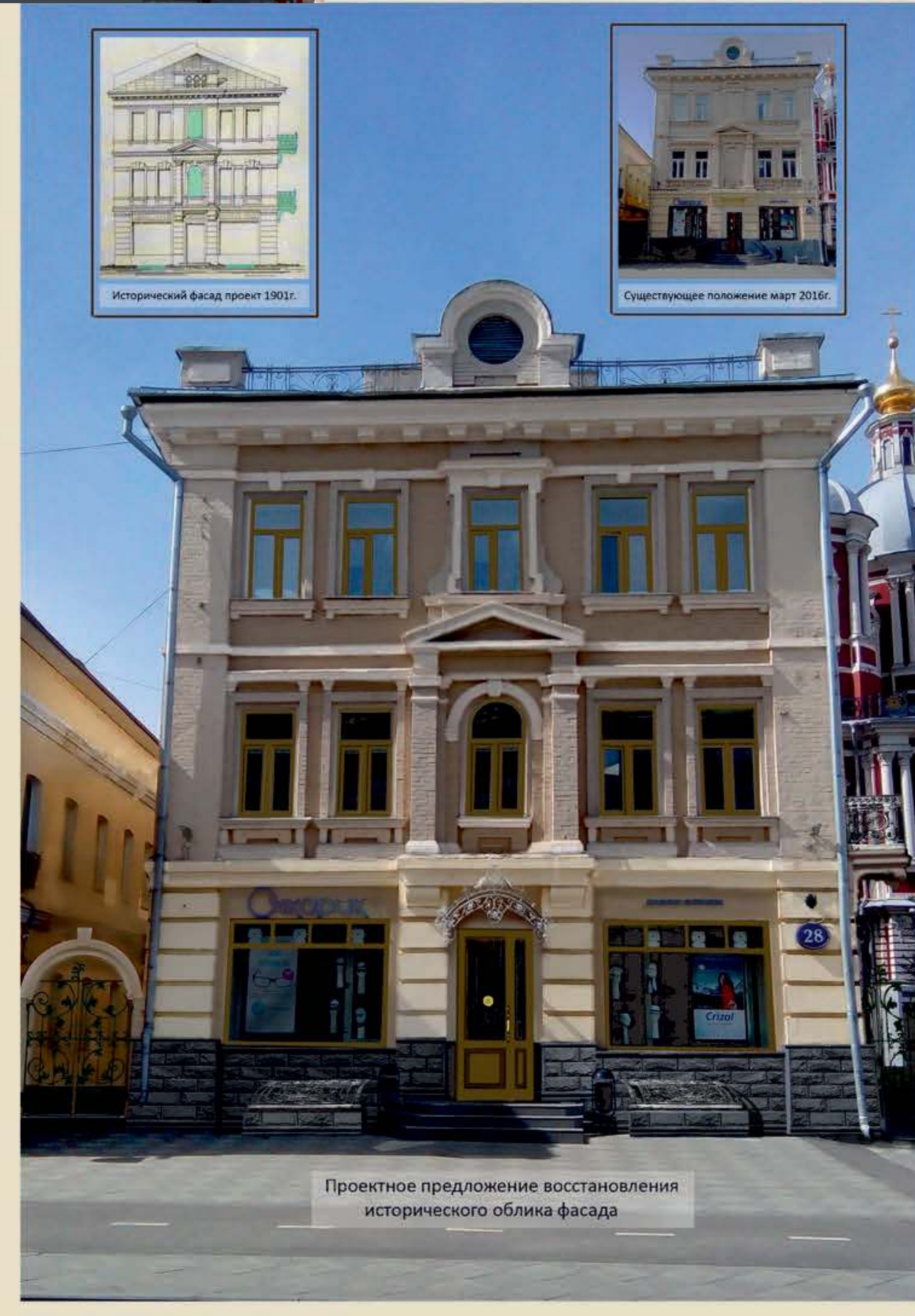


1. Реконструировать пристройку № 26с1А привести ее облик в соответствие к ограде 17 века, по ограде провести консервационные, реставрационные работы
2. Открывшийся исторический вид двора пристройки привести к соответствию образа храма на период постройки.
3. На территории двора устранить парковочные места. Организовать парковую городскую зону "Райский Сад Климента"
4. В доме №28 устранить надстроенные в 40-е годы этажи, воссоздать кровлю и исторический облик здания на период 1890-1901г. Обеспечить свободный пожарный проход между домами 28 и 30с1.
5. Дом №28 по ул. Пятницкая привести к историческому облику.
6. Вернуть комплекс здания №28 во владение Храму Климента РПЦ. Устроить на первом этаже исторического здания №28 реконструкцию исторических лавок и слободских мастерских открытых для посещения.
7. Восстановить историческую храмовую ограду.
8. Открыть сквер Храма Климента для посещения горожанами и туристами
9. Открыть сквозной проход через двор и арку дома №3 по ул. М. Ордынка. Произвести освещение и благоустройство прохода.
10. Все сооружения по Климентовскому переулку напротив храма передать в аренду предприятиям воссоздающим историческую деятельность

Важнейшее градостроительное решение - восстановить образ доминанты улицы за счет выравнивания высотности городской застройки (устранения уродливой надстройки) и организации новых пешеходных привлекательных маршрутов, придания постройкам исторического облика для создания атмосферы "Старой Москвы".

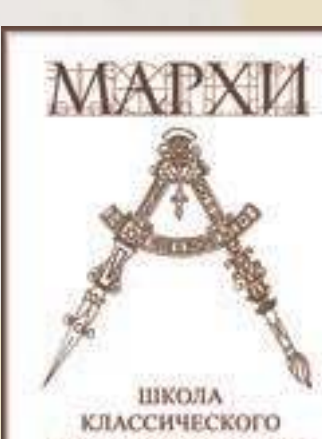


ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЛИКА ЗДАНИЯ



ВЛИЯНИЕ ОБЩИНЫ НА ФОРМИРОВАНИЕ И ТРАНСФОРМАЦИЮ ПРОСТРАНСТВ ИСТОРИЧЕСКОГО ГОРОДА

ВОО: Развитие структуры облика основано на проекте: Архитектурная мастерская: Министров 24, А.В.Томашова, кафедр «Градостроительство» ЛУХВИЦА руководителем: проф. А.А.Маслова. Москва 2015г.





Авторы проекта: архитекторы Игорь Кузнецов, Александр Савин, Александр Савин



Международный конкурс «Архитектура 2010»



Модель кластера



Модель кластера



Модель кластера



Модель кластера



Модель кластера



Модель кластера



Модель кластера



Модель кластера



Модель кластера



ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И МЕТОДЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И МЕТОДЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В основе проекта лежат принципы «Архитектура 2010»... (The text is small and partially illegible, but it discusses the design principles and methods for the project.)

ТУРИСТСКО-ПАЛОМНИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР АРЗАМАС-ДИВЕЕВО-САРОВ: СТРУКТУРНЫЕ И МЕТРИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ



СОГЛАСОВАНО



Наша Земля

ПРОЕКТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ВОССОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА
2020



МАРХИ, КАФЕДРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

Автор проекта: магистр архитектуры Тимашков А.В.
Научный руководитель, профессор Малюков А.А.





В Думес Уважаемые члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы! Уважаемые граждане России!

Послание Федеральному Собранию впервые отпущается в самом начале года. Нам нужно быстрее, не откладывая результат, решать социальные, экономические, технологические задачи, перед которыми стоит страна.

Из содержания и акцентов отражены в национальных проектах, реализации которых требует нового качества государственного управления, работы Правительства, всех уровней власти, прямого диалога с гражданами.

Сегодня в нашем обществе четко обозначился запрос на перемены. Люди хотят развития и сами стремятся двигаться вперед в профессии, знаниях, в достижении благополучия, готовы брать на себя ответственность за конкретный шаг. Зачастую они лучше знают, что, почему и как надо менять там, где они живут, работают, – в городах, районах, селах, во всей стране.

Задачи применения должны кардинально сдвинуться с нацпроектами для граждан результатами по особенно достойному уровню жизни. И, пожалуй, с неким новым уровнем.

Судьба России, ее историческая перспектива зависят от того, сколько нас будет (очень содержательная часть начать именно с демографии), зависит от того, сколько детей родится в российских семьях через год, через пять, десять лет, какими они вырастут, кем станут, что сделают для развития страны и какие ценности будут для них опорой в жизни.

Сегодня нас почти 147 миллионов человек. Но мы вступим в сложный, очень сложный демографический период. Его особенность в том, что благодаря мерам, которые мы приняли начиная с середины 2000-х годов, нам удалось добиться положительных результатов в демографии. И даже выйти на естественный прирост населения. Потому и школьников у нас становится все больше.

Но семьи по-прежнему создают малочисленные поколения 90-х годов. Число рождений вновь падает. Вот в чем напряженность демографического периода, через который проходит сегодня Россия.

Такой ключевой показателем, как суммарный коэффициент рождаемости, то есть число рождений, приходится на одну женщину, в 2019 году составил, по предварительной оценке, 1,5. Многого это нам мало? Для нашей страны – мало. Да, это примерно то же самое, что и во многих европейских странах. Но для нашей страны – мало.

Для сравнения: 1,3 было в 1943 году, во время Великой Отечественной войны. Правда, еще хуже было в 90-х годах. В 1990-м, например, 1,16 всего. Хуже, чем во время Великой Отечественной войны. Семьи с двумя детьми тогда были редкостью, а то и вовсе люди вынуждены оплакивали рождение ребенка.



Что еще мы должны сделать, и при этом так не быстро.

В Послании прошлого года говорил о необходимости расширить практику социального контракта. Он должен стать своего рода индивидуальной программой повышения доходов и качества жизни для каждой нуждающейся семьи. В рамках контракта государство будет предоставлять гражданам целевые выплаты, помощь по переобучению и повышению квалификации, содействие в трудоустройстве или открытии небольшого собственного дела.

Описывая всестороннюю помощь гражданам с низкими доходами, конечно, общество и государство вправе ожидать и от них определенных шагов по решению собственных проблем, включая трудоустройство и ответственное выполнение своих обязанностей по отношению к детям и другим членам семьи.

Рейтинги уже начали вводить механизм социального контракта. Но его эффективность пока крайне низкая. И на снижение бедности, на повышение доходов семей влияние слабое.

Поэтому, во-первых, просю Правительство учесть опыт пилотных проектов и обновить сами принципы социального контракта. И, во-вторых, расширить финансовую поддержку регионов, чтобы уже в 2021 году вводить этот механизм во всех субъектах Федерации.

Обращаю ваше внимание, уважаемые коллеги, в том числе руководители регионов: показатель результативности работы будет не количество заключенных социальных контрактов, а реальное снижение бедности.

Что необходимо сделать для стимулирования инвестиций?

Первое. Мы договорились в течение шести лет не менять налоговые условия для бизнеса, таким образом обеспечить более широкий горизонт для планирования инвестиций. Я обращаюсь к депутатам, Правительству: нужно разработать конкретные пакеты законопроектов о защите и поощрении капиталовложений. Напомню, что налоговые условия для крупных, значимых проектов должны быть неизменными на срок до 20 лет, а требования и нормативы при строительстве производственных объектов должны быть зафиксированы на три года. Эти гарантии инвесторам должны стать нормой закона.

Конечно, поддержку должны получать не только крупные проекты, но и деловые инициативы малого и среднего бизнеса. Сегодня у субъектов Федерации есть право предоставлять так называемый инвестиционный налоговый вычет, трехлетнюю льготу по налогу на прибыль, но они редко используют эту возможность. Почему? Потому что региональные бюджеты тесно зависят от этого. В этой связи предлагаю за счет федеральных средств компенсировать регионам две трети из выпадающих доходов от применения инвестиционного налогового вычета.

Второе. В 2020 году нужно, конечно, завершить реформу контрольно-надзорной деятельности, тем самым сделать работу бизнеса удобнее и проще.

Третье. Уже внес в Думу и прошу поддержать поправки, которые убирают серьезные нормы уголовного законодательства в части так называемых экономических преступлений. Так, предприниматели неоднократно обращали внимание на 210-ю статью УК, по которой любая компания, чьи руководители нарушили закон, могла квалифицироваться как организованное преступное сообщество, а значит практически все сотрудники попадали под статью.

Четвертое. По оценкам, уже летом часть Фонда национального благосостояния, размещенная в валюте, предостигнет отметку в 7 процентов ВВП. Мы скорректировали также объем резервов, который гарантирует нам устойчивость и безопасность, и значит, можем выделять дополнительные доходы в развитие, в национальные проекты.

Приоритетом должны стать крупные проекты, которые имеют инфраструктурные ограничения для территорий. Это в том числе автомобильные объезды крупных городов, мостостроительство, выходы на федеральные автодороги. Такие проекты обязательно потянут за собой рост малого бизнеса, туризма, социальной активности в регионах и на местах.

Сегодня скорость технологических изменений в мире многократно возрастает, и мы должны создать собственные технологии и стандарты по тем направлениям, которые определят будущее. Речь прежде всего об искусственном интеллекте, генетике, новых материалах, источниках энергии, цифровой прокатке. Убеждены, мы способны достичь здесь такого же прогресса, как и в оборонной сфере. Об этом я еще два слова скажу позже.

Для решения сложных технологических задач продолжим развитие исследовательской инфраструктуры, включая объекты класса мегасайенс. Уверен, важнейшей работой на уникальном оборудовании, браться за самые амбициозные задачи – это стимул для талантливых молодых людей идти в науку. Так уже и происходит, уважаемые коллеги. По оценкам, к созданию десятилетиями каждый второй ученый России будет моложе 40 лет.

Исследователи, инженеры, предприниматели мы должны обеспечить свободу для работы, научного, инновационного поиска. Я прошу Правительство и депутатов Государственной Думы усилить рассмотрение так называемого технологического законодательного пакета. Уже в этом году нужно запустить гибкий механизм экспериментальных правовых режимов для разработки и внедрения в России новых технологий, наладить современное регулирование оборота больших данных.

Далее: на основе лучших мировых стандартов следует настроить механизмы государственной поддержки инструментов патента и венчурного финансирования. У технологического предпринимателя должно быть право на риск, чтобы неудачная реализация идеи экспериментально не означала немедленного использования средств с последующими возможными уголовными преследованиями. Словами, нужно создать такие правовые, финансовые условия, чтобы нам можно было больше стартапов, новаторских команд могли стать семьями, успешными инновационными компаниями.



Н АША З ЕМЛЯ

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

Современное положение пространственного развития, проблемы и следствия





НАША ЗЕМЛЯ

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

Современное положение пространственного развития, проблемы и следствия



Разрастание и концентрация Столицы за счет мигрантов из регионов РФ



США, более распределенная структура

Европа, более распределенная структура





НАША ЗЕМЛЯ

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

Современное положение пространственного развития, проблемы и следствия



Не развитые внутренние и международные авиационные и портовые связи РФ и регионов



НАША ЗЕМЛЯ

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

Современное положение пространственного развития, проблемы и следствия



Сравнение карт жд сообщения РФ, Европа, США



Не развитые внутренние и международные портовые связи РФ и регионов

МАРШАЛЬ И МЕТАФИЗИЧЕСКАЯ КАМА ПРОСТРАНСТВЕННОГО СОБРУДИЯ ПЛОСКОСТИ С ПЕРИОДИЧЕСКИМИ ЗАКОНОМЕРНОСТЯМИ. МАРИЯ СЕРГЕЕВНА СЕРГЕЕВА, УЧЕНИЦА ИМЕНИ Д.И.ВЕНЕЦЬЕВА И СЕРГЕЯ СЕРГЕЕВИЧА КУЗНЕЦОВА, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ИСТОРИЯ И КУЛЬТУРА ПЕРИОДА СРЕДНЕВЕКОВЫХ ГОРОДОВ» ИСТОРИКО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АКАДЕМИИ ВЕДОМСТВ РАЙОНА «ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗАКОНОМЕРНОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ АНСАМБЛЕЙ ДРЕВНЕРУССКОГО ГОРОДА XV-XVII ВВ.» ДОКТОР МАРИЯ А.А. СЕРГЕЕВА РУССКОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРОЛОГА

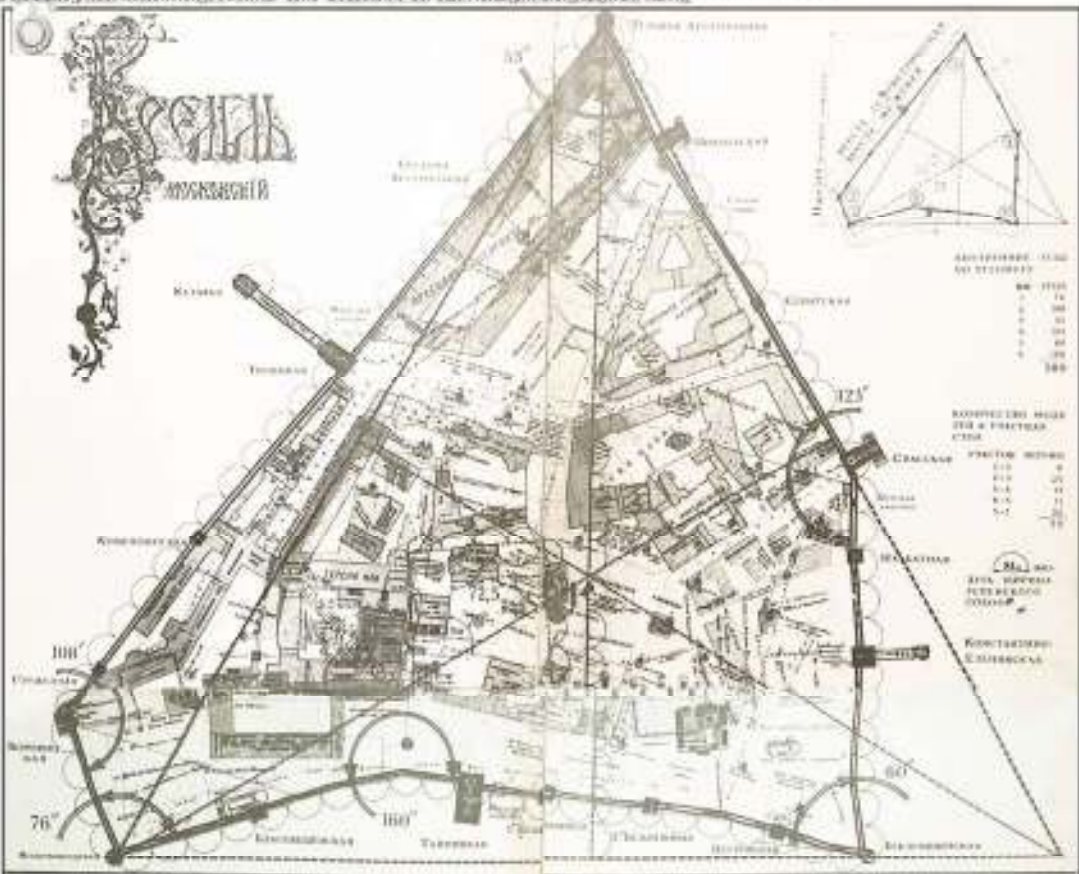
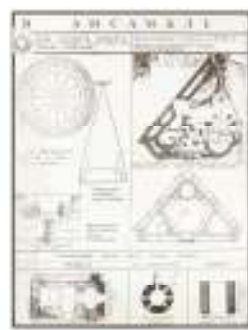
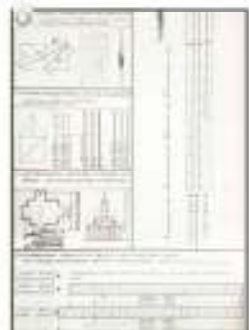
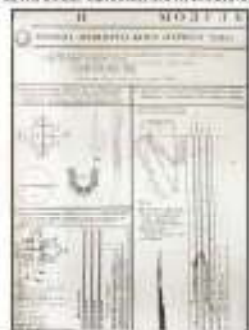


РИСУНОК ПЕРВОГО И ТРЕТЬЕГО СТУПЕНЕЙ МАРИИ СЕРГЕЕВНЫ СЕРГЕЕВОЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ЦЕНТРА «ИСТОРИЯ И КУЛЬТУРА ПЕРИОДА СРЕДНЕВЕКОВЫХ ГОРОДОВ» И СЕРГЕЯ СЕРГЕЕВИЧА КУЗНЕЦОВА, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ИСТОРИЯ И КУЛЬТУРА ПЕРИОДА СРЕДНЕВЕКОВЫХ ГОРОДОВ» ИСТОРИКО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АКАДЕМИИ ВЕДОМСТВ РАЙОНА «ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗАКОНОМЕРНОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ АНСАМБЛЕЙ ДРЕВНЕРУССКОГО ГОРОДА XV-XVII ВВ.» ДОКТОР МАРИЯ А.А. СЕРГЕЕВА РУССКОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРОЛОГА



ИДЕЯ:
Современное провозглашение кластера Арзамас - Дивеево - Саров на основе метрической закономерности формирования ансамбля древнерусского города XV-XVII вв.

АННОТАЦИЯ:
Московская школа градостроительства к концу XVII века достигла расцвета и приняла свои архитектурные и ландшафтные решения при строительстве крепостей и ансамблей. Но в последующий век перепланировка органичной сложившейся структуры городов и регулярную систему улиц и площадей, бульваров, набережных, садов и парков оставили замечательные постройки и градостроительные решения.
В русском государстве были возведены более семидесяти укрепленных военных монастырей, а дореволюционная крепость около трехсот в Европейской России и около полутора сотен в Сибири. Более четырехсот русских городов были перепланированы. Классический ансамбль строили Санкт-Петербург и Москва. Некоторые города не достигли И.И. Воеводина. На смену им пришли в начале XIX века усадьбы 33 церквей и 4 монастырей. В «городе-музее» Арзамас мы встречаем сохранившиеся изначальные образцы типичного, характерного и образцового строительства России XVIII-XIX веков. Но ранее в городе стояли мощные стены дубового крепости московской школы градостроительства. Арзамасовский крепость строили царицы «градостроители» Иоанна Грозная и Мария Тереза по замыслу Ивана Грозного как «второй уезд» мощной оборонительной системы его-восточных границ Московской Руси.

ПАЛОМНИЧЕСКО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

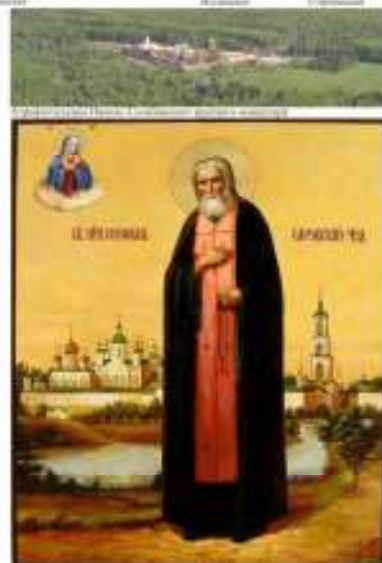
ВЛИЯНИЕ ЛИЧНОСТИ НА ХОД ИСТОРИИ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ



Св. При. Сергий Радонежский



Святой Боговолярный Великий князь
Александр Невский



Св. При. Серафим Саровский



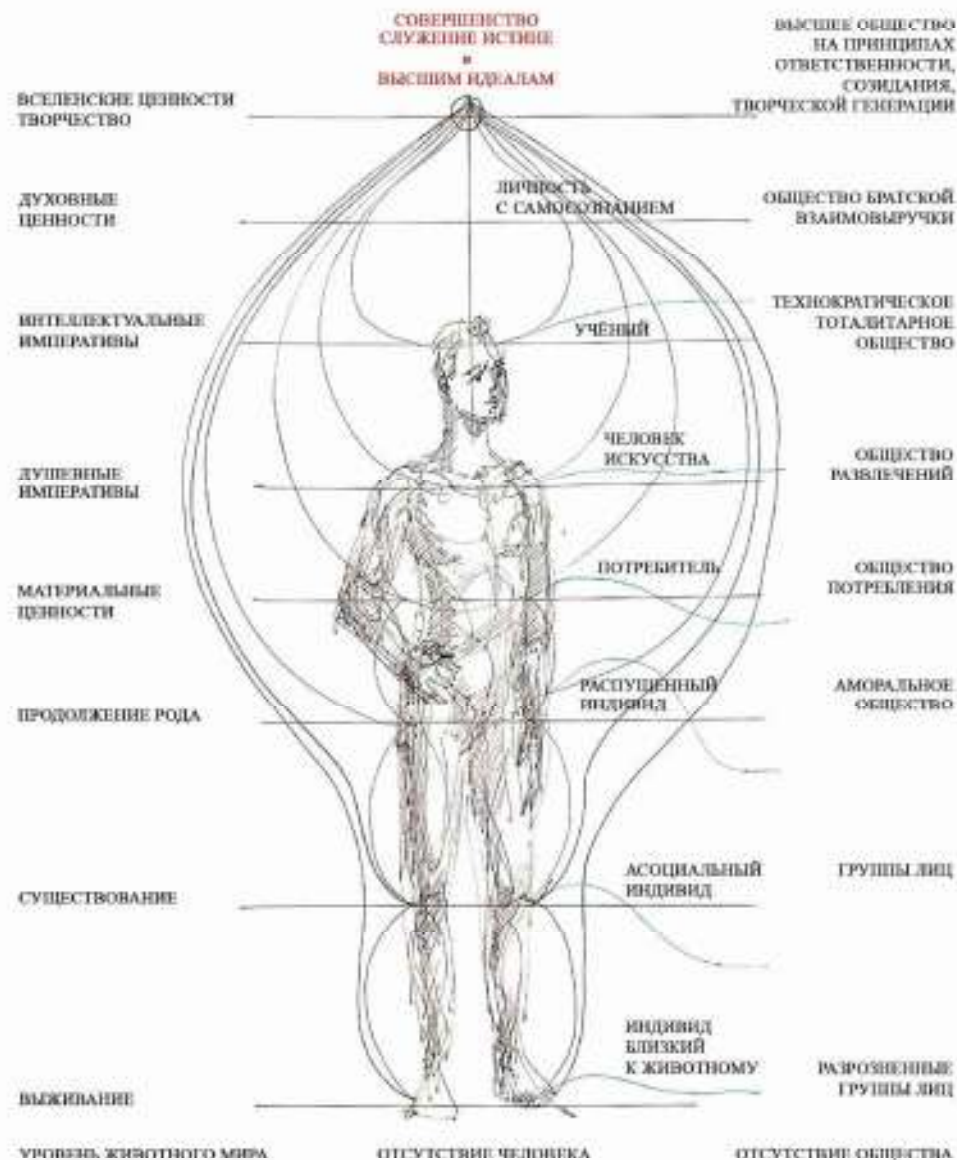
АННОТАЦИЯ:
 1. Целью работы является анализ влияния личности на ход истории и развитие территории. В работе рассматриваются исторические личности, их вклад в развитие территории, а также архитектурные памятники, связанные с их деятельностью. Работа выполнена в соответствии с требованиями Государственного стандарта Российской Федерации к содержанию выпускных квалификационных работ бакалавров по специальности «Архитектура».

2. Актуальность темы исследования обусловлена тем, что в настоящее время наблюдается тенденция к возрождению интереса к историческому наследию и личности святых. Это требует проведения комплексных исследований, позволяющих выявить взаимосвязь между историческими событиями и архитектурными памятниками. Работа посвящена анализу влияния личности на ход истории и развитие территории. В работе рассматриваются исторические личности, их вклад в развитие территории, а также архитектурные памятники, связанные с их деятельностью.

3. В ходе работы проанализированы исторические личности, их вклад в развитие территории, а также архитектурные памятники, связанные с их деятельностью. Работа выполнена в соответствии с требованиями Государственного стандарта Российской Федерации к содержанию выпускных квалификационных работ бакалавров по специальности «Архитектура».



АРХИТЕКТУРА ЧЕЛОВЕКА В ИДЕАЛАХ ОБЩЕСТВА



ШКАЛА ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА



1. СМЫСЛЫ ЖИЗНИ



2. ВОЗДУХ



3. ВОДА, ЖИДКОСТИ



4. ПИЦА



5. КРОВ



6. ИНСТРУМЕНТЫ
ДОСТИЖЕНИЯ БЛАГ



7. ВТОРОСТЕПЕННЫЕ БЛАГА



8. РОСКОШЬ

МЫ ВОССОЗДАЕМ РУССКИЕ ИДЕАЛЫ СОЗДАВАЯ НОВОЕ СООБЩЕСТВО

1. СМЫСЛЫ И ТВОРЧЕСТВО

Соединяем через творчество единых духом

2. ВОЗДУХ, ДУХ И ИНТЕЛЛЕКТ

Создаём свободные пространства
и возможности для развития

3. ВОДА, ДУШЕВНОЕ И ЧУВСТВЕННОЕ

Организуем развитие творческих
и трудовых коллективов

4. ПИЩА, МАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА

Помогаем в организации семейных хозяйств,
мини производств, частного предпринимательства

5. КРОВ И ПРОДОЛЖЕНИЕ РОДА

Развиваем и поддерживаем молодые семьи
семейные и национальные ценности

6. ДОСТАТОК И СУЩЕЕ

Формируем взаимовыгодные симбиотические
системы предпринимательства на принципах общин

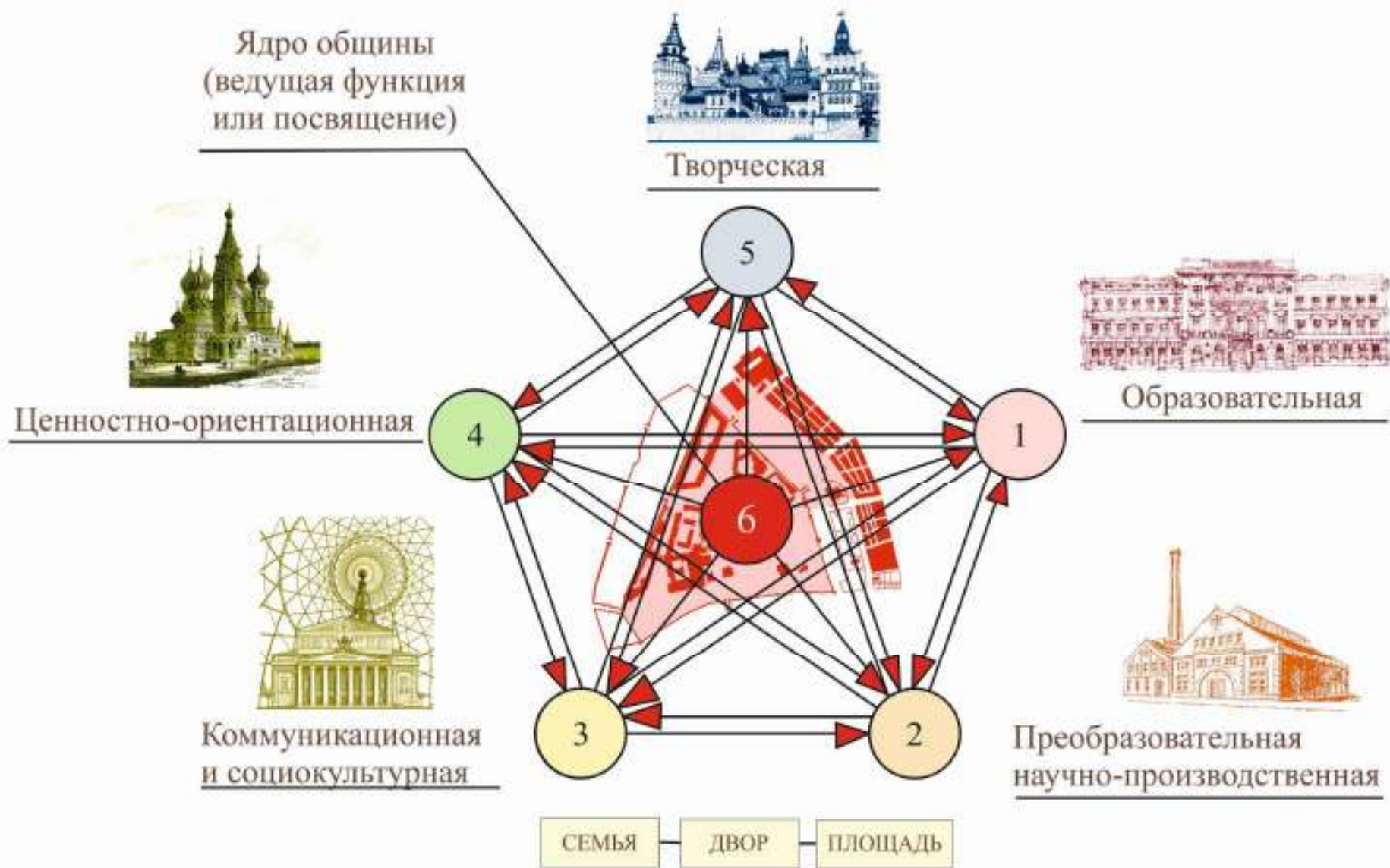
7. БЛАГА И НУЖДАЮЩИЕСЯ

Формируем баланс гармонизированной жизни,
соучастие каждого в активном развитии

8. РОСКОШЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Проектируем и создаем системы этнобиогеоценоза,
гармонию и баланс отношений.

ПЯТЬ ВИДОВ ЧЕЛОВЕЧЕСКО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ МАТЕРИАЛИЗАЦИЯ В АРХИТЕКТУРЕ



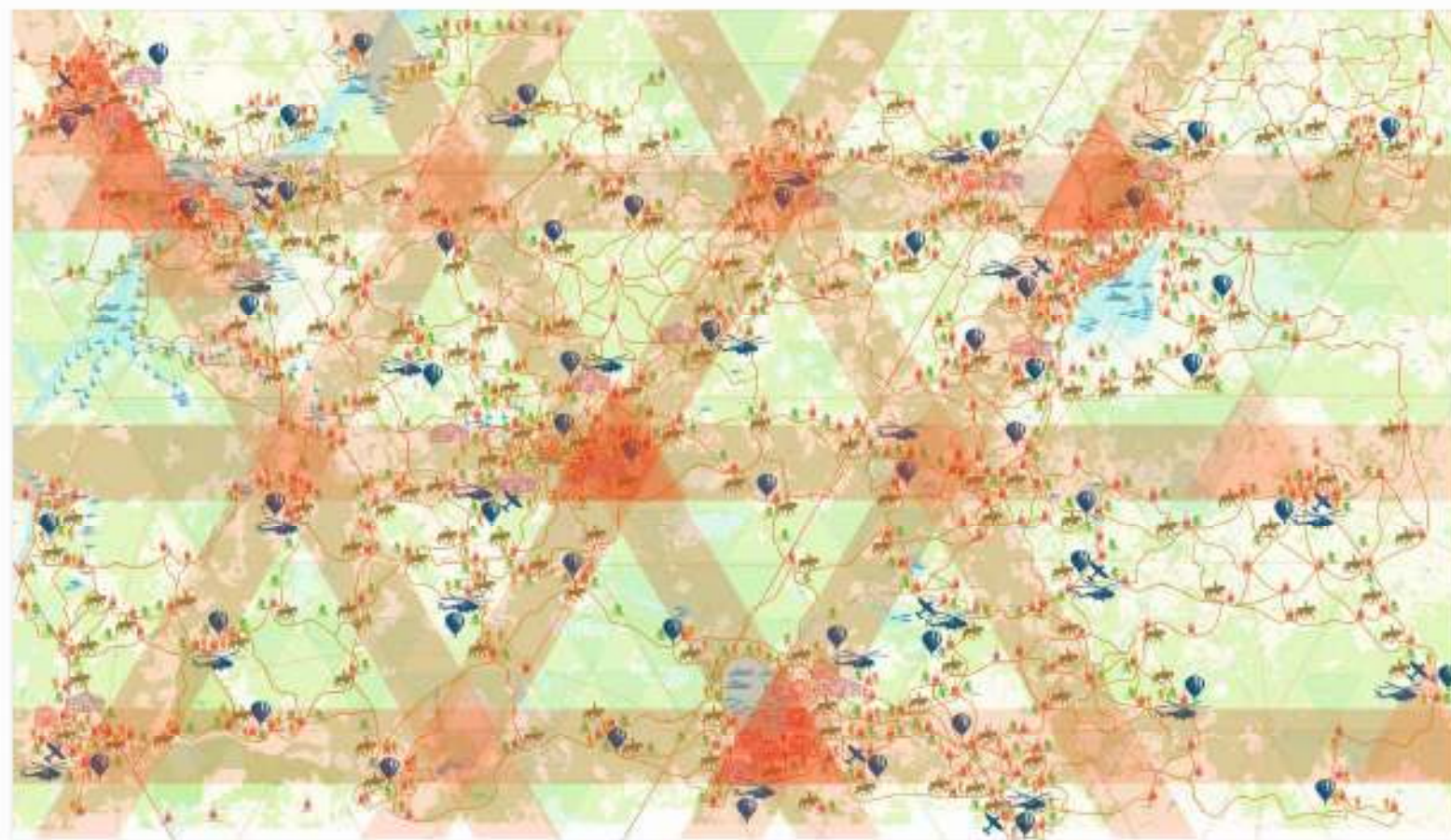


НАША ЗЕМЛЯ

Проект пространственного воссоздания и развития территорий Российской Федерации

Мануфактурно-производственные кластеры в структуре поселений с общинными функциями ЭТО - Взаимосвязанные развитые группы малых городов и поселений объединенных целями системными решениями перспективного развития и использующих общинные механизмы самоуправления

Структура паломническо-туристических маршрутов:
воздушных, автомобильных, велосипедных, конных, пеших



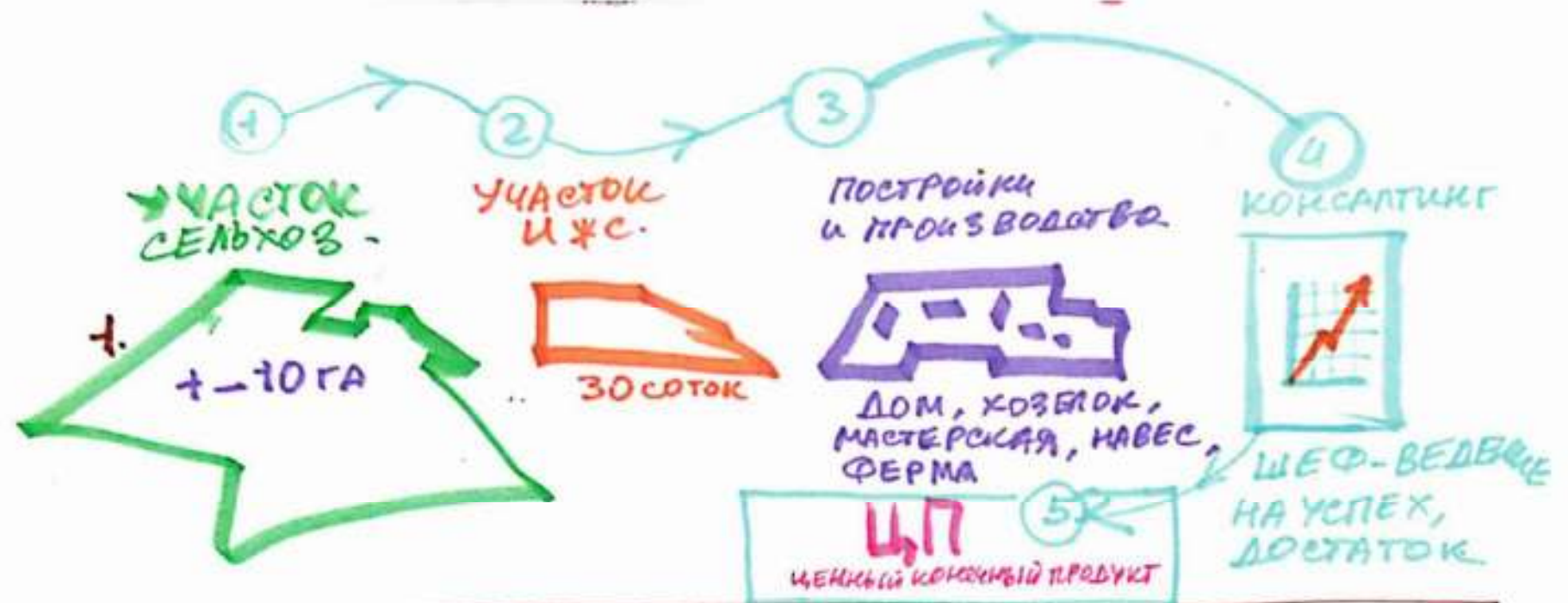
Ставропольские учёные разрабатывают космические технологии для аграриев

Андрей Шворнев 27 июня 2019, 10:50

Поделиться:     



ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ МАРХИ
Автор проекта: магистр архитектуры Тиманов А.В.
Научный руководитель: профессор Митин А.А.



НОВЫЕ ПОСЕЛЕНКИ ОБЩИНЫ.

1	2	3	4	5		
.		
.	.	.	.	50		

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОДУКТЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ХОЗЯЙСТВА ФЕРМЫ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА.



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОДУКТЫ.



СИСТЕМА МОДУЛЬНОГО ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ УСАДЬБЫ В ОБЩИНЕ

1. Базовый проекционный состав строений для семьи в общем поселении.

Каждый элемент включает базовый комплект объектов здания:

- 1) Участок - 20х22 метра
42,67м x 44,275м = 19 сотки
- 2) Дом - 8 х 5 этажей
= 17м x 10,7м = 182 м²
- 3) Скотный двор, техника
- 4) Автомобиль - индивидуальный машинопроездной
- 5) Трапезы в базовых объектах
- 6) Комплект оборудования для выбранного направления творчества, работы
- 7) Набор инструментов

В доме включают:

- 1) Энергоснабжение
- 2) Дневное водоснабжение
- 3) Дневное канализование



МОДУЛЬ М-1 - Скотный двор



Применяя модуль - можно воплотить систему скотной Русской лопаты:
10 1/2 вершка = 474мм

Керамогранит

МОДУЛЬНАЯ ЕДИНИЦА ДОМА

М-14 х М-10 = 31,47м²
М-14 х М-10 х М-8 = 119,3м³



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ЖИЛОГО ДОМА В ОБЩИНЕ ДЛЯ СМЕНЫ ПОКОЛЕНИЙ НА 100 ЛЕТ

СМЫСЛЫ	МАТЕРИАЛЬНОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ кв.м	ВРЕМЯ И ЧАСЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ СПОСОБА ОБЪЕМОМ
ИГРА	Семейные часы	7-12 м ²	5-6 и 21-22 ч	Кухня-столовая-гостиная с ярким углом и местом для детских занятий
РАБОТА	Комната производителей	14-22 м ²	24-24 ч	
ЕДИНЕНИЕ	Гостиная	26-46 м ²	12-14 и 18-21 ч	
МУДРОСТЬ ПОЗНАНИЯ	Кабинет, класс, мастерская	14-18 м ²	14-18 ч	
ТРУД СОЗДАНИЯ	Мастерская	18-50 м ²	7-19 ч	
ВОСПИТАНИЕ	Пространство для практических занятий	16-20 м ²	24-24 ч	

МАРХИ

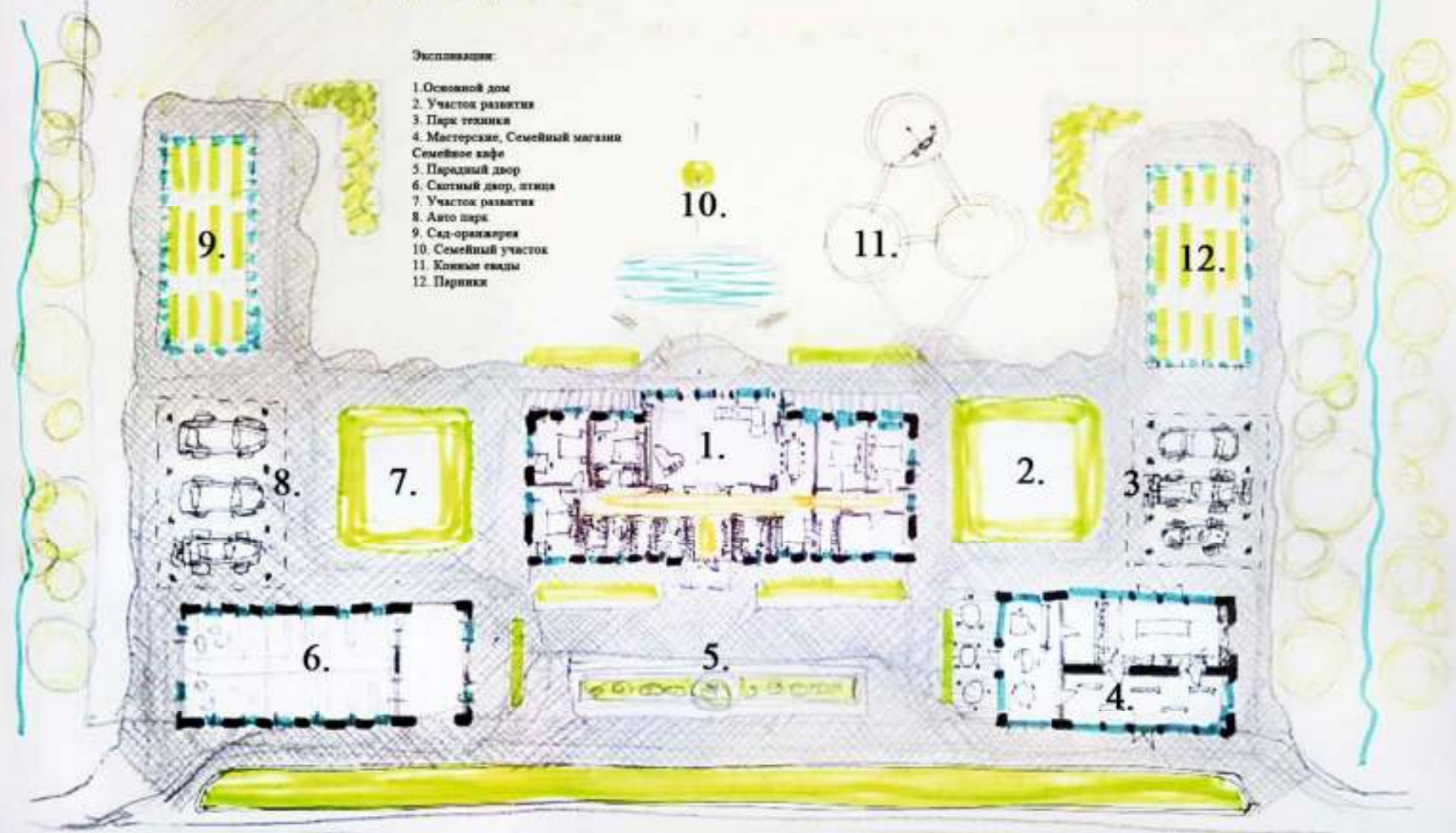
ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ МАРХИ
Автор проекта: магистр архитектуры Тиманков А.В.
Научный руководитель: профессор Митин А.А.

ЭСКИЗ-ИДЕЯ БАЗОВОЙ УСАДЬБЫ ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ СЕМИ ЧЕЛОВЕК В СОВРЕМЕННОМ ОБЩИННОМ ПОСЕЛЕНИИ

Экспликация:

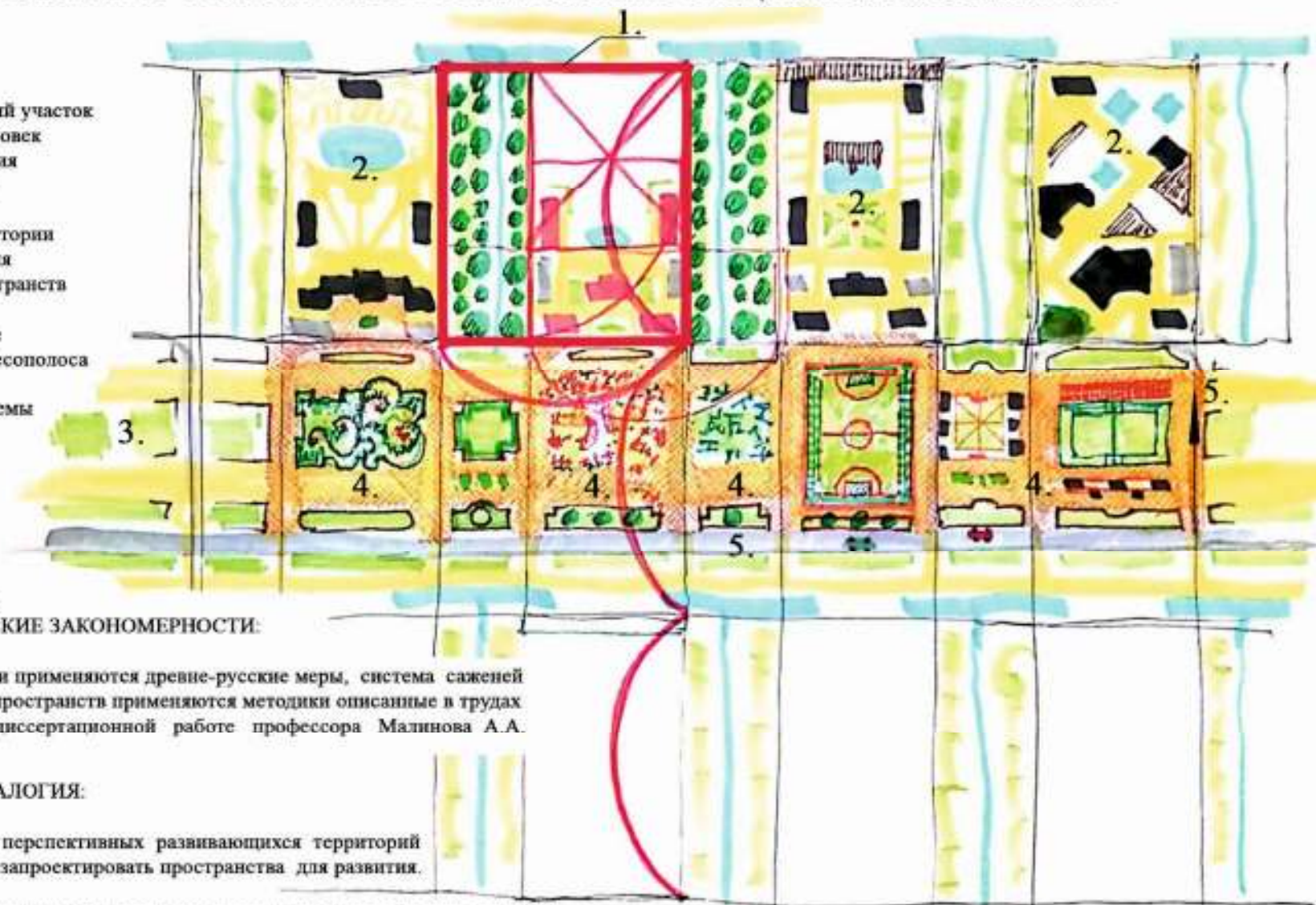
1. Основной дом
2. Участок развития
3. Парк техники
4. Мастерские, Семейный магазин
5. Семейное кафе
6. Передний двор, птица
7. Участок развития
8. Авто парк
9. Сад-оранжерея
10. Семейный участок
11. Кожаные сиды
12. Парники



ВАРИАНТ ФОРМИРОВАНИЯ БУЛЬВАРА В ОБЩИННОМ ПОСЕЛЕНИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Базовый усадебный участок для семьи из 7-9 человек
2. Варианты развития усадебного участка
3. Общие территории приусадебных территорий
4. Варианты развития общественных пространств
5. Проезжая часть
6. Подъезд к усадьбе
7. Разделительная лесополоса
8. Модульные гармонические системы



ГАРМОНИЧЕСКИЕ И МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЗАКОНОМЕРНОСТИ:

При проектировании применяются древне-русские меры, система саженей. Для формирования пространств применяются методики описанные в трудах Пелецкого А.А. и диссертационной работе профессора Малинова А.А.

СИСТЕМНАЯ ИДЕАЛОГИЯ:

Для формирования перспективных развивающихся территорий необходимо заранее запроектировать пространства для развития.

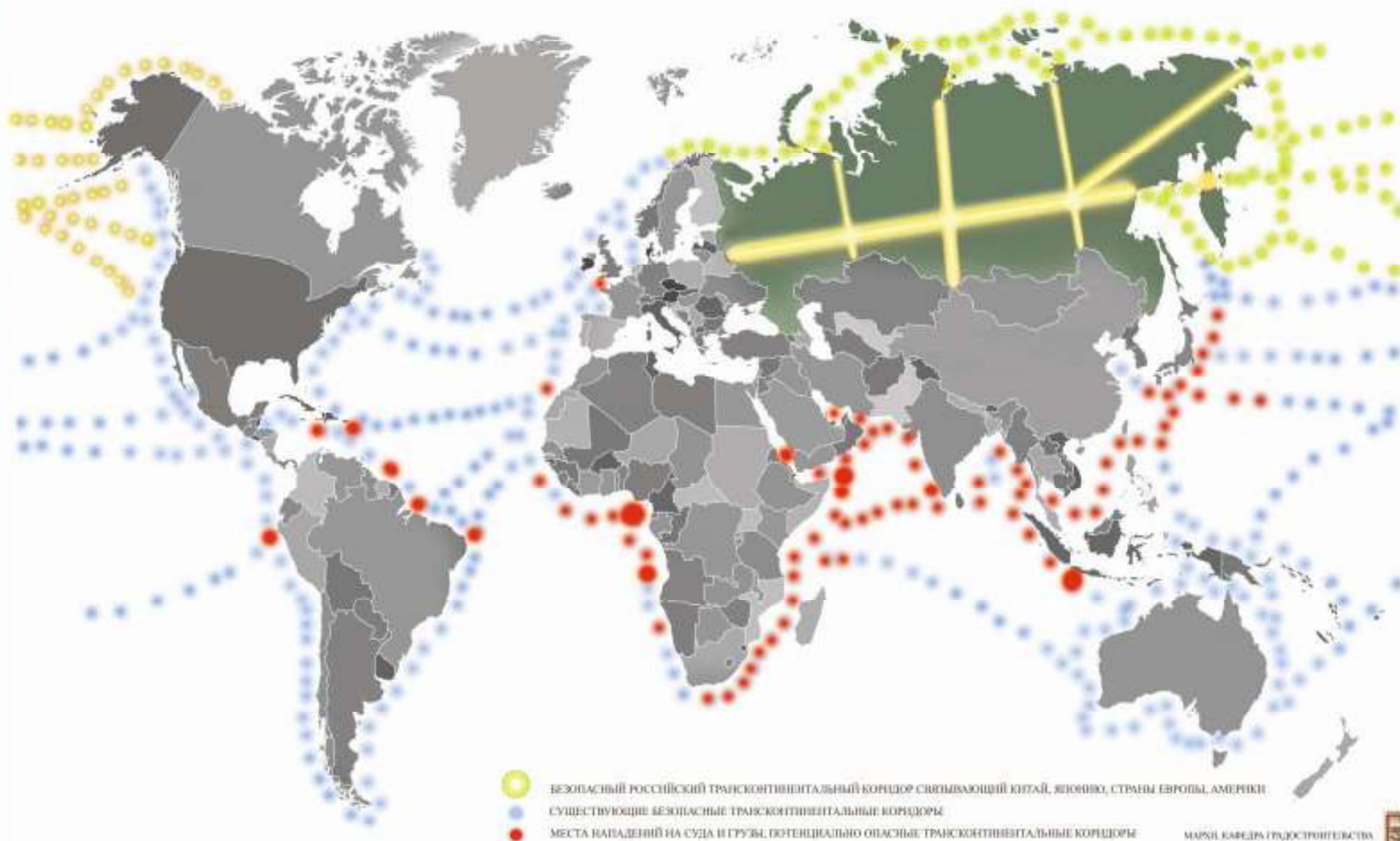
Формирование перспективных пространств рассчитывается по формуле $H \times 2$, где H - необходимые расчётные в соответствии со СНиП II-60-75** пространства, а «2» - коэффициент закладываемый архитектором для перспективного развития.






МАРХИ

ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

КОНЦЕПЦИЯ БЕЗОПАСНЫХ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНЫХ КОРИДОРОВ

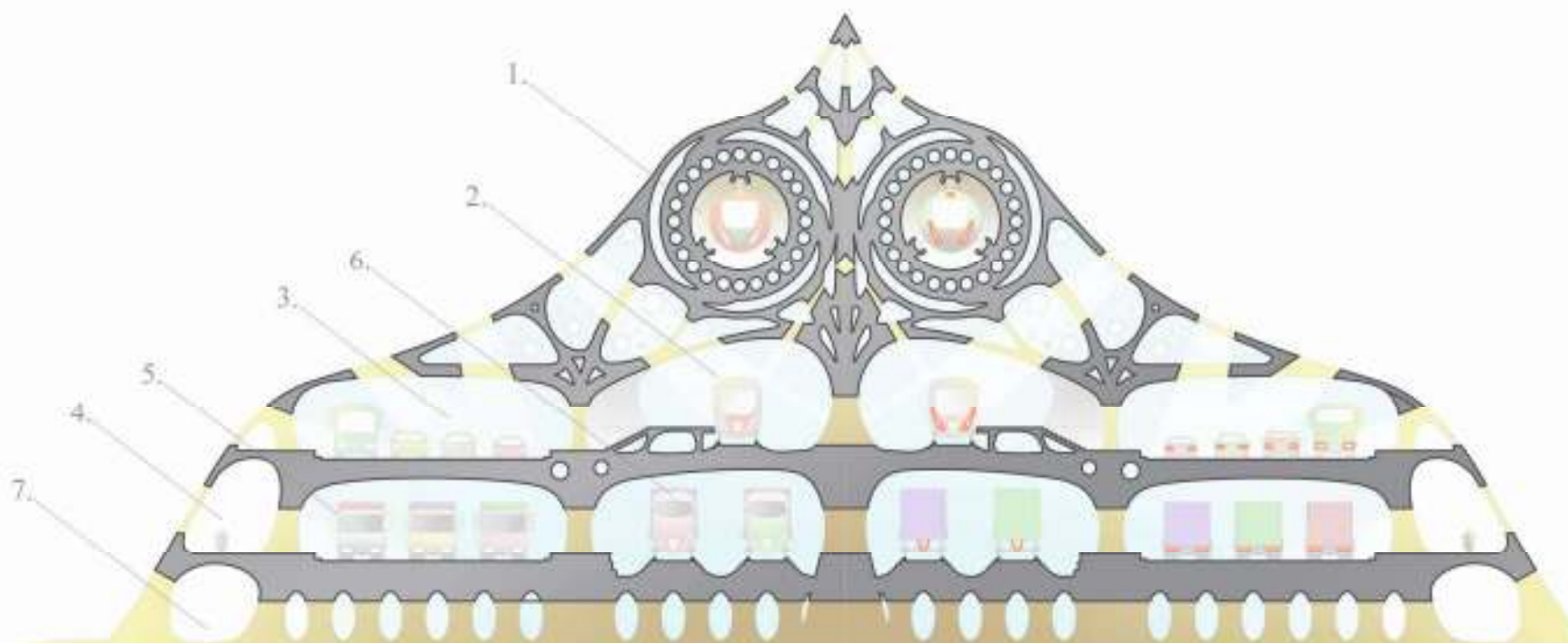


-  БЕЗОПАСНЫЙ РОССИЙСКИЙ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ КОРИДОР СВЯЗЫВАЮЩИЙ КИТАЙ, ЯПОНИЮ, СТРАНЫ ЕВРОПЫ, АМЕРИКИ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ БЕЗОПАСНЫЕ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНЫЕ КОРИДОРЫ
-  МЕСТА НАПАДЕНИЙ НА СУДА И ГРУЗЫ, ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНЫЕ КОРИДОРЫ



КОНЦЕПЦИЯ БЕЗОПАСНЫХ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНЫХ КОРИДОРОВ

РАЗРЕЗ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ФЕРМЫ ТРАНСКОНТИНЕНТАЛЬНОГО РОССИЙСКОГО КОРИДОРА



ДАННЫЙ КОРИДОР ПОЗВОЛЯЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПОСТОЯННЫЙ ПОТОК ТРАНСПОРТИРОВКИ МИЛЛИОНОВ ТОНН ГРУЗОВ ПАССАЖИРСКИХ ПОЕЗДОВ, АВТОБУСОВ И ЧАСТНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

КОНСТРУКЦИЯ НЕСУЩИХ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ФЕРМ КОРИДОРА ВЫПОЛНЕНА ИЗ ПОЛИМЕРБЕТОНА
ГЛОБАЛЬНЫЙ ЭКОПРОЕКТ:

Для реализации многокилометрового коридора будут вторично переработаны миллионы тонн пластикового мусора со всего мира

1. Высокоскоростной тоннельный локомотив на ракетном топливе и магнитной подвеске. Скорость около 700 км/ч
2. Высокоскоростная пассажирская электричка. Скорость около 150 км/ч
3. Коридор туристического и частного автотранспорта. Скорость до 120 км/ч
4. Коридор мотомобильного транспорта. Скорость до 200 км/ч
5. Коридор грузового автотранспорта. Скорость до 100 км/ч
6. Коридор грузового железнодорожного транспорта. Скорость до 70 км/ч
7. Экокоридоры для пешеходов, представителей фауны.



СОГЛАСОВАНО



Наша Земля

ПРОЕКТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ВОССОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА
2020



МАРХИ, КАФЕДРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЛАБОРАТОРИЯ КРЕАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

Автор проекта: магистр архитектуры Тимашков А.В.
Научный руководитель, профессор Малюков А.А.





Наша ЗЕМЛЯ

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- 1. ИДЕЯ**

Инвестиционный проект продаж крупных наделов земли для переезда семей в поселки с общинным укладом. Жителям предлагаются индивидуальные дома с необходимыми хозяйственными постройками, производственными мануфактурными сооружениями и магазином. Для каждой семьи предлагается индивидуальный «упакованный» частный бизнес с маркетинговым, техническим и иным сопровождением. Окупаемость проекта ориентирована на 2 года.
- 2. ЛЮДИ**

Стать участником проекта сможет любой россиянин, желающий переехать в малоэтажный индивидуальный дом с городским уровнем комфорта, а также организованным бизнес-проектом для заработка и выживания с первого дня заселения.
- 3. ФИНАНСЫ**

Спланировать срок окупаемости и суммы инвестиций позволяет высоко организованная и выстроенная живая математическая система управления инвестициями. Система с применением искусственного интеллекта формирует предсказуемый и изменяющийся под реалии план развития в равных условиях выгодный, как инвесторам, так и частным покупателям, поселенцам - участникам проекта.
- 4. РЕСУРСЫ**

Основной ресурс проекта - это необработанные и неразвитые земельные наделы в Московской, Тверской, Ярославской, Владимирской, Рязанской, Тульской, Калужской и Смоленской областях. Дополнительный ресурс это инструменты ускоренного комплексного развития территорий, такие как: развитие улично дорожной сети, сети интернет, WIFI, IT структур, локальная электрофикация, водоснабжение и канализование, переработка отходов, организация социальных и досуговых служб, пространственная организация территорий, развитие экологических био систем.
- 5. ВРЕМЯ**

Данный проект создает безграничные возможности развития как для российских семей, так и для инвесторов проекта. Срок реализации одного поселка напрямую связан с графиком инвестиций. Каждый участник и покупатель недвижимости в поселке становится владельцем и управляющим собственным семейным делом. Группа сотрудников проекта «Наша Земля» проектирует окупаемость каждого бизнес проекта сроком на ДВА ГОДА.





Наша ЗЕМЛЯ



ОПТИМАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИОБРЕДАТЕЛЮ

1. Гектар каждому
за 50.000руб

Ответственному приобретателю, главе семьи предлагается выбрать 1 из сотен участков земли в поселках с выбранным направлением развития

2. Дом
для всей семьи

Жилой дом от 160м2 с возможностью увеличения и необходимыми хозяйственными постройками. В доме организованы как централизованные так и локальные инженерные системы - электроснабжение, водоснабжение, канализование, стабильный интернет.

3. Семейное дело

Для каждой семьи разрабатывается индивидуальный бизнес-план. Департамент маркетинга разрабатывает Ваш персональный проект исходя из конъюнктуры рынка, навыков, предпочтений семьи и обеспечивает поставку и монтаж всего необходимого оборудования, а также, при необходимости, обучение. Для Вас ведется работа по рекламе, раскрутке и сопровождению дела до выхода на уровень рентабельности. Группа специалистов обеспечивает ваше дальнейшее сопровождение и мобильное реагирование на потребности рынка.

4. ИИ
и «товар лицом»

Наша группа математиков стимулирует рост семейного дела при помощи инструментов ИИ. В том числе Вы приобретаете Магазин - Кафе - Showroom в котором можете с выгодной стороны представить ваши мануфактурные изделия, товары, продукты и объекты продаж.

5. Община

В поселение создается содружество семей. Департамент развития с профессиональными психологами организуют и проводят серьезную предварительную работу по групповой динамике и формированию отношений между жителями поселения. Дружный коллектив единомышленников - это результат продолжительной, плодотворной совместной работы всех жителей поселка. И Вы можете стать частью по настоящему дружного и эффективного сообщества.

6. Общественные
пространства

Центром поселения является комплекс общественных сооружений: храм, клуб-театр, воскресная и образовательная школа, проф. лицей, и здание которое решает вопрос основной социальной направленности, вида общественной деятельности жителей, который Вы сами определяете в ходе совместных обсуждений.



НАША СЕМЕЙНАЯ КОМПАНИЯ
ЛАБОРАТОРИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ И ДАВНО
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Наша ЗЕМЛЯ

1. ГЕКТАР КАЖДОМУ РОССИЯНИНУ ЗА 50.000 РУБЛЕЙ

Ответственному приобретателю, главе семьи предлагается выбрать свой участок земли в поселках с различными направлениями развития. Направления развития могут быть выбраны из списка перечня поселений.



Приглашаем к сотрудничеству земельные банки, инвесторов.
Каждый желающий может стать соинвестором нашего проекта.
Уточняйте суммы инвестиционного участия.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное агентство по сельскому хозяйству
Федеральный центр селекции растений



Наша
ЗЕМЛЯ

2. ДОМ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ В РАССРОЧКУ

Жилой дом от 160м² с возможностью увеличения и необходимыми хозяйственными постройками
В доме организованы как централизованные так и локальные инженерные системы - электроснабжение, водоснабжение, канализование, вентиляция и кондиционирование, стабильный интернет.



ООО «НАША ЗЕМЛЯ»
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Наша ЗЕМЛЯ

3. СЕМЕЙНОЕ ДЕЛО

Для каждой семьи разрабатывается индивидуальный бизнес-план. Департамент маркетинга разрабатывает Ваш персональный проект исходя из конъюнктуры рынка, навыков, предпочтений семьи и обеспечивает поставку и монтаж всего необходимого оборудования, а также, при необходимости, обучение. Для Вас ведется работа по рекламе, раскрутке и сопровождению дела до выхода на уровень рентабельности. Группа специалистов обеспечивает ваше дальнейшее сопровождение и мобильное реагирование на потребности рынка.

1

2

3

